

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului
Sebeș, precum și darea în administrare a unor terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. _____/_____;

Văzând:

- H.C.L. nr. 322/2018 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a unor terenuri situate administrativ în Sebeș, str. Alunului, înscrise în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 51/2023 privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului teren în suprafață de 2.000 mp. înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu nr. inventar 8139005;

- H.C.L. nr. 293/2023 privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 80158, în suprafață măsurată de 128987 mp. teren intravilan neîmprejmuit, situat administrativ în mun. Sebeș, jud. Alba, Parcul Arini, în 2 imobile (nr. cad. 96084 – în suprafață măsurată de 90820 mp. și nr. cad. 96085 – în suprafață de 38167 mp.);

- H.C.L. nr. 176/2024 privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan, cu nr. cad. 96084, în suprafață măsurată de 90.820 mp – domeniul public, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

- H.C.L. nr. 100/2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 94670 Sebeș, în suprafață măsurată de 10.378 mp - domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba;

- Fișa mijlocului fix „Teren 2412 mp - str. Alunului” cu nr. inventar 8139004 și valoarea de 315.560 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren 2000 mp - str. Alunului” cu nr. inventar 8139005 și valoarea de 260.000,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren Parc Arini” cu nr. inventar 80060 și valoarea de 16.898.310,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren Parc Arini 17.015 mp” cu nr. inventar 81032238 și valoarea de 2.229.100,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren aferent ceasornicarie bl. 88-90” cu nr. inventar 8076604 și valoarea de 2.160,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Bulevard Lucian Blaga” cu nr. inventar 80761 și valoarea de 9.602.928,04 lei;

- Fișa mijlocului fix „Bulevard Lucian Blaga” cu nr. inventar 81032252 și valoarea de 9.605.088,04 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren Balta lui Dolfi” cu nr. inventar 81181 și valoarea de 680.000,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren Balta lui Dolfi 429 mp” cu nr. inventar 81032270 și valoarea de 28.110,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren Balta lui Dolfi 9949 mp” cu nr. inventar 81032271 și valoarea de 651.890,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren neîmprejmuit (fost teren florarie), S=17 mp” cu nr. inventar 80122 și valoarea de 4.080,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Strada Sava Henția” cu nr. inventar 80445 și valoarea de 2.332.107,48 lei;

- Fișa mijlocului fix „Strada Sava Henția” cu nr. inventar 81032277 și valoarea de 2.336.187,48 lei;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate nr. _____/_____, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari:

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), raportat la alin. 6 lit. b) – din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din aceeași O.U.G.;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a unor terenuri, evidențiate în tabelul alăturat:

Nr. crt	Denumire	Descriere	Nr.inv	Valoarea de inventar
1	Teren 2412 mp - str. Alunului	Situat în Sebeș, str. Alunului, înscris în CF nr. 76838, S=2412 mp.	8139004	315.560 lei
2	Teren Parc Arini	Cuprins între Râul Sebeș și str. Dorin Pavel, înscris în CF nr. 80158, S=128.987 mp.	80060	16.898.310,00 lei
3	Teren Balta lui Dolfi	Situat în Sebeș, str. Progresului, înscris în CF nr. 94670, S=10.378 mp.	81181	680.000,00 lei

Art.2 Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a unor terenuri, evidențiate în tabelul alăturat:

Nr. crt	Denumire	Descriere	Nr.inv	Valoarea de inventar
1	Teren 2000 mp - str. Alunului	Situat în Sebeș, str. Alunului, înscris în CF nr. 76839, S=2000 mp.	8139005	260.000,00 lei
2	Teren Parc Arini 17.015 mp	Teren înscris în CF nr. 100530, S=17.015 mp.	81032238	2.229.100,00 lei;
3	Teren Balta lui Dolfi 9949 mp	Teren în suprafață de 9.949 mp, situat pe str. Progresului, CF nr. 102124	81032271	651.890,00 lei

Art.3 Se aprobă introducerea „Terenului aferent ceasornicarie bl. 88-90” în Bulevardul Lucian Blaga și a „Terenului neîmprejmuit (fost teren florarie), S=17 mp” în str. Sava Henția. Astfel, mijloacele fixe, se vor modifica, după cum urmează:

Nr. crt	Denumire	Descriere	Nr.inv	Valoarea de inventar
1	Bulevardul Lucian Blaga	Delimitat de str. Dr. Sibiului și str. V. Frumoasei; CF nr. 99115; S=26.726 mp, L=943 m.	81032252	9.605.088,04 lei
2	Teren neîmprejmuit (fost teren florarie), S=17 mp	Cuprinsă între b-dul. L. Blaga și str. Horia, CF nr. 84330, top. 1981/2, S=10.139 mp.	81032277	2.336.187,48 lei

Art.4 Orice alte dispoziții contrare își încetează valabilitatea.

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare și Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial

Local

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- SPAP Sebeș

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, precum și darea în administrare a unor terenuri

Văzând:

- H.C.L. nr. 322/2018 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a unor terenuri situate administrativ în Sebeș, str. Alunului, înscrise în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 51/2023 privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului teren în suprafață de 2.000 mp. înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu nr. inventar 8139005;

- H.C.L. nr. 293/2023 privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 80158, în suprafață măsurată de 128.987 mp. teren intravilan neîmprejmuit, situat administrativ în mun. Sebeș, jud. Alba, Parcul Arini, în 2 imobile (nr. cad. 96084 – în suprafață măsurată de 90.820 mp. și nr. cad. 96085 – în suprafață de 38.167 mp.);

- H.C.L. nr. 176/2024 privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan, cu nr. cad. 96084, în suprafață măsurată de 90.820 mp – domeniul public, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

- H.C.L. nr. 100/2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 94670 Sebeș, în suprafață măsurată de 10.378 mp - domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba;

- Fișa mijlocului fix „Teren 2412 mp - str. Alunului” cu nr. inventar 8139004 și valoarea de 315.560 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren 2000 mp - str. Alunului” cu nr. inventar 8139005 și valoarea de 260.000,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren Parc Arini” cu nr. inventar 80060 și valoarea de 16.898.310,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren Parc Arini 17.015 mp” cu nr. inventar 81032238 și valoarea de 2.229.100,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren aferent ceasornicarie bl. 88-90” cu nr. inventar 8076604 și valoarea de 2.160,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Bulevard Lucian Blaga” cu nr. inventar 80761 și valoarea de 9.602.928,04 lei;

- Fișa mijlocului fix „Bulevard Lucian Blaga” cu nr. inventar 81032252 și valoarea de 9.605.088,04 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren Balta lui Dolfi” cu nr. inventar 81181 și valoarea de 680.000,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren Balta lui Dolfi 429 mp” cu nr. inventar 81032270 și valoarea de 28.110,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren Balta lui Dolfi 9949 mp” cu nr. inventar 81032271 și valoarea de 651.890,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren neîmprejmuit (fost teren florarie), S=17 mp” cu nr. inventar 80122 și valoarea de 4.080,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Strada Sava Henția” cu nr. inventar 80445 și valoarea de 2.332.107,48 lei;

- Fișa mijlocului fix „Strada Sava Henția” cu nr. inventar 81032277 și valoarea de 2.336.187,48 lei;

În fapt, prin H.C.L. nr. 322/2018 au fost date în administrarea SPAP cinci terenuri situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Alunului, terenuri în suprafață de 2.836 mp, 2.373 mp, 1.485 mp, 2.412 mp și 2.000 mp. Prin H.C.L. nr. 51/2023 unul dintre terenuri, respectiv terenul în suprafață de 2.000 mp., cu nr. inventar 8139005 a fost retras din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, urmând ca pe acest teren să se construiască blocul de locuințe sociale. Deoarece acest bloc a fost construit în fapt pe terenul în suprafață de 2.412 mp, acest teren se va retrage din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, iar terenul în suprafață de 2.000 mp va fi dat în administrarea SPAP.

În ceea ce privește „Terenul Parc Arini”, în suprafață de 128.987 mp, acesta a fost dezmembrat prin H.C.L. nr. 293/2023, în 2 loturi (90.820 mp și 38.167 mp). Ulterior, terenul în suprafață de 90.820 mp, a fost dezmembrat prin H.C.L. nr. 176/2024, în 3 loturi (55.964 mp, 17.841 mp și 17.015 mp). Deoarece pe majoritatea acestor terenuri sunt proiecte în derulare, terenul în suprafață de 128.987 mp va fi retras din administrarea SPAP, iar terenul în suprafață de 17.015 mp va fi dat în administrarea SPAP.

Terenul Balta lui Dolfi în suprafață de 10.378 mp a fost dezmembrat prin H.C.L. nr. 100/2025 în 2 loturi (429 mp și 9.949 mp). Astfel, terenul în suprafață de 10.378 mp se va retrage de la SPAP, și doar terenul în suprafață de 9.949 mp va fi dat în administrarea SPAP, iar terenul în suprafață de 429 mp va fi concesionat.

„Terenul aferent ceasornicarie bl. 88-90” va fi inclus valoric în b-dul. L. Blaga, iar „Terenul neîmprejmuit (fost teren florarie), S=17 mp” va fi inclus valoric în str. Sava Henția, aceste două terenuri aparținând celor două străzi ca suprafață.

Urmare a celor arătate Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș va opera modificările care fac obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

**INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, precum și darea în administrare a unor terenuri

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2025, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- H.C.L. nr. 322/2018 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes a unor terenuri situate administrativ în Sebes, str. Alunului, înscrise în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 51/2023 privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului teren în suprafață de 2.000 mp. înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu nr. inventar 8139005;

- H.C.L. nr. 293/2023 privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 80158, în suprafață măsurată de 128.987 mp. teren intravilan neîmprejmuit, situat administrativ în mun. Sebeș, jud. Alba, Parcul Arini, în 2 imobile (nr. cad. 96084 – în suprafață măsurată de 90.820 mp. și nr. cad. 96085 – în suprafață de 38.167 mp.);

- H.C.L. nr. 176/2024 privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan, cu nr. cad. 96084, în suprafață măsurată de 90.820 mp – domeniul public, Municipiul Sebeș, jud. Alba;

- H.C.L. nr. 100/2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 94670 Sebeș, în suprafață măsurată de 10.378 mp - domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba;

- Fișa mijlocului fix „Teren 2412 mp - str. Alunului” cu nr. inventar 8139004 și valoarea de 315.560 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren 2000 mp - str. Alunului” cu nr. inventar 8139005 și valoarea de 260.000,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren Parc Arini” cu nr. inventar 80060 și valoarea de 16.898.310,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren Parc Arini 17.015 mp” cu nr. inventar 81032238 și valoarea de 2.229.100,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren aferent ceasornicarie bl. 88-90” cu nr. inventar 8076604 și valoarea de 2.160,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Bulevard Lucian Blaga” cu nr. inventar 80761 și valoarea de 9.602.928,04 lei;

- Fișa mijlocului fix „Bulevard Lucian Blaga” cu nr. inventar 81032252 și valoarea de 9.605.088,04 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren Balta lui Dolfi” cu nr. inventar 81181 și valoarea de 680.000,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren Balta lui Dolfi 429 mp” cu nr. inventar 81032270 și valoarea de 28.110,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren Balta lui Dolfi 9949 mp” cu nr. inventar 81032271 și valoarea de 651.890,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Teren neîmprejmuit (fost teren florarie), S=17 mp” cu nr. inventar 80122 și valoarea de 4.080,00 lei;

- Fișa mijlocului fix „Strada Sava Henția” cu nr. inventar 80445 și valoarea de 2.332.107,48 lei;

- Fișa mijlocului fix „Strada Sava Henția” cu nr. inventar 81032277 și valoarea de 2.336.187,48 lei;

Potrivit situației de fapt, prin H.C.L. nr. 322/2018 au fost date în administrarea SPAP cinci terenuri situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Alunului, terenuri în suprafață de 2836 mp, 2373 mp, 1485 mp, 2412 mp și 2000 mp. Prin H.C.L. nr. 51/2023 unul dintre terenuri, respectiv terenul în suprafață de 2.000 mp., cu nr. inventar 8139005 a fost retras din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, urmând ca pe acest teren să se construiască blocul de locuințe sociale. Deoarece acest bloc a fost construit în fapt pe terenul în suprafață de 2412 mp, acest teren se va retrage din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, iar terenul în suprafață de 2000 mp va fi dat în administrarea SPAP.

În ceea ce privește „Terenul Parc Arini”, în suprafață de 128.987 mp, acesta a fost dezmembrat prin H.C.L. nr. 293/2023, în 2 loturi (90.820 mp și 38.167 mp). Ulterior, terenul în suprafață de 90.820 mp, a fost dezmembrat prin H.C.L. nr. 176/2024, în 3 loturi (55.964 mp, 17.841 mp și 17.015 mp). Deoarece pe majoritatea acestor terenuri sunt proiecte în derulare, terenul în suprafață de 128.987 mp va fi retras din administrarea SPAP, iar terenul în suprafață de 17.015 mp va fi dat în administrarea SPAP.

Terenul Balta lui Dolfi în suprafață de 10.378 mp a fost dezmembrat prin H.C.L. nr. 100/2025 în 2 loturi (429 mp și 9.949 mp). Astfel, terenul în suprafață de 10.378 mp se va retrage de la SPAP, și doar terenul în suprafață de 9.949 mp va fi dat în administrarea SPAP, iar terenul în suprafață de 429 mp va fi concesionat.

„Terenul aferent ceasornicarie bl. 88-90” va fi inclus valoric în b-dul. L. Blaga, iar „Terenul neîmprejmuit (fost teren florarie), S=17 mp” va fi inclus valoric în str. Sava Henția, aceste două terenuri aparținând celor două străzi ca suprafață.

Urmare a celor arătate Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș va opera modificările care fac obiectul prezentei hotărâri.

În considerarea celor expuse, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		