

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea modificării Art. 1, alin (2), punctul 1 din H.C.L. nr. 360/2024
privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de
Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini –
Regenerare spații publice” – proiect nr. 104/2024 și aprobarea Devizului general
actualizat al obiectivului de investiții**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului nr. _____/__.08.2025, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”;

Având în vedere H.C.L. nr. 360/2024 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice” – proiect nr. 104/2024;

Analizând raportul de specialitate comun nr. _____/_____, întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, Serviciul Contabilitate și Monitorizare, Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea modificării Art.1, alin.(2), punctul 1 din H.C.L. nr. 360/2024 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice” – proiect nr. 104/2024 și aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții;

Având în vedere Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”;

Având în vedere punctul 42 din Legea nr. 141/2025 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art. I . Se modifică Art. 1, alin.(2), punctul 1 din H.C.L. nr. 360/2024 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice” – proiect nr. 104/2024, în sensul că va avea următorul cuprins:

”1. Valoarea totală a investiției este de 22.270.333,02 lei fără TVA, respectiv 26.898.528,55 lei cu TVA, din care C+M = 15.015.653,64 lei fără TVA; respectiv 18.168.940,91 lei cu TVA.”, conform devizului general actualizat cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”.

Art. II. Se aprobă Devizul General actualizat prevăzut la Art. I, care este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. IV. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 360/2024 rămân neschimbate.

Art. V. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. VI. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Proiecte cu finanțare internă și internațională;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;

- Compartiment Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Aparatului permanent al Consiliului local.

Sebeș la

Notă: prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ELENA-CRISTINA VLAD**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA
JUD. ALBA
MUN. SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea modificării Art. 1, alin (2), punctul 1 din H.C.L. nr. 360/2024
privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de
Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini –
Regenerare spații publice” – proiect nr. 104/2024 și aprobarea Devizului general
actualizat al obiectivului de investiții**

Prin H.C.L. nr. 360/2024 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice” – proiect nr. 104/2024.

Conform devizului general aprobat prin HCL nr. 360/2024, valoarea totală a investiției este de 22.270.333,02 lei fără TVA, respectiv 26.468.887,09 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 15.015.653,64 lei fără TVA, respectiv 17.868.627,83 lei cu TVA.

Având în vedere Legea nr. 141/2025 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv punctul 42 unde se prevede ”*modificarea art. 291, alin.(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.*”, conform căreia cota TVA se modifică de la 19% la 21%, este necesar a se actualiza devizul general al obiectivului de investiții aprobat prin H.C.L. nr. 360/2024.

Ca urmare valoarea totală a Devizul General actualizat este de 22.270.333,02 lei fără TVA, respectiv 26.898.528,55 lei cu TVA, din care C+M = 15.015.653,64 lei fără TVA; respectiv 18.168.940,91 lei cu TVA, valorile fără TVA rămânând neschimbate.

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care prevede ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”,

Având în vedere prevederile art.44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative“;*

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele prezentate mai sus, subsemnatul propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art.1, alin.(2), punctul 1 din H.C.L. nr. 360/2024 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice” – proiect nr. 104/2024 și aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art.39 din Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr.

**P R I M A R,
DORIN NISTOR**

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea modificării Art. 1, alin (2), punctul 1 din H.C.L. nr. 360/2024
privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de
Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini –
Regenerare spații publice” – proiect nr. 104/2024 și aprobarea Devizului general
actualizat al obiectivului de investiții**

Prin H.C.L. nr. 360/2024 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice” – proiect nr. 104/2024.

Conform devizului general aprobat prin HCL nr. 360/2024, valoarea totală a investiției este de 22.270.333,02 lei fără TVA, respectiv 26.468.887,09 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 15.015.653,64 lei fără TVA, respectiv 17.868.627,83 lei cu TVA.

Având în vedere Legea nr. 141/2025 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv punctul 42 unde se prevede ”*modificarea art. 291, alin.(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.*”, conform căreia cota TVA se modifică de la 19% la 21%, este necesar a se actualiza devizul general al obiectivului de investiții aprobat prin H.C.L. nr. 360/2024.

Ca urmare valoarea totală a Devizul General actualizat este de 22.270.333,02 lei fără TVA, respectiv 26.898.528,55 lei cu TVA, din care C+M = 15.015.653,64 lei fără TVA; respectiv 18.168.940,91 lei cu TVA, valorile fără TVA rămânând neschimbate.

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care prevede ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”,

Având în vedere prevederile art.44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative“;

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, si alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Art.1, alin.(2), punctul 1 din H.C.L. nr. 360/2024 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice” – proiect nr. 104/2024 și aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții.

Se anexează la prezentul raport, în copie, următoarele :

- H.C.L. nr. 360/2024 și devizul general aprobat;

- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Vizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef		____.08.2025	2
Morariu Daniel	Șef Serviciu Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare			
Cata Simona	Șef Serviciu Contabilitate și Monitorizare			
Întocmit: Borz Daniela	Director exec.adj.			

