

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.204/2025

**Privind aprobarea modificării Contractelor de concesiune
nr. 81/15.11.2004 și nr. 144/29.07.2005 – titular Popa Vasile**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.07.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractelor de concesiune nr. 81/15.11.2004 și nr. 144/29.07.2005 – titular Popa Vasile;

Având în vedere:

- Cererea domnului Dican Alexandru, în calitate de administrator al Agresione S.R.L., înregistrată la instituția noastră sub nr. 47590/24.06.2025;

- Contractul de concesiune (teren 7 mp), nr. 81/15.11.2004, titular Popa Vasile;

- Contractul de concesiune (teren 32,5 mp), nr. 144/29.07.2005, titular Popa Vasile;

- Contract de vânzare, autentificat la Notar public Beldean Gheorghe, cu Încheiere de autentificare nr. 197 din 23.01.2025;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș nr.49926/04.07.2025;

Având în vedere raportul de specialitate nr.52118/15.07.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul de specialitate nr.50028/08.07.2025 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.548/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din aceeași O.U.G.;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică art. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE al contractelor de concesiune nr. 81/15.11.2004 și 144/29.07.2005, care va avea următorul cuprins:

„**MUNICIPIUL SEBEȘ**, cu sediul Primăriei în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr.1, telefon: 0258-731004 sau 731006, 0358-401147, fax: 0258-734187, Email: secretariat@primariasebes.ro, cod fiscal 4331201, reprezentat legal prin **Primar-D-nul Nistor Dorin**, în calitate de concedent, pe de o parte

și

POPA VASILE, cu domiciliul în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 192A, jud. Alba, posesor al CI seria AX nr. 694672/08.12.2017, eliberată de SPCLEP Sebeș, în calitate de concesionar, pe de altă parte”

Art. 2. Se modifică art. 2.1 al Contractului de concesiune nr. 81/15.11.2004, care va avea următorul cuprins:

„**Art. 2.1.** Obiectul prezentului contract în constituie concesiunea directă a unui teren în suprafață de 7 mp, situat administrativ în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, F. N. , jud. Alba, parte din imobilul înscris în CF 72460-Sebeș, sub A1, nr. cad. 72460-C1,

Art. 3. Se modifică art. 2.1 al Contractului de concesiune nr. 144/29.07.2005, care va avea următorul cuprins:

„**Art. 2.1.** Obiectul prezentului contract în constituie concesiunea directă a unui teren în suprafață de 33 mp, situat administrativ în Sebeș, str. M. Kogălniceanu, în fața blocului nr. 162, ap. 7, jud. Alba, parte din imobilul înscris în CF 72460-Sebeș, sub A1, nr. cad. 72460-C1 și parte din imobilul înscris în CF nr.72450- Sebeș, sub A1.”

Art. 4. Se modifică și completează art. 7.1 din Contractul de concesiune nr. 81/15.11.2004, respectiv nr. 144/29.07.2005, care va avea următorul cuprins: „Subconcesiunea sau cesiunea obiectului prezentului contract nu este admisă, cu excepția cazului în care în care imobilele de pe terenul concesiionat au fost înstrăinate printr-un contract de vânzare-cumpărare”;

Art.5. Se aprobă încheierea unor acte adiționale la contractele de concesiune nr. 81/15.11.2004, respectiv nr. 144/29.07.2005, în aplicarea prevederilor art. 1, 2, 3 și 4 a prezentei.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

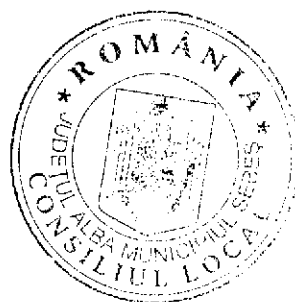
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Serviciului Venituri;
- dlui. Popa Vasile;
- dlui. Dican Alexandru.

Sebeș la 31.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU NADIA-MARIA

CONTRĂȘEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRIȘTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .