

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 21.537/22.10.2025
pentru proiectarea obiectivului de investiții
„Modernizare Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș” – faza D.A.L.I.**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;
Întrunit în ședința din;
Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 21.537/22.10.2025 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Modernizare Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș” – faza D.A.L.I.
Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;
Având în vedere tema de proiectare nr. 21.537/22.10.2025 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Modernizare Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș” - faza DALI;
Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 21.537/22.10.2025 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Modernizare Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș” - faza DALI.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprinsă în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Asistență Socială Sebeș din subordinea Consiliului Local Sebeș

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Direcției de Asistență Socială Sebeș

Notă : prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
Vlad Cristina Elena

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 29996 / 06.05.2025 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Modernizare Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș” – faza D.A.L.I.

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 21.537/22.10.2025 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Modernizare Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș” - faza D.A.L.I pentru imobilul situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Aleea Lac, nr. 12;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaboare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”.

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se arată:

- „(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”;

-, (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”;

Propun spre aprobare Tema de proiectare nr. 21.537/22.10.2025 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Modernizare Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș” - faza DALI.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr.

PRIMAR
DORIN NISTOR



Consiliul Local al Municipiului Sebeș
Direcția Generală de Asistență Socială, Medicală și Comunitară
Sebeș, Aleea Lac, nr. 12, jud. Alba
Tel/fax. 0258730611, 0258731007; Telefon mobil 0746092655
E-mail: office@dgasmc-sebes.ro

Compartiment juridic și autoritate tutelară
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 21.537/22.10.2025 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Modernizare Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș” – faza D.A.L.I.

Scopul investiției propuse este modernizarea Centrului de Zi pentru Persoane Vârstnice situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Lac, nr. 12, în vederea asigurării nivelului de confort al beneficiarilor și a condițiilor de funcționare la nivelul standardelor actuale, respectiv obținerea unei eficiențe energetice foarte ridicate a clădirii.

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în vederea atribuirii contractului de servicii de proiectare pentru elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș”, s-a elaborat tema de proiectare nr. 21.537/22.10.2025;

Având în vedere tema de proiectare nr. 21.537/22.10.2025 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Modernizare Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș” - faza D.A.L.I pentru imobilul situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Aleea Lac, nr. 12, imobil aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș și administrat de către Direcția de Asistență Socială Sebeș;

La elaborarea temei de proiectare s-au respectat prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*.

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se arată:

- „(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”;

-„(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”;

Față de cele prezentate mai sus, propun spre aprobare tema de proiectare nr. 21.537/22.10.2025 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Modernizare Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș” - faza DALI.

Director General
Ramona Maria Goția

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Întocmit: Mihaela Bota	Consilier juridic			2