ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 - Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 124/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” proiect nr. 1373/2017.

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 61555/28.08.2025 cu privire la predarea obiectivul de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 57930/12.08.2025;

- Contractul de administrare nr. 31/23351/16.07.2008, încheiat între Municipiul Sebeș, și Școala Gimnazială nr. 2 - Sebeș;

- Fișa contului 231000002C0345, perioada ianuarie 2023 – august 2025;

- Fișa contului 231000002A0345, perioada ianuarie 2022 – august 2025;

- Extras C.F. 79889 – Sebeș;

- Fișa mijlocului fix 10443 – clădire centrală termică zona parc;

- Fișa mijlocului fix 80047 – teren aferent centrală termică Aleea Parc;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 125/2001 însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județului Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 5 poziția 601 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. _____/_____ al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun, cu nr. _____/_____, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociații de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- Avizul cu nr. _____/_____ al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul cu nr. _____/_____ al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agreement, monumente istorice, protecție social, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității;

- art. 146 alin (2) și alin (5) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar;

- dispozițiilor art. 108 alin. 1 lit. a); art. 286 alin. 4; art. 298-300, art. 354 – 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea imobilului înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, la poziția 601, din Anexa 5 la H.G. nr. 974/2002, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Transformare fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă", imobil care va avea datele de identificare descrise în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Sebeș, a mijlocelelor fixe și a obiectelor de inventar**,** identificate în Anexele 2 și 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș, a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă transferul cu titlu gratuit în favoarea Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș, a bunurilor mobile prevăzute în Anexele 2 și 3, ale prezentei hotărâri.

Art.5. Se modifică și se completează în mod corespunzător Contractul de Administrare nr. 31/23351/2008, încheiat între Municipiul Sebeș și Școala Gimnazială nr. 2 Sebeș.

Art.6. Se modifică și se completează în mod corespunzător Inventarul domeniului public și privat al Municipiului Sebeș.

Art.7. Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.8. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională, Compartiment Buget Finanțe, Salarizare și Școala Gimnazială nr. 2 Sebeș.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciu Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș.

Sebeș, la ……..

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă" și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 - Sebeș

Văzând:

- H.C.L. nr. 124/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă" proiect nr. 1373/2017.
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 61555/28.08.2025 cu privire la predarea obiectivul de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă";
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 57930/12.08.2025;
- Contractul de administrare nr. 31/23351/16.07.2008, încheiat între Municipiul Sebeș, și Școala Gimnazială nr. 2 - Sebeș;
- Fișa contului 231000002C0345, perioada ianuarie 2023 – august 2025;
- Fișa contului 231000002A0345, perioada ianuarie 2022 – august 2025;
- Extras C.F. 79889 – Sebeș;
- Fișa mijlocului fix 10443 – clădire centrală termică zona parc;
- Fișa mijlocului fix 80047 – teren aferent centrală termică Aleea Parc;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 125/2001 însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județului Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 5 poziția 601 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș;

În fapt, Municipiul Sebeș prin Compartimentul Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională, a demarat procedurile necesare în vederea obținerii fondurilor pentru proiectul *(13:19:02) „Transformare imobil fostă centrală termică, municipiul Sebeș, în creșă"* Acest obiectiv fiind necesar pentru buna desfășurare a activităților preșcolarilor, arondați Școlii Gimnaziale nr. 2 - Sebeș;.

Prin H.C.L. 124/2018 s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în creșă" proiect nr. 1373/2017. Ca urmare a acestei hotărâri, s-a încheiat Contractul de Achiziție publică de servicii și lucrări nr. 40/20770/25.03.2022, între Municipiul Sebeș în calitate de Autoritate Contractantă și S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L. în calitate de executant.

Având în vedere adresa nr. 61555/28.08.2025 a Compartimentului Investiții Publice, prin care ne-a făcut cunoscut faptul că obiectivul de investiții mai sus menționat, s-a finalizat și recepționat, iar conform Procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. 57930/12.08.2025, s-a recepționat obiectivul de investiții **„Transformare imobil fostă centrală termică, Municipiul Sebeș, în Creșă",** acest obiectiv de investiții se va da în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 - Sebeș.

Mijloacele fixe și obiectele de inventar menționate în Anexele 2 și 3 achiziționate ca și dotări în cadrul obiectivului de investiții se vor transmite în proprietatea Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN
La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă" și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 - Sebeș

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr._____/2025, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- H.C.L. nr. 124/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă" proiect nr. 1373/2017.
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 61555/28.08.2025 cu privire la predarea obiectivul de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă";
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 57930/12.08.2025;
- Contractul de administrare nr. 31/23351/16.07.2008, încheiat între Municipiul Sebeș, și Școala Gimnazială nr. 2 - Sebeș;
- Fișa contului 231000002C0345, perioada ianuarie 2023 – august 2025;
- Fișa contului 231000002A0345, perioada ianuarie 2022 – august 2025;
- Fișa, perioada ianuarie 2022 – august 2025;
- Extras C.F. 79889 – Sebeș;
- Fișa mijlocului fix 10443 – clădire centrală termică zona parc;
- Fișa mijlocului fix 80047 – teren aferent centrală termică Aleea Parc;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 125/2001 însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județului Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 5 poziția 601 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș;

Potrivit situației de fapt Municipiul Sebeș prin Compartimentul Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională, a demarat procedurile necesare în vederea obținerii fondurilor pentru proiectul *(13:19:02) „Transformare imobil fostă centrală termică, municipiul Sebeș, în creșă"* Acest obiectiv fiind necesar pentru buna desfășurare a activităților preșcolarilor, arondați Școlii Gimnaziale nr. 2 - Sebeș;.

Prin H.C.L. 124/2018 s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în creșă" proiect nr. 1373/2017. Ca urmare a acestei hotărâri, s-a încheiat Contractul de Achiziție publică de servicii și lucrări nr. 40/20770/25.03.2022, între Municipiul Sebeș în calitate de Autoritate Contractantă și S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L. în calitate de executant.

Având în vedere adresa nr. 61555/28.08.2025 a Compartimentului Investiții Publice, prin care ne-a făcut cunoscut faptul că obiectivul de investiții mai sus menționat, s-a finalizat și recepționat, iar conform Procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. 57930/12.08.2025, s-a recepționat obiectivul de investiții **„Transformare imobil fostă centrală termică, Municipiul Sebeș, în Creșă",** acest obiectiv de investiții se va da în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 - Sebeș.

Au fost verificate fișele contului 231000002C0345 și 231000002A0345, suma din fișele contului menționate anterior fiind de 5.790.260,27 lei, iar clădirea și dotările recepționate sunt în valoare de 5.223.795,27 lei, diferența de 566.465,00 lei reprezintă valoarea postului de transformare care face parte din obiectivul de investiții, dar care va fi recepționat ulterior.

Mijloacele fixe și obiectele de inventar menționate în Anexele 2 și 3 achiziționate ca și dotări în cadrul obiectivului de investiții se vor transmite în proprietatea Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș.

În motivarea legalității proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

- Legea nr. 82/1991 – Legea contabilității;
- art. 146 alin (2) și alin (5) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar;
- dispozițiilor art. 108 alin. 1 lit. a); art. 286 alin. 4; art. 298-300; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Aprobat: Daniel Morariu	Șef serviciu R.U.D.C.			
Aprobat: Delia Gligor	Șef Serviciu J.P.A.			
Aprobat: Simona Căta	Șef serviciu C.M.			
Întocmit: Aurel Milea	Inspector			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			1