

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind dobândirea dreptului de proprietate publică a municipiului Sebeș asupra imobilului înscris în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp, rămas fără proprietar prin renunțarea la drept ca efect a încheierii de carte funciară nr. 33789/27.08.2020 potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transaction SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp. aferent străzilor Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de, ora

Văzând:

- H.C.L. nr.112/2005, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție „, CONSTRUIRE LOCUINȚE„,- Sebeș, str. Drumul Sibiului , d.n. 1, FN, jud Alba, beneficiar SC Space Transaction;

- H.C.L. nr.240/2007, privind propunerea de atribuire de nume pentru unele strazi nou create in municipiul Sebeș;

- HCL nr.189/2010, privind acceptarea donației, fără sarcini, a terenului ce face obiectul străzilor nou create Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei;

- HCL nr.11/2022 privind modificarea nomenclatorului stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ -teritorială a Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL nr. 239/2021;

- încheierea de carte funciară nr. 33789/27.08.2020 potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transaction SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp aferent străzilor Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei;

- prevederile art. 889 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 lit a) și art. 4 lit a) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 755 din Legea privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Referatul de aprobare nr. _____ al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș.

Având în vedere raportul de specialitate nr. _____ întocmit de Serviciul Juridic Patrimoniu și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr. _____ al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr. _____ al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea dispozițiilor art.889, art.863, art.562 alin (2), art.861 și ale art 770 coroborat cu art. 553 și art. 554 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art 360 și a anexei nr. 4 din OUG nr.

57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

În temeiul dispozițiilor Art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dobândirea dreptului de proprietate privată a municipiului Sebeș asupra imobilului înscris în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp, rămas fără proprietar prin renunțarea la drept ca efect a încheierii de carte funciară nr. 33789/27.08.2020, potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transacțion SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp. aferent străzilor Bucegi, Apuseni Cindrel și Rodnei.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Sebeș a imobilului înscris în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp, cu categoria de folosință drum (respectiv Străzile Bucegi, Apuseni Cindrel și Rodnei).

Art.3. (1) Se solicită OCPI Alba înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în folosul municipiului Sebeș în conformitate cu prevederile art.889 Cod Civil asupra imobilelor cu categoria de folosință drum (respectiv Străzile Bucegi, Apuseni Cindrel și Rodnei) înscrise în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp;

(2) Se solicită OCPI Alba radierea din CF. nr.89171 Sebeș a dreptului real de servitute, înscris inițial în sarcina imobilului descris la art. 1 al prezentei, având în vedere faptul că proprietatea publică nu poate fi grevată de sarcini.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată și se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

Prezentul proiect de hotărâre nu reprezintă act administrativ și nu produce efecte juridice

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind dobândirea dreptului de proprietate publică a municipiului Sebeș asupra imobilului înscris în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp, rămas fără proprietar prin renunțarea la drept ca efect a încheierii de carte funciară nr. 33789/27.08.2020 potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transacțion SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp. aferent străzilor Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei.

Având în vedere:

- H.C.L. nr.112/2005, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE LOCUINȚE„- Sebeș, str. Drumul Sibiului , d.n. 1, FN, jud Alba, beneficiar SC Space Transaction;
- H.C.L. nr.240/2007, privind propunera de atribuire de nume pentru unele strazi nou create in municipiul Sebeș;
- HCL nr.189/2010, privind acceptarea donației, fără sarcini , a terenului ce face obiectul străzilor nou create Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei ;
- HCL nr. 11/2022 privind modificarea nomenclatorului stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zonarea străzilor de pe raza administrativ -teritorială a Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL nr. 239/2021;
- încheierea de carte funciară nr. 33789/27.08.2020 potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transacțion SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp aferent străzilor Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei ;
- prevederile art. 562 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia :
„ Art.562

Stingerea dreptului de proprietate

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

- prevederile art. 889 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia :
„Art. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

- prevederile art 863 lit e) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia :

ART. 863

Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

- prevederile art 861 alin.(1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia :

„ART. 861

Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.”

- prevederile art. 770 alin. (1) lit. g) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia :

„ART. 770

Cauzele de stingere a servituților

(1) Servituțiile se sting pe cale principală prin radierea lor din cartea funciară pentru una dintre următoarele cauze:

g) dispariția oricărei utilități a acestora”.

- prevederile art. 553 și art.554 alin.(1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia :

„ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară.

Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

ART. 554

Proprietatea publică

(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.”

- prevederile art. 3 lit a) și art. 4 lit a) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ART. 3

Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) **drumuri publice** - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

ART. 4

Din punct de vedere al circulației drumurile se împart în:

a) **drumuri deschise circulației publice**, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care asigură, de regulă, accesul nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor;”

- prevederile art.360 din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia :

„ART. 360

Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale

(1) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.*

(2) *Trecerea prevăzută la alin. (1) se face cu acordul unității administrativ-teritoriale care are în proprietate bunul care face obiectul trecerii și doar în situația în care acesta se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită bunul, cu plata contravalorii bunului aferente valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.*

(3) *Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.”*

Având în vedere Încheierea de Carte Funciară nr. 33789/27.08.2020 potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transacțion SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp. aferent străzilor Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei precum și faptul că domeniul public este inalienabil, imprescriptibil și insesizabil, se impune înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în folosul municipiului Sebeș precum și radierea sarcinilor din CF. nr.89171 Sebeș a dreptului real de servitute, înscris inițial în sarcina imobilului în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp., cu categoria de folosință drum (respectiv Străzile Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei).

Potrivit celor prezentate mai sus, precum și necesitatea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în folosul municipiului Sebeș în conformitate cu prevederile art.889 cod civil asupra imobilelor cu categoria de folosință drum (respectiv Străzile Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei) înscrise în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp., inițiez prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ

Arhitect șef

Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic

Nr. _____ / _____

RAPORT de SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind dobândirea dreptului de proprietate publică a municipiului Sebeș asupra imobilului înscris în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp, rămas fără proprietar prin renunțarea la drept ca efect a încheierii de carte funciară nr. 33789/27.08.2020 potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transaction SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp. aferent străzilor Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei.

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectul de hotărâre privind dobândirea dreptului de proprietate publică a municipiului Sebeș asupra imobilului înscris în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp, rămas fără proprietar prin renunțarea la drept ca efect a încheierii de carte funciară nr. 33789/27.08.2020 potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transaction SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp. aferent străzilor Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei.

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2025, referatul de aprobare nr. _____ al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- H.C.L. nr.112/2005, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE LOCUINȚE„- Sebeș, str. Drumul Sibiului , d.n. 1, FN, jud Alba, beneficiar SC Space Transaction;
- H.C.L. nr.240/2007, privind propunera de atribuire de nume pentru unele strazi nou create in municipiul Sebeș;
- HCL nr.189/2010, privind acceptarea donației, fără sarcini , a terenului ce face obiectul străzilor nou create Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei ;
- HCL nr. 11/2022 privind modificarea nomenclatorului stradal reactualizat al Municipiului Sebeș, cu localitățile componente Petrești, Lancrăm, Răhău și regulamentul privind zona străzilor de pe raza administrativ -teritorială a Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL nr. 239/2021;
- încheierea de carte funciară nr. 33789/27.08.2020 potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transaction SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp aferent străzilor Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei ;

Ținând cont de :

- prevederile art. 562 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia :

„ Art.562

Stingerea dreptului de proprietate

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

- prevederile art. 889 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia :

„Art. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

- prevederile art 863 lit e) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia :

ART. 863

Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

- prevederile art 861 alin.(1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia :

„ART. 861

Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.”

- prevederile art. 770 alin. (1) lit. g) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia :

„ART. 770

Cauzele de stingere a servituților

(1) Servituțiile se sting pe cale principală prin radierea lor din cartea funciară pentru una dintre următoarele cauze:

g) dispariția oricărei utilități a acestora”.

- prevederile art. 553 și art.554 alin.(1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia :

„ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

ART. 554

Proprietatea publică

(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.”

- prevederile art. 3 lit a) și art. 4 lit a) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

„ART. 3

Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare

a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

ART. 4

Din punct de vedere al circulației drumurile se împart în:

a) drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care asigură, de regulă, accesul nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor;”

- prevederile art.360 din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia :

„ART. 360

Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face cu acordul unității administrativ-teritoriale care are în proprietate bunul care face obiectul trecerii și doar în situația în care acesta se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită bunul, cu plata contravalorii bunului aferente valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

Având în vedere Încheierea de Carte Funciară nr. 33789/27.08.2020 potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transaction SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp. aferent străzilor Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei precum și faptul că domeniul public este inalienabil, imprescriptibil și insesizabil, se impune înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în folosul municipiului Sebeș precum și radierea sarcinilor din CF. nr.89171 Sebeș a dreptului real de servitute, înscris inițial în sarcina imobilului în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp., cu categoria de folosință drum (respectiv Străzile Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei).

Din perspectiva legalității, s-au avut în vedere prevederile art. 129 alin. (1), completat cu alin. (2), lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sebeș are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de cele mai sus expuse, susținem că, prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate necesare, motiv pentru care propunem Consiliul Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	data	Nr.ex
Întocmit Cosmin Miron	Architect șef			
Întocmit Mihai Costea	Inspector			

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Arhitect șef
NR...../.....

SE APROBĂ,
PRIMAR

REFERAT

Privind discutarea în regim de urgență a proiectului de hotărâre privind dobândirea dreptului de proprietate publică a municipiului Sebeș asupra imobilului înscris în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp, rămas fără proprietar prin renunțarea la drept ca efect a încheierii de carte funciară nr. 33789/27.08.2020 potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transacțion SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp. aferent străzilor Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei.

Având în vedere Încheierea de Carte Funciară nr. 33789/27.08.2020 potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transacțion SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp. aferent străzilor Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei precum și faptul că domeniul public este inalienabil, imprescriptibil și insesizabil, se impune înscrierea de urgență în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în folosul municipiului Sebeș precum și radierea sarcinilor din CF. nr.89171 Sebeș a dreptului real de servitute, înscris inițial în sarcina imobilului în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp., cu categoria de folosință drum (respectiv Străzile Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei).

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	data	Nr.ex
Întocmit. Cosmin Miron	Arhitect șef		13.08.2025	