

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea încetării Contractului de închiriere - CABINET MEDICAL nr.
154/51367/23.08.2023, ca urmare a decesului titularului

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Văzând:

- Cererea doamnei Haber Patricia, înregistrată la instituția noastră sub nr.71814/09.10.2025, în calitate de fiică a dr. Haber George, titularul contractului de închiriere - CABINET MEDICAL nr. 154/23.08.2023, prin care solicită încetarea contractului, ca urmare a decesului acestuia;

- Certificatul de deces al domnului HABER GEORGE;

- Contractul de închiriere - CABINET MEDICAL, nr. 154/51367/23.08.2023;

- Fișele privind situațiile debitelor la zi;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr. _____/_____, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul Comisiei _____
din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1820 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Încetează Contractul de închiriere -CABINET MEDICAL nr.154/51367/23.08.2023, ca urmare a decesului titularului, în conformitate cu prevederile art. 7.1. alin. (5) din contract, începând cu luna octombrie 2025.

Art.2. Predarea spațiului în care a funcționat cabinetul medical, se va face pe bază de proces - verbal de predare - primire, de către moștenitorii titularului contractului de închiriere.

Art.3. Cheltuielile aferente Cabinetului medical, vor fi platite la zi, până la data procesului - verbal de predare - primire al spațiului închiriat.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Dnei Haber Patricia.

Sebeș, la.....

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere -
CABINET MEDICAL nr. 154/51367/23.08.2023,
ca urmare a decesului titularului**

Văzând:

- Cererea doamnei Haber Patricia, înregistrată la instituția noastră sub nr.71814/09.10.2025 în calitate de fiica a dr. Haber George, titularul contractului de închiriere - CABINET MEDICAL nr. 154/23.08.2023, prin care solicită încetarea contractului ca urmare a decesului acestuia;

- Certificatul de deces al domnului HABER GEORGE;

- Contractul de închiriere - CABINET MEDICAL, nr. 154/51367/23.08.2023;

- Fișele privind situațiile debitelor la zi;

În fapt, urmare decesului domnului dr. Haber George, se solicită încetarea Contractului de închiriere - CABINET MEDICAL Nr. 154/51367/23.08.2023, încetare care va fi condiționată de achitarea tuturor sumelor datorate.

- Conform Art. 7.1. alin. (5) din Contractul de închiriere nr. 154/51367/23.08.2023, contractul încetează „ - în caz de imposibilitate fizică de exploatare sau dispariție a obiectului contractului, sau a uneia dintre părți”;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

**INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere -
CABINET MEDICAL nr. 154/51367/23.08.2023,
ca urmare a decesului titularului

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2025, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea doamnei Haber Patricia, înregistrată la instituția noastră sub nr.71814/09.10.2025 în calitate de fiica a dr. Haber George, titularul contractului de închiriere - CABINET MEDICAL nr. 154/23.08.2023, prin care solicită încetarea contractului ca urmare a decesului acestuia;
- Certificatul de deces al domnului HABER GEORGE;
- Contractul de închiriere - CABINET MEDICAL, nr. 154/51367/23.08.2023;
- Fișele privind situațiile debitelor la zi;

Potrivit situației de fapt, urmare a licitației publice din data de 12.01.2023, dl dr. Haber George a fost adjudecătorul cabinetului medical nr. 2, în suprafață totală de 43,48 mp. Astfel, între Municipiul Sebeș și dl. dr.Haber George, s-a încheiat Contractul de închiriere - CABINET MEDICAL nr. 154/51367/23.08.2023, având ca obiect, închirierea imobilului aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș - cabinet medical, în suprafață de 43,48 mp. din clădirea Centrului de Sănătate, situat administrativ în Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr. 28, cu destinația - desfășurarea activității medicale sau activitate medical conexasă.

Având în vedere decesul domnului dr. Haber George din data de 29.09.2025, se solicită încetarea contractului de închiriere, de către fiica acestuia, încetare care va fi condiționată de achitarea tuturor sumelor datorate.

Referitor la temeiurile de drept, la baza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile:

- Art. 7.1. alin. (5) din Contractul de închiriere nr. 154/51367/23.08.2023, potrivit căruia contractul încetează „ - în caz de imposibilitate fizică de exploatare sau dispariție a obiectului contractului, sau a uneia dintre părți”;

- Art. 9.2. din Contractul de închiriere nr. 154/51367/23.08.2023, „ Prin excepție de la Art. 9.1, în cazul pensionării sau decesului titularului închirierii, în vederea asigurării continuității actului medical, cesiunea contractului este posibilă sub condiția preluării pacienților de către cesionar/alt medic. ”

- faptul că, până la data de 09.10.2025 nu s-a solicitat cesiunea contractului nr. 154/51367/23.08.2023;

- Art. 1.820 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, „Moartea locatorului sau a locatarului

(1) Locațiunea nu încetează prin moartea locatorului sau a locatarului.

(2) Cu toate acestea, în cazul locațiunii cu durată determinată, moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii.”

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Patricia Cipcigan	Inspector		