

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Sălii de sport „Florin Fleșeriu””, înscris în CF nr. 96003, proiect nr. 23/2024

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din data de

Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Sălii de sport „Florin Fleșeriu””,-înscris în CF nr. 96003 -faza DALI, proiect nr. 23/ 2024.

Având în vedere Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Sălii de sport „Florin Fleșeriu””,- proiect nr. 23/2024 elaborat urmare a contractului de prestări servicii nr. 189/75476/30.08.2024, între Municipiul Sebeș și S.C. PRODESIGN RS S.R.L.;

Având în vedere Tema de proiectare nr. 23493/05.04.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Sălii de sport „Florin Fleșeriu””,- înscris în CF nr. 96003 -faza DALI

.Analizând raportul de specialitate nr. întocmit de către Fărcașiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții..

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere Procesul Verbal nr. 17160/11.03.2025, încheiat cu ocazia dazbaterii publice a proiectului „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Sălii de sport „Florin Fleșeriu””,- faza DALI;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Sălii de sport „Florin Fleșeriu””, înscris în CF nr. 96003 -faza DALI, proiect nr. 23/ 2024, varianta 2, cuprins în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției este în sumă de 10.784.851,87 lei fără TVA, respectiv 12.464.652,37 lei, inclusiv TVA, din care C+M, 6.058.569,30 lei, fără TVA, respectiv 7.209.697,47 lei, inclusiv T.V.A.;

2. Durata estimată pentru realizarea investiției, este de 24 luni;

3. Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Directia ATU și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Aparatului permanent al Consiliului local.

Notă: prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr. 55/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA
JUD. ALBA
MUN. SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
PRIMAR
Nr.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Sălii de sport „Florin Fleșeriu”, înscris în CF nr. 96003 -proiect nr. 23/ 2024

Urmare a necesității elaborării DALI- ului, s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. 189/75476/30.08.2024, între Municipiul Sebeș și S.C. PRODESIGN RS S.R.L

Conform prevederilor contractului nr. 189/75476/30.08.2024, proiectantul S.C PRODESIGN RS S.R.L. a elaborat DALI-ul, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Sălii de sport „Florin Fleșeriu”, înscris în CF nr. 96003 -proiect nr. 23/2024.

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 11.03.2025, pentru care s-a încheiat Procesul verbal nr. 17160/11.03.2025 anexat în copie la prezentul raport de specialitate.

DALI-ul a fost verificat și recepționat conform Procesului-verbal de recepție nr. 14891/03.03.2025.

Prin DALI, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Sălii de sport „Florin Fleșeriu”, înscris în CF nr. 96003 proiect nr. 23/2024, s-a prevăzut îmbunătățirea din punct de vedere constructiv, funcțional și estetic a clădirii.

Prin DALI, s-au prevăzut următorii indicatori:

1. Valoarea totală a investiției este în sumă de 10.784.851,87 lei fără TVA, respectiv 12.464.652,37 lei, inclusiv TVA, din care C+M, 6.058.569,30 lei, fără TVA, respectiv 7.209.697,47 lei, inclusiv T.V.A.;

2. Durata estimată pentru realizarea investiției, este de 24 luni;

3. Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate, se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții -DALI, pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, cu următorii indicatori::

1. Valoarea totală a investiției este în sumă de 10.784.851,87 lei fără TVA, respectiv 12.464.652,37 lei, inclusiv TVA, din care C+M, 6.058.569,30 lei, fără TVA, respectiv 7.209.697,47 lei, inclusiv T.V.A.;

2. Durata estimată pentru realizarea investiției, este de 24 luni;

3. Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr.

PRIMAR
DORIN NISTOR

PRIMĂRIA
DIRECTIA ATU și DEZVOLTARE
COMPARTIMENT INVESTITII PUBLICE
ARHITECT ȘEF
Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Sălii de sport „Florin Fleșeriu””, înscris în CF nr. 96003 -proiect nr. 23/ 2024

Urmare a necesității elaborării DALI- ului, s-a încheiat contractual de prestări servicii nr. 189/75476/30.08.2024, între Municipiul Sebeș și S.C. PRODESIGN RS S.R.L

Conform prevederilor contractului nr. 189/75476/30.08.2024, proiectantul S.C PRODESIGN RS S.R.L. a elaborat DALI-ul, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Sălii de sport „Florin Fleșeriu””, înscris în CF nr. 76999, proiect nr. 20/ 2024.

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 11.03.2025, pentru care s-a încheiat Procesul verbal nr. 17160/11.03.2025 anexat în copie la prezentul raport de specialitate.

DALI-ul a fost verificat și recepționat conform Procesului-verbal de recepție nr. 14891/03.03.2025.

Prin DALI, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Sălii de sport „Florin Fleșeriu””, înscris în CF nr. 96003 -proiect nr. 23/ 2024, s-a prevăzut îmbunătățirea din punct de vedere constructiv, funcțional și estetic a clădirii.

Prin DALI, s-au prevăzut următorii indicatori:

1. Valoarea totală a investiției este în sumă de 10.784.851,87 lei fără TVA, respectiv 12.464.652,37 lei, inclusiv TVA, din care C+M, 6.058.569,30 lei, fără TVA, respectiv 7.209.697,47 lei, inclusiv T.V.A.;

2. Durata pentru elaborarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție, a execuției este de 24 de luni.

3. Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate, se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - DALI, pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, cu următorii indicatori :

1. Valoarea totală a investiției este în sumă de 10.784.851,87 lei fără TVA, respectiv 12.464.652,37 lei, inclusiv TVA, din care C+M, 6.058.569,30 lei, fără TVA, respectiv 7.209.697,47 lei, inclusiv T.V.A.;

2. Durata estimată pentru realizarea investiției, este de 24 luni;

3. Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Având în vedere cele prezentate, se propune spre aprobare Consiliului local a proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Sălii de sport „Florin Fleșeriu””, înscris în CF 96003-proiect nr. 23/ 2024

Prenume, nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Verificat: Miron Cosmin	Arhitect șef			
Avizat: - Borz Daniela	Director exec. adj.			
Întocmit: Fărcașiu Radu	Consilier		13.08.2025	