

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.278/2025**

**Privind completarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș,  
ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare spațiu public urban și zonă  
pietonală pe str. Alunului, Municipiul Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală pe str. Alunului, Municipiul Sebeș;

Având în vedere:

- H.C.L. 263/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală pe str. Alunului, Municipiul Sebeș – faza S.F.
- Adresa nr. 51753/14.07.2025 a Compartimentului Investiții Publice, cu privire la finalizarea obiectivului de investiții „Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală pe str. Alunului, Municipiul Sebeș”;
- Procesul - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 110760/23.12.2024;
- Extras C.F. nr. 76836 - Sebeș, nr. cad. 76836;
- Extras C.F. nr. 76837 - Sebeș, nr. cad. 76837;
- Fișa mijlocului fix 8139002 a C.F. nr. 76836 - Sebeș;
- Fișa mijlocului fix 8139003 a C.F. nr. 76837 - Sebeș
- Fișa contului 231000002A115 pentru perioada ianuarie – septembrie 2025;
- Fișa contului 231000002C115 pentru perioada ianuarie – septembrie 2025;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.67241/22.09.2025;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. 67242/22.09.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.738/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.717/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- art. 108 lit. a), art. 286 alin. (4), art. 298-300, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor orașelor, al municipiilor și al județelor;  
- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se declară de uz și interes public și se completează Inventarul Domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilul „Parc, zonă de agrement, strada Alunului”, imobil care are datele de identificare descrise în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă introducerea în Inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, identificate în Anexa 2 și Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se modifică în mod corespunzător Inventarul domeniului public și privat al Municipiului Sebeș.

**Art.4.** Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, a imobilului identificat la art. 1 și a bunurilor identificate la art. 2 a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

**Sebeș la 30.09.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, APOLZAN MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

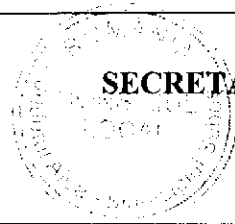
2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexe

pagina 3 din 3

**COMPLETAREA**  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1</sup>	Denumirea Bunului <sup>2</sup>	Elemente de identificare <sup>3</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
	1.6.2.	Parc, zonă de agrement Strada Alunului	Situat în Mun. Sebeș, în zona str. Alunului, terenul este neîmprejmuit și amenajat <b>Construcții:</b> - țevă polietilenă apă PN 10,32 mm – 80 ml - cămin vizitare – 1 buc; - țevă polietilenă alimentare apă PN 10,25 mm, 120 ml; - cișmea apă – 1 buc; - structură pergolă lemn – 5,40 cm; - pavaj alei, grosime 6 cm – 1.323 mp; - piatră spartă - 3 mc; - spațiu verde – 2.454 mp; - cablu alimentare energie electrică CYABY 0,6 / 1KV, 3X10 – 565 m; - stâlpi iluminat – 26 buc; - corp iluminat pietonal LED 52 W – 26 buc; - tablou electric – 1 buc; - cameră video – 10 buc; - arbori foioase – 20 buc; - componente sistem supraveghere video – 1 buc;	2025	1.782.569,40 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, C.F. nr. 76836 Sebeș și 76837 Sebeș PV recepție nr. 110760/23.12.2024
			Teren în suprafață de 2.373 mp.	2011	308.490,00 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul privat, C.F. nr. 76836 Sebeș
			Teren în suprafață de 1.485 mp	2011	193.050,00 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul privat, C.F. nr. 76837 Sebeș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

<b>OBIECTE DE INVENTAR</b>			
<b>Denumire</b>	<b>Buc.</b>	<b>Preț/buc.</b>	<b>Total</b>
THUJA OCCIDENTALIS	75	29,75	2.231,25
ARBORI FOIOASE	20	95,20	1.904,00
SUPORT BICICLETE	3	1.904,00	5.712,00
APARAT FITNESS F12 (MUȘCHI PICIOARE+MEMBRE SUPERIOARE)	1	2.023,00	2.023,00
APARAT FITNESS F14 (MUȘCHI BRAȚE, TALIE, TRUNCHI)	1	2.142,00	2.142,00
<b>Total general</b>			<b>14.012,25</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI**



**SECRETAR GENERAL/MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

<b>MIJLOACE FIXE</b>			
<b>Denumire</b>	<b>Buc.</b>	<b>Preț/buc.</b>	<b>Total</b>
COMPONENTE SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	1	2.769,62	2.769,62
APARAT FITNESS F01 (MUȘCHI PICIOARE)	1	2.856,00	2.856,00
COȘ DE GUNOI	8	2.975,00	23.800,00
APARAT FITNESS F19 (MUȘCHI PICIOARE, ABDOMEN)	1	3.570,00	3.570,00
APARAT FITNESS F02 (MUȘCHI BRAȚE, ABDOMEN)	1	3.570,00	3.570,00
BANCĂ TIP 2	2	5.771,50	11.543,00
BANCĂ TIP 3	6	6.069,00	36.414,00
BANCĂ TIP 1	15	7.854,00	117.810,00
<b>Total general</b>			<b>202.332,62</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA