ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
**Nr.531/10.07.2025**

## PROCES - VERBAL

Încheiat azi 24.06.2025, ora 14,00 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeş, jud. Alba.

Dna Spătariu Nadia- prin dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr.408/2025 se convoacă Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință publică ordinară astăzi 30.05.2025, ora 13,00. Ședința se va desfășura în conformitate cu art.134 alin (5) lit. a indice 2, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pe aplicația Zoom.

Dna Vlad Cristina face prezența domnilor consilieri. Răspund prezent un număr de 18 consilieri din totalul de 19, lipsește dl. consilier local Stoica Petru. Ședința se poate desfășura în condiții de legalitate.

Dna Vlad Cristina- aș dori să supun votului dumneavoastră:
- procesul verbal al ședinței extraordinare, cu convocare de îndată din data de 18.06.2025- se aprobă în unanimitate 18 voturi pentru.

Dna Spătariu Nadia - pe ordinea de zi avem 8 proiecte de hotărâri și informare iar pe ordinea suplimentară 6 proiecte de hotărâri și o informare.

Dl. Primar- aș vrea să retrag de pe ordinea de zi proiectul de hotărâre de la pct.5 **privind deplasarea unei delegații oficiale la Festivalul Medieval din Büdingen-Germania, în perioada 10-14 iulie 2025.**

Dna Spătariu Nadia -supune la vot ordinea de zi împreună cu ordinea suplimentară - se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.

Dl Stoica Petru- participă la ședința de consiliu- 19 consilieri prezenți.

## ORDINE DE ZI

## PROIECT AL ORDINII DE ZI

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, înscris în CF nr. 85455 Sebeș, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C8 și C9.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei STOICA Larisa Maria, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Municipiului Sebeș, nr. 53/34881/22.04.2021, ca urmare a decesului titularei.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism

**4. Proiect de hotărâre privind deplasarea unei delegații la Festivalul Medieval din Büdingen-Germania, în perioada 9-15 iulie 2025.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

**5. Proiect de hotărâre privind deplasarea unei delegații oficiale la Festivalul Medieval din Büdingen-Germania, în perioada 10-14 iulie 2025.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții „Reabilitare rețea apă potabilă și canalizare menajeră cu branșamente și racorduri pe străzile Mihail Kogălniceanu, Mureșului, 1907 și Primăverii, Municipiul Sebeș" - proiect nr. 116/2024.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

**7. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a lucrărilor executate, constând în edificarea unei intersecții cu sens giratoriu pe str. Augustin Bena (DN7), respectiv lărgirea străzii Industriilor și racordul stradal.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Ocolului Silvic Sebeș R.A.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de discipline și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism

**9. Informarea nr.44486/12.06.2025 a dlor consilieri locali: Dodu Vasile, Simu Isabela, Vlad Petru și Matei Nicolaie.**

**ORDINE SUPLIMENTARĂ**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general revizuit pentru obiectivul de investiții "Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

**2. Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului Spitalului Municipal Sebeș pe anul 2025 cu suma de 1.398,00 mii lei.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului Condrea Dan, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 75342 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, nr. 36, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului „pășune" în suprafață de 59.475 mp. situată administrativ în Localitatea Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Rizoiu Maria Alexandra, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76147 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 20, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

**6. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului construcție „Grădiniță - Creșă și împrejmuire", inclusiv dotări, edificată pe terenul în suprafață de 5039 mp. înscris în CF nr. 95544, situat în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, proprietatea Municipiului Sebeș**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

**7. Informarea nr.14982/2025 privind propunerea de achiziționare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str.I.L.Caragiale, nr.1 proprietatea dlui Krauss Karl Christian.**

**ORDINEA DE ZI**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Sebeș, str. Viilor, nr. 2B, înscris în CF nr. 85455 Sebeș, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C8 și C9.**

Comisia de învățământ- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil

Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 177/2025.**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei STOICA Larisa Maria, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției.**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 178/2025.**

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Municipiului Sebeș, nr. 53/34881/22.04.2021, ca urmare a decesului titularei.**

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 179/2025.**

**4. Proiect de hotărâre privind deplasarea unei delegații la Festivalul Medieval din Büdingen-Germania, în perioada 9-15 iulie 2025.**

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dna Spătariu Nadia- având în vedere că sunt nominalizate persoane, aș dori să supun la vot modalitatea de vot- vot deschis- se aprobă în unanimitate.
Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 180/2025.**

**5. Proiect de hotărâre privind deplasarea unei delegații oficiale la Festivalul Medieval din Büdingen-Germania, în perioada 10-14 iulie 2025.**
**- proiect retras la propunerea inițiatorului.**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții „Reabilitare rețea apă potabilă și canalizare menajeră cu branșamente și racorduri pe străzile Mihail Kogălniceanu, Mureșului, 1907 și Primăverii, Municipiul Sebeș" - proiect nr. 116/2024.**

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil

Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 181/2025.**

**7. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a lucrărilor executate, constând în edificarea unei intersecții cu sens giratoriu pe str. Augustin Bena (DN7), respectiv lărgirea străzii Industriilor și racordul stradal.**

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil

Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 182/2025.**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Ocolului Silvic Sebeș R.A.**

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de agricultură- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil

Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi:
- 18 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- 1 abținere- Bogdan Adrian
- vot contra –
- neparticipare-

Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 183/2025.**

**9. Informarea nr.44486/12.06.2025 a dlor consilieri locali: Dodu Vasile, Simu Isabela, Vlad Petru și Matei Nicolaie.**

Dl. Matei Nicolaie- aș vrea să rog toți colegii consilieri indiferent de partid să o citească cu atenție și poate să vină cu completări. Este o informare datorită faptului că am întâlnit multe sesizări pe teren versus acest aspect care l-am semnalat în informare. Rugămintea mea este să citească pentru că orice idee este binevenită oricum se va face noul PUG.

**ORDINE SUPLIMENTARĂ**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general revizuit pentru obiectivul de investiții "Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.**

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 184/2025.**

**2. Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului Spitalului Municipal Sebeș pe anul 2025 cu suma de 1.398,00 mii lei.**

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 185/2025.**

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 domnului Condrea Dan, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 75342 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Arini, nr. 36, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 186/2025.**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului „pășune" în suprafață de 59.475 mp. situată administrativ în Localitatea Lancrăm, Municipiul Sebeș, jud. Alba.**

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 187/2025.**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Rizoiu Maria Alexandra, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76147 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 20, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 188/2025.**

**6. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului construcție „Grădiniță - Creșă și împrejmuire", inclusiv dotări, edificată pe terenul în suprafață de 5039 mp. înscris în CF nr. 95544, situat în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, proprietatea Municipiului Sebeș**

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 189/2025.**

**7. Informarea nr.14982/2025 privind propunerea de achiziționare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str.I.L.Caragiale, nr.1 proprietatea dlui Krauss Karl Christian.**

Dl. Primar- în urmă cu ceva timp dl. Krauss a decedat și fiul dânsului care locuiește în Germania a început procedurile de moștenire și respectiv de a întocmi documentele necesare. Este vorba despre aceea clădire care se află între primăria municipiului Sebeș și str.I.L.Caragiale, de fapt este chiar la intrare pe colț, cred că o cunoașteți toți. Ea este învecinată cu primăria municipiului Sebeș cu grădinița, curtea acestei clădiri cumva este vecină cu curtea primăriei, este o zonă destul de aglomerată zona primăriei, problema parcărilor persistă. Faptul că această clădire se află între

muzeu care este tot proprietatea municipiului Sebeș, cumva ne duce în această direcție să încercăm să găsim o soluție pentru ca să achiziționăm această clădire. Eu am avut o discuție acum ceva timp cu dl. Krauss, care a sosit din Germania la Sebeș și i-am spus că cumva suntem interesați având în vedere poziția raportată la primărie a imobilului, faptul că este în aceea zonă istorică și tot ceea ce înseamnă aceea zonă pentru municipiul Sebeș. Aș vrea să vă cer un vot de principiu pentru că în baza votului dumneavoastră o să începem o evaluare și o să începem discuțiile cu dl.Krauss. În concluzie vreau să vă întreb dacă este cineva împotrivă să achiziționăm această clădire și terenul aferent? Înțeleg că sunteți de acord, vom continua demersurile și bineînțeles că toate detaliile, respectiv evaluare vi le vom aduce la cunoștință atunci când le vom avea și noi. Vă mulțumesc pentru că m-ați ascultat, vă mulțumesc pentru ședință.

Dna Spătariu Nadia —declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare. Epuizându-se ordinea de zi, şedinţa ia sfârşit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată care se completează cu înregistrarea ședinței mai puţin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat şi consemnat, deoarece nu s-a vorbit la microfon şi într-o ordine bine stabilită.

**Sebeș la 24.06.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
**Consilier local, Spătariu Nadia**

**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**
**VLAD CRISTINA ELENA**

**Întocmit**
**Consilier GALAȚĂ CARMEN**