

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____

privind aprobarea modificării art. 2 și a art. 3 al HCL 119/2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod proiect 334587, deus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027 și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de

Având în vedere HCL nr. 119/2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod proiect 334587, deus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027 și a cheltuielilor legate de proiect;

Având în vedere HCL nr. 196/2025 privind aprobarea modificării art. 2 al HCL 119/2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod proiect 334587, deus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027 și a cheltuielilor legate de proiect;

Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 2 și a art. 3 al HCL 119/2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod proiect 334587, deus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027 și a cheltuielilor legate de proiect;

Analizând raportul de specialitate nr. din prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea modificării art. 2 și a art. 3 al HCL 119/2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod proiect 334587, deus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027 și a cheltuielilor legate de proiect;

Având în vedere Instrucțiunea nr. 19/06.08.2025 emisă de AM PR Centru cu privire la necesitatea actualizării cotei standard de TVA pentru proiectele depuse în cadrul PR Centru, în corelare cu prevederile Legii 141/25.07.2025 referitoare la majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%;

Având în vedere solicitarea de clarificare primită din partea AM PR Centru nr. 39451/12.08.2025 prin care se solicită actualizarea cotei de TVA pentru proiectul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod proiect 334587, deus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027;

În conformitate cu prevederile:

• Cererii de finanțare „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod SMIS 334587, deus în cadrul Apelului PRC/168/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44;

• Ghidului Solicitantului Solicitantului Prioritatea 8 – O regiune atractivă, Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Obiectiv specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, cap. 7.6 Anexele și documentele obligatorii la momentul contractării;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ.

În baza art. 196, alin. (1) lit. a) din aceeași OUG,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art. 2 al HCL 119/2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod proiect 334587, depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027 și a cheltuielilor legate de proiect, care va avea următorul cuprins:

“Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, în cuantum de 28.477.147,85 lei inclusiv TVA.”

Art. II. Se modifică art. 3 al HCL 119/2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod proiect 334587, depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027 și a cheltuielilor legate de proiect, care va avea următorul cuprins:

“Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Sebeș, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 567.788,91 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice.”

Art. III. Orice alte prevederi care contravin prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Aparatul de specialitate al Primarului, după urmează: Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Serviciul Contabilitate și Monitorizare, Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare
- Serviciul Contabilitate și Monitorizare
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Serviciul Juridic, Patrimoniu și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nistor

Notă: Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat,
Secretar general,
Cristina Elena Vlad

JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării art. 2 și art. 3 al HCL 119/2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod proiect 334587, depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027 și a cheltuielilor legate de proiect

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 2 și art. 3 al HCL 119/2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod proiect 334587, depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027 și a cheltuielilor legate de proiect;

Având în vedere:

Analizând raportul de specialitate nr. din prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea modificării art. 2 și art. 3 al HCL 119/2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod proiect 334587, depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027 și a cheltuielilor legate de proiect;

Având în vedere Instrucțiunea nr. 19/06.08.2025 emisă de AM PR Centru cu privire la necesitatea actualizării cotei standard de TVA pentru proiectele depuse în cadrul PR Centru, în corelare cu prevederile Legii 141/25.07.2025 referitoare la majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%;

Având în vedere **solicitarea de clarificare** primită din partea AM PR Centru nr. / prin care se solicită actualizarea cotei de TVA pentru proiectul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod proiect 334587, depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027;

Cererea de finanțare „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod SMIS 334587, depus în cadrul Apelului PRC/168/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44.

Necesitatea și oportunitatea investiției și posibilitatea finanțării prin Programul Regional Centru 2021 – 2027, Prioritatea 8 – O regiune atractivă, Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Obiectiv specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

În temeiul Cap. IX, art. 39, alin.1 și alin.5 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

PRIMAR,
DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartiment Proiecte cu finanțare internă și internațională
Serviciul Contabilitate și Monitorizare

Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare

Nr. din

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării art. 2 și a art. 3 al HCL 119/2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod proiect 334587, depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027 și a cheltuielilor legate de proiect

Municipiul Sebeș a depus cererea de finanțare cu titlul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod proiect 334587 în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027, Prioritatea 8 – O regiune atractivă, Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Obiectiv specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Prin HCL nr. 119/2025 a fost aprobat proiectul cu titlul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod proiect 334587, depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027 și a cheltuielilor legate de proiect.

Prin HCL nr. 196/2025 s-a modificat art. 2 al HCL 119/2025.

Având în vedere Instrucțiunea nr. 19/06.08.2025 emisă de AM PR Centru cu privire la necesitatea actualizării cotei standard de TVA pentru proiectele depuse în cadrul PR Centru, în corelare cu prevederile Legii 141/25.07.2025 referitoare la majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%;

Conform solicitării de clarificare primită din partea AM PR Centru nr. 39451/12.08.2025 se solicită actualizarea cotei de TVA pentru proiectul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, cod proiect 334587, depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027.

Având în vedere cele mai sus menționate este necesară modificarea HCL nr. 119/2025, în sensul modificării valorii totale a proiectului la suma de 28.477.147,85 lei inclusiv TVA și a contribuției de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 567.788,91 lei.

Scopul principal al proiectului constă în creșterea calității vieții locuitorilor din Municipiul Sebeș prin intervenții asupra spațiilor publice. Acestea propun reabilitarea și revitalizarea Parcului Arini din Municipiul Sebeș prin reamenajare peisajeră și introducerea de noi funcțiuni.

Realizarea proiectului contribuie la îmbunătățirea infrastructurii pentru petrecerea timpului liber în Municipiul Sebeș. Punerea în practică a proiectului, reabilitarea și amenajarea Parcului Arini va contribui la îmbunătățirea semnificativă a calității vieții locuitorilor și a utilizatorilor direcți, la îmbunătățirea calității mediului, creșterea suprafețelor spațiilor verzi și reducerea poluării și a emisiilor poluante în zonă.

Intervențiile propuse prin proiect vizează:

- Reamenajarea peisageră (plantări de arbori noi, crearea de trasee noi pietonale care împreună cu pista de biciclete propusă să conecteze toate zonele pentru a asigura o zonă de promenadă care parcurge întregul parc);
- Introducerea de noi funcțiuni (amfiteatru cu gradene în aer liber, zone pentru petrecerea timpului liber și picnic, zonă dedicată pentru barbeque, spații de joacă dotate cu echipamente pentru diferite grupe de vârstă, grupuri sanitare, zonă dedicată sportului în aer liber dotată cu echipamente pentru fitness și crossfit, zonă pump track pentru biciclete, zonă pentru skatepark toate interconectate de alei pietonale și pista pentru biciclete).

Având în vedere cele mai sus expuse și oportunitatea de finanțare din fonduri europene nerambursabile propunem aprobarea modificării:

- articolului 2 al Hotărârii Consiliului local al Municipiului Sebeș nr. 119/2025, care va avea următorul cuprins: „*Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”, în cuantum de 28.477.147,85 lei inclusiv TVA.*”
- articolului 3 al Hotărârii Consiliului local al Municipiului Sebeș nr. 119/2025, care va avea următorul cuprins: “*Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Sebeș, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 567.788,91 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice.”*”

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Ana Simona CĂȚA	Șef Serviciul Contabilitate și Monitorizare			2
Daniela Borz	Director Executiv Adjunct			
Florina KHERECHEȘ	Consilier Compartiment proiecte cu finanțare internă și internațională			