

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitate Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud. Alba - domeniul public**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 88763 în două imobile: 103172 și 103173, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 88763;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 103172;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 103173;
- Fișa mijlocului fix nr. 10912 – Școala Lancrăm, Corp 1 – domeniul public
- Fișa mijlocului fix nr. 80021 – Teren aferent teren Școala Lancrăm – domeniul public
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic, Arhitect șef;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 18 lit. e) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

### **HOTĂRÂRE**

**Art.1. (1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 88763, în suprafață măsurată de 3860 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud. Alba, în două imobile conform Referatului de admitere a BCPI Sebeș, după cum urmează:

- 1) **103172** situat în mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud Alba, având suprafața măsurată de 2.835 mp.
- 2) **103173** situat în mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud Alba, având suprafața măsurată de 1.025 mp.

**(2)** Se aprobă întabularea definitivă a imobilului situat în mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud Alba, cu nr. cad. 103172 în suprafață măsurată de 2.835 mp, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

**(3)** Se aprobă întabularea definitivă a imobilului situat în mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud Alba, cu nr. cad. 103173 în suprafață măsurată de 1.025 mp, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

**Art.2** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.3** Solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 1, în domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la .....

**Avizat,**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**CRISTINA - ELENA VLAD**

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrative și nu produce efecte juridice

**MUNICIPIUL SEBEȘ**

**PRIMAR**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025

**REFERAT DE APROBARE**

**La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitate Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud. Alba - domeniul public**

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 88763 în două imobile: 103172 și 103173, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;  
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 88763;  
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;  
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 103172;  
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 103173;  
- Fișa mijlocului fix nr. 10912 – Școala Lancrăm, Corp 1 – domeniul public  
- Fișa mijlocului fix nr. 80021 – Teren aferent teren Școala Lancrăm – domeniul public  
**În fapt**, Municipiul Sebeș, are în proprietate imobilul clădire cu destinația școală și terenul aferent acesteia, situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitate Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud. Alba.

Prin adresei Compartimentului Juridic, Administrație și Transparență Decizională, nr. 47723/20.08.2025, prin care ne aduce la cunoștință faptul că imobilul mai sus menționat a făcut obiectul unui litigiu cu Parohia Ortodoxă Româna Lancrăm, litigiu care sa finalizat conform Hotărârii Civile nr. 2250/2024 din data de 17.04.2024. Potrivit acesteia recursul declarat de U.A.T. Sebeș a fost respins, iar parte din imobil trebuie retrocedat Parohiei Ortodoxe Române Lancrăm.

**În consecință**, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**  
**Dorin NISTOR**

**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**Comp. Patrimoniu și**  
**Coordonare Asociații de Proprietari și**  
**Comp. Cadastru și Sistem Informatic Geografic**  
**Arhitect șef**  
Nr. \_\_\_\_\_

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitate Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud. Alba - domeniul public**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2025, însoțit de referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 88763 în două imobile: 103172 și 103173, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 88763;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 103172;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 103173;
- Fișa mijlocului fix nr. 10912 – Școala Lancrăm, Corp 1 – domeniul public
- Fișa mijlocului fix nr. 80021 – Teren aferent teren Școala Lancrăm – domeniul public

**În fapt**, Municipiul Sebeș, are în proprietate imobilul clădire cu destinația școală și terenul aferent acesteia, situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitate Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud. Alba.

Ca urmare a adresei Compartiment Juridic, Administrație și Transparență Decizională, nr. 47723/20.08.2025, prin care ne aduce la cunoștință faptul că imobilul mai sus menționat a făcut obiectul unui litigiu cu Parohia Ortodoxă Româna Lancrăm, litigiu care sa finalizat conform Hotărârii Civile nr. 2250/2024 din data de 17.04.2024. Potrivit acesteia recursul declarat de U.A.T. Sebeș a fost respins, iar parte din imobil trebuie retrocedat Parohiei Ortodoxe Române Lancrăm.

**În planul legalității**, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere următoarele:

- Art. 18 lit. e) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**În concluzie la cele expuse**, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Mihai Costea	Inspector			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			1

