

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții
„Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința _____ din data de _____;

Analizând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”;

Având în vedere Devizul general al obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș” aprobat prin H.C.L. nr. 275/19.09.2024;

Având în vedere Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”;

Analizând raportul de specialitate comun nr./..... întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, Serviciu RUDC, Serviciu Contabilitate și Monitorizare din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”;

Având în vedere art. II. pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Având în vedere art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019

Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, conform căruia:

- Valoarea totală a investiției este de 10.713.114,45 lei fără TVA, respectiv 12.745.602,86 lei cu TVA, din care C+M 9.227.170,90 lei fără TVA, respectiv 10.984.004,64 lei cu TVA.

Art. 2. Devizul general actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului exec. adj;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș.

NOTA: Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții
„Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”

Prin HCL 275/10.09.2024 s-a aprobat Devizul General revizuit al obiectivului de investiții
“Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”.

Având în vedere că lucrările de execuție la obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș” s-au finalizat, este necesar să se achiziționeze servicii de întocmire a documentației pentru obținerea autorizației de funcționare privind securitatea la incendiu. Pentru a putea funcționa în clădirea primăriei Municipiului Sebeș, este necesar a se obține Autorizația de funcționare, care implică întocmirea documentelor necesare eliberării autorizației.

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesară actualizarea Devizului general al acestui obiectiv de investiții.

Urmare a revizuirii devizului general pentru obiectivul sus menționat, prin HCL nr.275/2024, valoarea totală a Devizului general revizuit este de 10.769.187,80 lei fără TVA, respectiv 12.807.458,87 lei cu TVA, din care C+M 9.043.607,40 lei fără TVA, respectiv 10.761.892,81 lei cu TVA.

Conform Devizului general revizuit, aprobat prin HCL nr. 275/2024, la Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.2 Taxe pentru obținere avize, acorduri, autorizații, este alocată suma de 1.067.935.00 lei fără TVA, respectiv 1.270.842.65 lei cu TVA care este suficientă și se poate diminua, dar se ține cont de restul sumei neutilizată dar necesară pentru încheierea contractului de servicii pentru elaboare documentație pentru obținere autorizație de funcționare de securitate la incendiu, pentru care cota TVA se calculează la 21%.

Conform Devizului general revizuit, aprobat prin HCL nr. 275/2024, la Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.5, Dotări, este alocată suma de 1.067.935.00 lei fără TVA, respectiv 1.270.842.65 lei cu TVA care este suficientă și se poate diminua.

De asemenea se va introduce la Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1, Construcții și instalații, punctul 4.1.4 Lucrări suplimentare ISU, căruia i se va aloca suma de 183.563,50 lei fără TVA, respectiv 222.111,84 lei cu TVA, sumă calculată cu TVA de 21%.

În conformitate cu art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, s-a modificat art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că :

"ART. 291

(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.”.

Potrivit art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025.

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, conform căruia:

”(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:”;

se propune actualizarea devizului general revizuit.

Față de cele mai sus prezentate, se propune actualizarea Devizului General revizuit, care constă în:

- suplimentarea cu suma de 183.563,50 lei fără TVA, respectiv 222.111,84 lei, cu TVA, la Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1, Construcții și instalații, subcapitolul 4.1.4 Lucrări suplimentare ISU;

și :

- diminuarea cu suma de 72.989,85 lei fără TVA, respectiv 85.657,92 lei cu TVA cu TVA la Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.2 Taxe pentru obținere avize, acorduri, autorizații;

- diminuarea cu suma de 21.400,00 lei fără TVA, respectiv 25.466,00 lei cu TVA la Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.5 Consultanță;

- diminuarea cu suma de 145.247,00 lei fără TVA, respectiv 172.843,93 lei cu TVA la Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.5, Dotări;

Urmare a actualizării devizului general revizuit pentru obiectivul de investiții sus menționat, valoarea totală a Devizului general actualizat este de 10.713.114,45 lei fără TVA, respectiv 12.745.602,86 lei cu TVA, din care C+M 9.227.170,90 lei fără TVA, respectiv 10.984.004,64 lei cu TVA.

Ca urmare a actualizării Devizului general **se diminuează valoarea totală a acestuia cu suma de 61.856,01 lei cu TVA inclus.**

Având în vedere Devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții sus menționat;

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Având în vedere art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, potrivit căruia prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate propun aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, conform căruia :

- Valoarea totală a investiției este de 10.713.114,45 lei fără TVA, respectiv 12.745.602,86 lei cu TVA, din care C+M 9.227.170,90 lei fără TVA, respectiv 10.984.004,64 lei cu TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr.

PRIMAR
DORIN NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții
„Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”

Prin HCL 275/10.09.2024 s-a aprobat Devizul General revizuit al obiectivului de investiții
“Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”.

Având în vedere că lucrările de execuție la obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș” s-au finalizat, este necesar să se achiziționeze servicii de întocmire a documentației pentru obținerea autorizației de funcționare privind securitatea la incendiu. Pentru a putea funcționa în clădirea primăriei Municipiului Sebeș, este necesar a se obține Autorizația de funcționare, care implică întocmirea documentelor necesare eliberării autorizației.

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesară actualizarea Devizului general al acestui obiectiv de investiții.

Urmare a revizuirii devizului general pentru obiectivul sus menționat, prin HCL 275/2024, valoarea totală a Devizului general revizuit este de 10.769.187,80 lei fără TVA, respectiv 12.807.458,87 lei cu TVA, din care C+M 9.043.607,40 lei fără TVA, respectiv 10.761.892,81 lei cu TVA.

Conform Devizului general revizuit, aprobat prin HCL nr. 275/2024, la Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.2 Taxe pentru obținere avize, acorduri, autorizații, este alocată suma de 1.067.935.00 lei fără TVA, respectiv 1.270.842.65 lei cu TVA care este suficientă și se poate diminua, dar se ține cont de restul sumei neutilizată dar necesară pentru încheierea contractului de servicii pentru elaboare documentație pentru obținere autorizație de funcționare de securitate la incendiu, pentru care cota TVA se calculează la 21%.

Conform Devizului general revizuit, aprobat prin HCL nr. 275/2024, la Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.5, Dotări, este alocată suma de 1.067.935.00 lei fără TVA, respectiv 1.270.842.65 lei cu TVA care este suficientă și se poate diminua.

De asemenea se va introduce la Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1, Construcții și instalații, punctul 4.1.4 Lucrări suplimentare ISU, căruia i se va aloca suma de 183.563,50 lei fără TVA, respectiv 222.111,84 lei cu TVA, sumă calculată cu TVA de 21%.

În conformitate cu art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, s-a modificat art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că :

"ART. 291

(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%."

Potrivit art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025.

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, conform căruia:

”(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:”;

se propune actualizarea devizului general revizuit.

Față de cele mai sus prezentate, se propune actualizarea Devizului General revizuit, care constă în:

- suplimentarea cu suma de 183.563,50 lei fără TVA, respectiv 222.111,84 lei, cu TVA, la Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1, Construcții și instalații, subcapitolul 4.1.4 Lucrări suplimentare ISU;

și :

- diminuarea cu suma de 72.989,85 lei fără TVA, respectiv 85.657,92 lei cu TVA cu TVA la Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.2 Taxe pentru obținere avize, acorduri, autorizații;

- diminuarea cu suma de 21.400,00 lei fără TVA, respectiv 25.466,00 lei cu TVA la Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, subcapitolul 3.5 Consultanță;

- diminuarea cu suma de 145.247,00 lei fără TVA, respectiv 172.843,93 lei cu TVA la Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.5, Dotări;

Urmare a actualizării devizului general revizuit pentru obiectivul de investiții sus menționat, valoarea totală a Devizului general actualizat este de 10.713.114,45 lei fără TVA, respectiv 12.745.602,86 lei cu TVA, din care C+M 9.227.170,90 lei fără TVA, respectiv 10.984.004,64 lei cu TVA.

Ca urmare a actualizării Devizului general **se diminuează valoarea totală a acestuia cu suma de 61.856,01 lei cu TVA inclus.**

Având în vedere Devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții sus menționat;

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Având în vedere art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, potrivit căruia prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat al

obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, conform căruia :

- Valoarea totală a investiției este de 10.713.114,45 lei fără TVA, respectiv 12.745.602,86 lei cu TVA, din care C+M 9.227.170,90 lei fără TVA, respectiv 10.984.004,64 lei cu TVA.

Anexez la prezentul raport:

- Devizul General revizuit, privind cheltuielile necesare realizării investiției “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, aprobat prin HCL 275/2025;

- Devizul General revizuit, actualizat privind cheltuielile necesare realizării investiției “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Avizat: Morariu Dan	Director executiv			
Verif: Borz Daniela	Director executiv adjunct			
Verif: Căta Simona	Șef serviciu CM			
Întocmit: Fărcașiu Radu	Consilier superior		____.10.2025	2

