

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.233/2025**

**privind aprobarea modificării Art. 1, alin (2), punctul 1 din H.C.L. nr. 360/2024  
privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții  
pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare  
spații publice” – proiect nr. 104/2024 și aprobarea Devizului general actualizat al  
obiectivului de investiții**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 13.08.2025, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului nr.58337/13.08.2025, la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 1, alin (2), punctul 1 din H.C.L. nr. 360/2024 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice” – proiect nr. 104/2024 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții
- H.C.L. nr. 360/2024 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice” – proiect nr. 104/2024;

Analizând:

- raportul de specialitate comun nr. 58371/13.08.2025, întocmit de către Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Serviciul Contabilitate și Monitorizare, Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea modificării Art.1, alin.(2), punctul 1 din H.C.L. nr. 360/2024 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice” – proiect nr. 104/2024 și aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții;
- referatul nr.58386/13.08.2025 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;

Având avizul nr.635/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.636/2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.637/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”;
- punctul 42 din Legea nr. 141/2025 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se modifică Art. 1, alin.(2), punctul 1 din H.C.L. nr. 360/2024 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice” – proiect nr. 104/2024, în sensul că va avea următorul cuprins:

”1. Valoarea totală a investiției este de 22.270.333,02 lei fără TVA, respectiv 26.898.528,55 lei cu TVA, din care C+M = 15.015.653,64 lei fără TVA; respectiv 18.168.940,91 lei cu TVA.”, conform devizului general actualizat cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”.

**Art. II.** Se aprobă Devizul General actualizat prevăzut la Art. I, care este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

**Art. IV.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 360/2024 rămân neschimbate.

**Art. V.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

**Art. VI.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;

- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Proiecte cu finanțare internă și internațională;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;

Sebeș la 13.08.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, SPĂTARIU NADIȚA-MARIA

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. DB/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

Proiectant: SC. DP CONS SRL Cluj Napoca Aleea Busteni nr 11/12Ro16682486 J12/2950

**DEVIZUL GENERAL actualizat 11.08.2025**

al obiectivului de investitie

**REVITALIZARE PARC ARINI-REGENERARE SPATII PUBLICE**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)		TVA 19% / 21%	Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI			LEI	
1	2	3		5		6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obtinerea terenului	0.00		0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului	96,000.00		20,160.00		116,160.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.00		0.00		0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		0.00		0.00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>96,000.00</b>		<b>20,160.00</b>		<b>116,160.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-				-
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>-</b>				<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1.	Studii	52,000.00		9,880.00		61,880.00
3.1.1.	Studii de teren	37,000.00		7,030.00		44,030.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	15,000.00		2,850.00		17,850.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - obținerea /prelungire valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	12,380.00		2,352.20		14,732.20
3.3.	Expertiza tehnica	10,000.00		1,900.00		11,900.00
3.4.	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00		0.00		0.00
3.5.	Proiectare	453,700.00		86,203.00		539,903.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00		0.00		0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00		0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	165,000.00		31,350.00		196,350.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55,000.00		10,450.00		65,450.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	54,200.00		10,298.00		64,498.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	179,500.00		34,105.00		213,605.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00		0.00		0.00
3.7.	Consultanta	125,000.00		24,500.00		149,500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	87,500.00		16,625.00		104,125.00
3.7.1.1.	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	0.00		0.00		0.00
3.7.1.2.	Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect	0.00		0.00		0.00
3.7.1.3.	Servicii de consultanță și expertiză în elaborarea/actualizarea SİDU	87,500.00		16,625.00		104,125.00
3.7.2.	Auditul financiar	37,500.00		7,875.00		45,375.00
3.8.	Asistenta tehnica	265,000.00		55,650.00		320,650.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	130,000.00		27,300.00		157,300.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	91,000.00		19,110.00		110,110.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	39,000.00		8,190.00		47,190.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	130,000.00		27,300.00		157,300.00

3.8.3.	Coorodonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>918,080.00</b>	<b>180,485.20</b>	<b>1,098,565.20</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii (inclusiv cheltuieli auxiliare investitiei de baza)	14,713,718.44	3,089,880.87	17,803,599.31
4.1.1.	Din care : Constructii si instalatii (inclusiv cheltuieli auxiliare investitiei de baza)	218,357.47	45,855.07	264,212.54
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	105,935.20	22,246.39	128,181.59
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	486,940.00	102,257.40	589,197.40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	3,434,860.00	721,320.60	4,156,180.60
4.6.	Active necorporale	0.00		0.00
<b>Total capitolul 4:</b>		<b>18,741,453.64</b>	<b>3,935,705.26</b>	<b>22,677,158.91</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	220,000.00	46,200.00	266,200.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	120,000.00	25,200.00	145,200.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	172,680.02	0.00	172,680.02
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	75,078.27	0.00	75,078.27
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,015.65	0.00	15,015.65
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	75,078.27	0.00	75,078.27
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,507.83	0.00	7,507.83
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute (10% x (1.2+1.3+1.4+2+4))	1,883,745.36	395,586.53	2,279,331.89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	10,500.00	60,500.00
<b>Total capitolul 5:</b>		<b>2,326,425.38</b>	<b>452,286.53</b>	<b>2,778,711.91</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitolul 6:</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 0.1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (0.1% x (1.2+1.3+1.4+2+4))	188,374.00	39,558.54	227,932.54
<b>Total capitolul 7:</b>		<b>188,374.00</b>	<b>39,558.54</b>	<b>227,932.54</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>22,270,333.02</b>	<b>4,628,195.53</b>	<b>26,898,528.55</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>15,015,653.64</b>	<b>3,153,287.26</b>	<b>18,168,940.91</b>
(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

In preturi mla data de 11.08.2025; 1 euro=5.0676

PROIECTANT DE SPECIALITATE

SC D P CONSERI

ing. Dan LAZANSKI

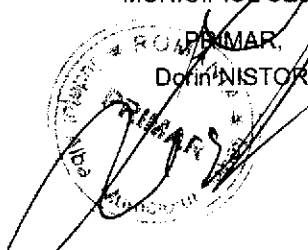


BENEFICIAR

MUNICIPIUL SEBEȘ

ROMANIA

Dorin NISTOR



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

CONSILIER LOCAL SPĂTARIU NADIA-MARIA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

VLAD CRISTINA ELENA

