

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții **„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_;

Analizând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții **„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”**;

Având în vedere Devizul general al obiectivului de investiții **„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”**, aprobat prin H.C.L. nr. 359/2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate **„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului” proiect nr. 107/2022**;

Având în vedere Devizul general actualizat al obiectivului de investiții **„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”**;

Analizând raportul de specialitate comun nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.10.2025 întocmit de către Direcția A.T.U. și Dezvoltare, Direcția Economică, Serviciul Contabilitate și Monitorizare, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș Devizul General actualizat al obiectivului de investiții **„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”**;

Având în vedere art. II, pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Având în vedere art. VII, alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019

Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții **„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”**, conform căruia:

- Valoarea totală a investiției este de 1.039.576,15 lei fără TVA, respectiv 1.255.106,52 lei cu TVA, din care C+M 896.972,08 lei fără TVA, respectiv 1.085.336,22 lei cu TVA.

Art. 2. Devizul general actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Directorului executiv;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciul juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciul Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș.

NOTĂ: Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
CRISTINA ELENA VLAD

INIȚIATOR  
PRIMAR  
DORIN NISTOR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMĂRIA SEBEȘ  
P R I M A R

#### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții **„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”**

Prin HCL nr. 359/2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate **„Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului” proiect nr. 107/2022**, s-au aprobat indicatorii economici cuprinși în Devizul general al obiectivului de investiții, valoarea totală a acestuia fiind de 1.056.286,72 lei fără TVA, respectiv 1.255.106,52 lei cu TVA, din care C+M = 896.972,08 lei fără TVA, respectiv 1.067.396,77 lei cu TVA.

Având în vedere că pentru atribuirea Contractului **de achiziție publică de lucrări pentru obiectivul de investiție „Extindere rețea de apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile Fagului și Cireșului”**, Procedura de atribuire (procedură simplificată) a fost inițiată în SEAP prin publicarea anunțului de participare, urmând a se încheia Raportul procedurii;

Având în vedere art. II. pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că :

*"ART. 291*

*(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%. ;*

Având în vedere art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale potrivit căruia, prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025;

Ca urmare a creșterii cotei TVA de la 19% la 21%, intervin următoarele modificări:

- cresc valorile cu TVA de la Capitolele/Subcapitolele:
  - CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, respectiv:
    - subcapitol 3.8. Asistență tehnică;
  - CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază;
  - CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli, respectiv:
    - subcapitol 5.1. Organizare de șantier;
- scad valorile fără TVA de la Capitolele/Subcapitolele:
  - CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, respectiv:
    - subcapitol 3.6. Organizarea procedurilor de achiziție;
    - subcapitol 3.7. Consultanță - 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;
  - CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli, respectiv:
    - subcapitol 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute.

Ca urmare, valoarea lucrărilor de C+M de 896.972,08 lei fără TVA rămâne neschimbată, iar valoarea totală cu TVA a cheltuielilor de C+M se majorează cu suma de 17.939,45 lei, aceasta fiind de 1.085.336,22 lei cu TVA inclus.

De asemenea, valoarea Devizului general fără TVA se diminuează cu suma de 16.710,57 lei, fiind de 1.039.576,15 lei fără TVA, iar valoarea cu TVA rămâne neschimbată și va fi de 1.255.106,52 lei cu TVA.

După actualizarea Devizului general valoarea totală a Devizului general se modifică și va fi de 1.039.576,15 lei fără TVA, respectiv 1.255.106,52 lei cu TVA, din care C+M 896.972,08 lei fără TVA, respectiv 1.085.336,22 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere art. II. pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că :

"ART. 291

*(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%."* ;

Având în vedere art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale potrivit căruia, prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care prevede "*Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, .....*";

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate, propun aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții “**Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului**”, cu următorii indicatori economici:

- Valoarea totală a investiției este de 1.039.576,15 lei fără TVA, respectiv 1.255.106,52 lei cu TVA, din care C+M 896.972,08 lei fără TVA, respectiv 1.085.336,22 lei cu TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr \_\_\_\_\_.

PRIMAR  
DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMĂRIA SEBEȘ

Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ .10.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții  
**“Extindere rețea de apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile Fagului și Cireșului”**

Prin HCL nr. 359/2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „**Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului**” proiect nr. 107/2022, s-au aprobat indicatorii economici cuprinși în Devizul general al obiectivului de investiții, valoarea totală a acestuia fiind de 1.056.286,72 lei fără TVA, respectiv 1.255.106,52 lei cu TVA, din care C+M = 896.972,08 lei fără TVA, respectiv 1.067.396,77 lei cu TVA.

Având în vedere că pentru atribuirea Contractului **de achiziție publică de lucrări pentru obiectivul de investiție „Extindere rețea de apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile Fagului și Cireșului”**, Procedura de atribuire (procedură simplificată) a fost inițiată în SEAP prin publicarea anunțului de participare, urmând a se încheia Raportul procedurii;

Având în vedere art. II. pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că :

*"ART. 291*

*(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%. ;*

Având în vedere art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale potrivit căruia, prevederile **art. II** intră în vigoare la data de 1 august 2025;

Ca urmare a creșterii cotei TVA de la 19% la 21%, intervin următoarele modificări:

- cresc valorile cu TVA de la Capitolele/Subcapitolele:
  - CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, respectiv:
    - subcapitol 3.8. Asistență tehnică;
  - CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază;
  - CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli, respectiv:
    - subcapitol 5.1. Organizare de șantier;
- scad valorile fără TVA de la Capitolele/Subcapitolele:
  - CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, respectiv:
    - subcapitol 3.6. Organizarea procedurilor de achiziție;
    - subcapitol 3.7. Consultanță - 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;
  - CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli, respectiv:
    - subcapitol 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute.

Ca urmare, valoarea lucrărilor de C+M de 896.972,08 lei fără TVA rămâne neschimbată, iar valoarea totală cu TVA a cheltuielilor de C+M se majorează cu suma de 17.939,45 lei, aceasta fiind de 1.085.336,22 lei cu TVA inclus.

De asemenea, valoarea Devizului general fără TVA se diminuează cu suma de 16.710,57 lei, fiind de 1.039.576,15 lei fără TVA, iar valoarea cu TVA rămâne neschimbată și va fi de 1.255.106,52 lei cu TVA.

După actualizarea Devizului general valoarea totală a Devizului general se modifică și va fi de 1.039.576,15 lei fără TVA, respectiv 1.255.106,52 lei cu TVA, din care C+M 896.972,08 lei fără TVA, respectiv 1.085.336,22 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere art. II. pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că :

"ART. 291

(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%." ;

Având în vedere art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale potrivit căruia, prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care prevede "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, .....";

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate, este necesară aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, cu următorii indicatori economici:

- Valoarea totală a investiției este de 1.039.576,15 lei fără TVA, respectiv 1.255.106,52 lei cu TVA, din care C+M 896.972,08 lei fără TVA, respectiv 1.085.336,22 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate, se propune spre aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții "**Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului**".

Se anexează la prezentul raport:

- Devizul General al obiectivului de investiții "**Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului**", aprobat prin HCL nr. 359/2022;

- HCL nr. 359/2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „**Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului**” proiect nr. 107/2022;

- Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “**Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului**”;

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Avizat: Morariu Dan	Director executiv		____.10.2025	2
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Avizat: Căta Simona	Șef serviciu CM			
Intocmit: Borz Daniela	Director exec. adj.			