

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Istrate Emanuela Mioara, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, ca urmare a înstrăinării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Având în vedere:

- Cererea nr. 464768/11.09.2025 prin care soții Flueraș Mihai și Flueraș Maria solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;

- H.C.L. nr. 248/2025, privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcției finalizată” situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș - proprietatea doamnei Istrate Emanuela Mioara, imobil edificat pe terenul aflat în folosință gratuită proprietarului construcției;

- Contract de donație autentificat la Notar public Beldean Violeta, Încheiere de autentificare nr. 2911 din 11.09.2025;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Flueraș Mihai și Flueraș Maria;

- Certificat de căsătorie;

- Extras C.F. nr. 77225 Sebeș;

- Referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Arhitect șef;

În baza:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. nr. 77225 Sebeș, nr. cad. 77225 situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, jud. Alba, atribuit în baza Legii 15/2003, beneficiarei Istrate Emanuela Mioara.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp. teren înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș în favoarea soților Flueraș Mihai și Flueraș Maria pe o durată de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, la care se adaugă rata anuală a inflației comunicată de I.N.S. pe anii 2019, 2020, 2021 și 2022, 2023,

2024, potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu dobânditorii construcției soțiilor Flueraș Mihai și Flueraș Maria în condițiile stabilite la Art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces-verbal, în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciu Venituri
- Compartiment Contencios Juridic și Transparență Decizională
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș
- Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- D-nei. Istrate Emanuela Mioara, mun. Sebeș, str. Râului, nr. 38, jud. Alba
- D-lui. Flueraș Mihai, mun. Sebeș, str. Râului, nr. 38, jud. Alba

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Istrate Emanuela Mioara, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Văzând:

- Cererea nr. 464768/11.09.2025 prin care soții Flueraș Mihai și Flueraș Maria solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;

- H.C.L. nr. 248/2025, privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcției finalizată” situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș - proprietatea doamnei Istrate Emanuela Mioara, imobil edificat pe terenul aflat în folosință gratuită proprietarului construcției;

- Contract de donație autentificat la Notar public Beldean Violeta, Încheiere de autentificare nr. 2911 din 11.09.2025;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Flueraș Mihai și Flueraș Maria;

- Certificat de căsătorie;

- Extras C.F. nr. 77225 Sebeș;

În fapt, prin H.C.L. nr. 207/2018 Municipiu Sebeș a atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-nei Flueraș Emanuela Mioara (căsătorită Istrate), imobilul teren în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38 – proprietar Municipiul Sebeș. Pe terenul respectiv beneficiara terenului a edificat o construcție cu destinația casă de locuit.

Având în vedere faptul că beneficiara terenului Flueraș Emanuela Mioara (căsătorită Istrate), s-a căsătorit și intenționează să se stabilească în satul natal a soțului, motiv pentru care a înstrăinat Construcția.

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 248/2025 titulara dreptului de folosință gratuită a procedat la înstrăinarea construcției edificată de aceasta, încheind în acest sens Contractul de donație autentificat sub nr. 2911/11.09.2025 la Notarul Public Beldean Violeta.

În urma realizării vânzării imobilului, noii dobânditori ai construcției au solicitat prin adresa nr. 64768/11.09.2025.2025, concesionarea terenului în favoarea lor.

Întrucât art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, prevede faptul că în cazul vânzării construcției (fundatie), dobânditorii nu mai pot beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra terenului prevăzut de Legea 15/2003, urmează ca terenul să fie concesionat cumpărătorilor cu plata unei redevențe lunare.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și
Coordonare Asociații de Proprietari
Arhitect șef
Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Istrate Emanuela Mioara, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- Cererea nr. 464768/11.09.2025 prin care soții Flueraș Mihai și Flueraș Maria solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;

- H.C.L. nr. 248/2025, privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcției finalizată” situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș - proprietatea doamnei Istrate Emanuela Mioara, imobil edificat pe terenul aflat în folosință gratuită proprietarului construcției;

- Contract de donație autentificat la Notar public Beldean Violeta, Încheiere de autentificare nr. 2911 din 11.09.2025;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Flueraș Mihai și Flueraș Maria;

- Certificat de căsătorie;

- Extras C.F. nr. 77225 Sebeș;

Potrivit situației de fapt prin H.C.L. nr. 207/2018 Municipiu Sebeș a atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-nei Flueraș Emanuela Mioara (căsătorită Istrate), imobilul teren în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38 – proprietar Municipiul Sebeș. Pe terenul respectiv beneficiara terenului a edificat o construcție cu destinația casă de locuit.

Având în vedere faptul că beneficiara terenului Flueraș Emanuela Mioara (căsătorită Istrate), s-a căsătorit intenționează să se stabilească în satul natal a soțului, motiv pentru care a înstrăinat Construcția.

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 248/2025 titulara dreptului de folosință gratuită a procedat la înstrăinarea construcției edificată de aceasta, încheind în acest sens Contractul de donație autentificat sub nr. 2911/11.09.2025 la Notarul Public Beldean Violeta.

În urma realizării vânzării imobilului, noii dobânditori ai construcției au solicitat prin adresa nr. 64768/11.09.2025, concesionarea terenului în favoarea lor.

Întrucât art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, prevede faptul că în cazul vânzării construcției (fundație), dobânditorii nu mai pot beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra terenului prevăzut de Legea 15/2003, urmează ca terenul să fie concesionat cumpărătorilor cu plata unei redevențe lunare.

Potrivit situației de drept:

În temeiul - art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			1