ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 541/16.07.2025

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 10.07.2025, ora 14,00 cu ocazia şedinţei extraordinare, cu convocare de îndată a Consiliului Local al Municipiului Sebeş , jud. Alba.

Dna Spătariu Nadia- prin dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr.442/2025 se convoacă Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință extraordinară cu convocare de îndată astăzi 10.07.2025 ora 14,00. Ședința se desfășoară pe aplicația Zoom.

Dna Vlad Cristina- face prezența domnilor consilieri. Răspund prezent un număr de 19 consilieri din totalul de 19.Ședința se poate desfășura în condiții de legalitate.

Dna Vlad Cristina- aș dori să supun votului dumneavoastră procesul verbal al ședinței ordinare din data de 24.06.2025- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Spătariu Nadia -pe ordinea de zi avem 4 proiecte de hotărâri.

Dna Spătariu Nadia - dă citire ordinii de zi a ședinței de consiliu de îndată.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Sebeș a imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL 332/2022 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

3. Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului local pe anul 2025 și modificarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2025 și estimări 2026-2028.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării proprietarului în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș domeniul privat a imobilului situat în Municipiul Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr.1, ap.7, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

Dl. Medrea Cosmin- proiectele de la pct. 1 și 2 de pe ordinea de zi, trebuie tratate cu asumare și solicităm amânarea adoptării acestor proiecte, trebuie să ni se acorde timpul necesar pentru analiză riguroasă, responsabil și transparență așa cum impune rolul nostru de responsabili a cetățenilor. Noi considerăm, consilierii PSD că orice proiect ce presupune înființarea unor fonduri publice de aceste dimensiuni trebuie tratat cu maximă seriozitate, claritate și asumare Cetățenii noștri au dreptul să știe cum sunt cheltuiți banii lor iar noi avem datoria să cerem explicații, să cerem timp pentru analiză, nu să fim puși în fața faptului împlinit. Așadar solicităm amânarea adoptării acestor proiecte până când toate întrebările își vor găsi răspunsul. Pentru cele enumerate mai sus propun un amendament pentru scoaterea de pe ordinea de zi a acestor 2 proiecte ca ulterior să fie repuse pe ședința ordinară de la finalul anului să avem timpul necesar pentru a verifica, a ne documenta. Doamna președintă supuneți la vot acest amendament vizavi de aceste 2 proiecte.
Dl. Primar- în primul rând o să încep cu proiectul al 2- lea pentru că e mai puțin de vorbit despre acest proiect. Nu este vorba despre un credit propriu zis, este vorba despre o reașezare a ceea ce există, adică se mută sumele economisite de la un proiect sau necesare la un proiect dintr-un tip de finanțare la altul, în speță la construire liceu tehnologic există o modificare în minus de la 26.530.954 la 26.530.936, vorbim de câțiva lei, de cum sunt așezate sumele. Sumele au fost aprobate demult doar că parte din ele nu au fost utilizate și ceea ce nu a fost utilizat se pot utiliza la alte investiții. De exemplu la investiția pentru îmbunătățirea calității vieții acolo avem de la 8.073.930 la 6.861.206 se diminuează, în schimb la construire de locuințe sociale de la 7.163.867 se mărește la 7.680.204, deci nu este vorba de a majora sub o formă sau alta datoria Municipiului Sebeș, ci este vorba de a muta banii de la o investiție la altă investiție acolo unde este nevoie, dacă sunt mai mulți la una nu are rost să rămânem cu banii blocați acolo noi având nevoie în altă parte. Despre asta este vorba la proiectul nr.2.
Dl. Primar- referitor la primul proiect eu îmi aduc bine aminte că am discutat acest aspect într-o ședință de consiliu în care am întrebat dacă suntem interesați să achiziționăm terenul de acolo. Există o presiune a vânzătorului, în sensul că ne întreabă dacă sunt interesați. Noi am menționat această bună intenție și am evoluat cu documentele. Sunt 3 parcele acolo, total sumă este undeva puțin sub 4 mil. de euro, o sumă pe care Municipiul Sebeș nu și-o permite chiar dacă noi inițial am spus că ne dorim să achiziționăm tot terenul. Am făcut în consecință o evaluare și am constatat că pentru o suprafață de 4,1 ha valoarea este de 2 mil de euro conform celor care se ocupă de vânzarea propriu zisă, respectiv Intercom Management este firma lichidatoare. Evaluarea noastră este 2.018.000. Celelalte terenuri avem pornit de la 630.000 valoarea 630.900, 1.250.000 cer ei 1.321.000 de euro, tot ce vorbesc este în euro. În concluzie este vorba de o suprafață de 9 ha și ceva și aproape 4.000.000 de euro, o sumă foarte mare raportat la disponibilitatea bugetară a Municipiului Sebeș, motiv pentru care noi am considerat că este suficient să achiziționăm două dintre aceste terenuri și am propus în urma evaluării raportat la aceste 2 terenuri de aproximativ 5 ha și jumate amândouă și avem o valoare în euro a vânzătorului 1.880.000 euro raportat la un curs de 5,0538 -9 mil și jumate mii de lei. Nouă la evaluare ne-a rezultat o valoare de 1.951.000 de euro și noi am propus o valoare maximală de 1.630.000 de euro. Acesta este și motivul pentru care am abordat aceste suprafețe de terenuri pentru că suma de 1.630.000 pe care noi considerăm că este o sumă maximală la care noi putem să ajungem este cu mult sub suma de 2.018.000 de euro pentru celălalt teren care este și cu 1 ha și jumătate mai mic. Toate demersurile noastre au pornit de la această intenție a noastră a Sebeșului de a achiziționa aceste terenuri. Indiscutabil că tot ceea ce am făcut am făcut cu toată transparența pentru că am discutat cu dumneavoastră în consiliu. Singurele elemente care le-am primit de curând au fost aceste noțiuni legate de valoare. Dacă este să ne uităm pe suprafață noi am propus undeva la 30 euro mp. Mai departe cred că vă puteți dumneavoastră interesa la tot ceea ce se întâmplă în Sebeș în acest moment, în zonele de la intrările în oraș adică dinspre Vinț, drumul Dăii sau Lancrăm raportat la

prețuri și o să vedeți că de fapt un teren așa bine poziționat raportat la ce ne interesează pe noi dar raportat și la investitorii privați, din punctul meu de vedere are o valoare care ar avantaja municipiul Sebeș. În ceea ce privește necesitatea, dumneavoastră știți foarte bine că avem următoarele componente importante pentru municipiul Sebeș. Una- cartierul Mihail Kogălniceanu are un deficit de parcări considerabil. În acest moment este o presiune a întregului cartier în ceea ce privește locurile de parcare. Totodată există o presiune foarte mare în ceea ce ne privește acele terenuri de joacă pentru copii, locurile pentru fotbal și teren altele decât cele din incinta școlii unde avem o presiune a populației că se face gălăgie mai ales seara. Am avea nevoie de o disponibilitate în ceea ce privește, o suprafață de teren să facem o astfel de bază. De asemenea există o dorință a noastră să rezolvăm problema autobazei pentru că inițial am propus ca în Șirinii Lancrămului că nu avem în altă parte, ne ducem cu autobuzele acolo să facem autobază. Singura problemă acolo este că nu avem utilitățile, adică ne trebuie putere de curent pentru că vorbim de autobuze electrice și discutăm deja de câteva milioane bune numai pentru partea de energie electrică ca să nu mai discutăm de ceea ce înseamnă amenajare și să ajungem cu autobuzele acolo. De aici am pornit, astea sunt doar câteva dintre elemente plus partea de aglomerare a orașului și dorința noastră de a pune anumite interdicții în ceea ce privește aceste mașini de firmă, care sunt peste tot prin oraș parcate în zonele publice, mai ales în cartierele de blocuri și nu avem o alternativă pentru cetățenii Sebeșului și de aceea am dorit și pentru acest aspect și pentru toți cei care vin la lucru în Sebeș cu mașina să existe un loc unde să poată să își lase mașina dacă nu au parcare la companiile lor și de acolo să utilizeze transportul în comun. Acestea au fost elementele pentru care noi ne-am gândit că putem avea o viziune pe termen mediu și lung în ceea ce privește dezvoltarea Municipiului Sebeș. Mai există o componentă trebuie să o avem în vedere, posibilitatea ca la un moment dat să reușim să creăm o bretea de legătură între spre Kogălniceanu și aceea zonă industrială dezvoltată, str. Industriilor, aceea stradă care dă acces la fostul Holtz Industrie, la cei de la Mercedes și la companiile din aceea zonă, motiv pentru care noi am considerat că este oportun să achiziționăm acest teren acum când este de vânzare. Dacă se vinde către privat lucrurile cu siguranță nu mai stau la fel. E adevărat și asta nu este nici un secret că noi prima dată am pornit de la o idee să achiziționăm întreaga suprafață, dar așa cum am spus și mai devreme, este o sumă pe care nu putem să o angajăm pentru că nu ne-o permitem. De fapt mai există un aspect, care nu știu cât a fost sesizat sau nu, proiectul nr.3 este majorarea bugetului și acolo am pus o sumă care nici într-un caz nu satisface această sumă propusă de maxim 1.630.000 de lei fără TVA respectiv 8.237.000 de lei, noi am pus doar 3 mil și jumătate. Cealaltă parte, noi sperăm să găsim înțelegere la vânzător și să achităm o parte din sumă anul acesta și diferența pe bugetul anului viitor. Din perspectiva mea și a echipei cu care am lucrat, colegii mei din primărie, este un moment care trebuie să beneficiem de el, dacă ne dorim, dacă nu probabil că vom rămâne la aceeași formă, probabil că se va vinde în privat și noi vom rămâne cu problemele de care am discutat și până acum și v-am spus care sunt motivele pentru această achiziție. În cazul în care noi vom retrage proiectul nr.1 trebuie să retragem și proiectul nr.3 cu bugetul pentru că acolo am prevăzut și o sumă la dispoziție care bineînțeles ea rămâne în aer neaprobând proiectul nr.1 Există o presiune a timpului în ceea ce privește vânzătorul pentru că una peste cealaltă noi ne-am pronunțat că dorim, vânzătorul ne întreabă dacă putem să facem asta mai repede și să ne stabilim o ofertă. E adevărat nu trebuie sub nici o formă să aveți impresia că sunteți presați de timp, noi am considerat de cuviință să încercăm să venim cu pașii cât mai repede pentru că nici măcar nu știm ce ne așteaptă în ceea ce privește rectificările bugetare de la nivel național și interdicțiile pe care urmează probabil să le avem sau nu la nivelul administrațiilor locale. Timpul s-ar putea să nu fie tocmai în favoarea noastră în ceea ce privește perioada următoare. Eu am ținut să vă explic aceste lucruri consider că ar trebui aprobată ordinea de zi așa cum este în acest moment. La pct. 2 chiar nu cred că este cazul să avem măcar vreun semn de întrebare, repet e

doar o reașezare a sumelor de la o investiție la alta, ar fi anormal să rămână într-o parte să nu ne luăm banii să stăm cu ei în cont dar să nu îi folosim pentru că nu ne trebuie și acolo unde ne trebuie să oprim lucrările pentru că nu avem finanțare. Despre pct. 1 v-am spus mai devreme. Aștept de la dumneavoastră întrebări, indiscutabil că o să încerc să aduc orice argument în măsura în care îl am și bineînțeles să vă solicit să ne respectăm tot ceea ce am stabilit, că vrem să facem anumiți pași. Eu înțeleg că sunt elemente importante, dar nu sunt elemente care au apărut din senin în acest moment. Noi știam de la început despre ce valori vorbim, știam de la început despre ce suprafețe vorbim, știam de acum 2 luni de zile că există o intenție a Municipiului Sebeș în această direcție. E adevărat că trebuie să facem un efort și așa cum ați văzut și la ultima ședință de consiliu am încercat și încerc în continuare să inițiez proiecte de achiziționare a anumitor bunuri și imobile pentru municipiul Sebeș care de fapt îmbogățesc orașul. Vă rog frumos dincolo de orice argument nu vreau să discutăm politică, chiar cred că discutăm chestiuni administrative, propunerile mele au venit de la dorința de a îmbunătăți și îmbogăți municipiul Sebeș.
Dl. Bogdan Viorel- având în vedere faptul că noi ne-am dat acordul referitor la proiectul nr.1 de pe ordinea de zi eu zic că este foarte important pentru noi să mergem mai departe și sper să reușim să și achiziționăm acest teren.
Dl. Primar- ce pot să vă spun este că nici nu am garanția că lucrurile vor merge mai departe, că compania va fi de acord pentru că noi inițial ne propusesem să luăm tot terenul dar nu ne permitem toată suprafața. Ar fi un angajament mult prea mare și în acest moment nu ni-l putem asuma. Nu putem să facem o ofertă de dragul ofertelor ar demonstra că suntem o primărie neserioasă. Am venit cu o expertiză, cu valorile de acolo și ne-am interesat și în ceea ce privește valorile de piață.
Dna Vlad Cristina- conform codului administrativ art.135 alin (6)stabilește că scoaterea unui proiect de hotărâre de pe proiectul ordinii de zi se face în situaţia în care acesta nu îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 136 alin. (8) care garantez că sunt întrunite sau numai cu acordul iniţiatorului, dacă acesta îndeplineşte condiţiile. În aceste situații inițiatorul proiectului de hotărâre este dl primar și dacă își dă acordul puteți să mergeți mai departe dacă nu vă aduc la cunoștință că încălcați art.135 alin (6).
Dl. Primar- eu m-am pronunțat mai devreme, consider că ordinea de zi trebuie să meargă așa cum este ea, un proiect are influență și asupra altui proiect. În condițiile în care nu respectăm ordinea de zi ar însemna să dăm totul peste cap.
Dna Spătariu Nadia- supune la vot ordinea de zi- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

<u>ORDINE DE ZI</u>

<u>1.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Sebeș a imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil

Dna Spătariu Nadia- având în vedere că sunt nominalizați 2 consilieri să facă parte din comisie, respectiv dl Albu și dna Itu, propun votul deschis ca modalitate de vot- 1 abținere Bogdan Adrian- 18 voturi pentru.
Dl. Primar- noi am propus 2 persoane, o persoană cu studii juridice și o persoană care este permanent în primărie, ține legătura cu aparatul de specialitate. Dacă există colegi dintre dumneavoastră care doresc să facă parte din comisie nu avem absolut nimic împotrivă. Dacă

mai doriți sau există o propunere, dacă cineva dorește să facă parte din comisie putem să suplimentăm sau să înlocuim o persoană nu e nici o problemă.
Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi:

- 15 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Stoica Petru, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- 4 abțineri- Bogdan Adrian, Medrea Cosmin, Spătariu Nadia, Todoran Raul
- vot contra –
- neparticipare-

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.190/2025**

2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL 332/2022 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia economică-aviz favorabil
Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi:

- 15 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Stoica Petru, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- 4 abțineri- Bogdan Adrian, Medrea Cosmin, Spătariu Nadia, Todoran Raul
- vot contra –
- neparticipare-

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.191/2025**

3. Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului local pe anul 2025 și modificarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2025 și estimări 2026-2028.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil
Dl. Medrea Cosmin- noi consilierii PSD am vrea să propunem un amendament „ca sumele alocate prin această rectificare să fie direcționate exclusiv către unitățile de învățământ, creșe, grădinițe, școli pentru lucrări de reparații, dotări și investiții urgente care sunt nevoie de ele, Către Spitalul Municipiului Sebeș și structurile de asistență medicală aflate în subordinea Consiliului Local și către servicii de asistență socială, centre pentru vârstnici, persoane cu dizabilități sau copii aflați în situații vulnerabile. Aceste direcții de investiții vizează direct nevoile fundamentale ale comunității: educația copiilor, sănătatea publică, și sprijinul pentru persoanele vulnerabile. Într-un context bugetar limitat, considerăm prioritar ca fiecare leu să fie investit în aceste domenii esențiale.
Dl. Primar-rectificarea bugetară în ceea ce privește învățământul avem un plus de 1 466.000 de lei, ele merg spre bunuri și servicii spre toate școlile, de asemenea avem sume alocate și spre sănătate 107.000 la Spitalul Municipal, avem de asemenea către DAS-300.000, avem bani care se duc și înspre iluminat, asfaltări, sunt sume pe mai multe capitole. În ceea ce privește învățământul suntem în acest moment în situația în care avem terminată licitația și există o contestație pentru școala Kogălniceanu, unde o parte din finanțare vine din fonduri nerambursabile prin PNRR iar cealaltă sumă este alocată de municipiul Sebeș. De asemenea pentru Spitalul Municipal, clădirea principală se află în licitație pentru amenajarea și eficientizarea din punct de vedere energetic, a clădirii principale parte din finanțare vine din PNRR diferența o asigură Municipiul Sebeș. Același lucru este și pentru Psihiatrie clădirea

din Petrești, același lucru facem și pentru colegiul Blaga este tot o investiție aflată în licitație în acest moment. Pentru școala din Petrești, clădirea veche tot așa reabilitată, sunt sume alocate pentru fiecare școală în parte tocmai pentru a iniția ceea ce este strict necesar iar în ceea ce privește investițiile mari așa cum am spus și mai devreme, dacă analizați puțin ce avem în buget și ceea ce avem în lista de investiții, toate aceste școli sunt pe lista de investiții și propunerea noastră este să terminăm aceste investiții până la nivelul lunii august a anului 2026. De asemenea alocăm resursă pentru finalizarea lucrărilor la maternitate, așa că cu tot respectul mare parte din aceste sume se duc înspre sănătate și spre educație, este o direcție pe care bugetul municipiului Sebeș a avut-o continuu în ultimii ani așa cum bine știm. Este adevărat că și pe parte de străzi în acest moment Anghel Saligny este blocat, exista o finanțare pentru cele 5 străzi, noi municipalitatea mergem mai departe cu proiectul și atunci când bugetul național va putea să ne dea banii înapoi sperăm să ni dea. Nu am oprit absolut nici un proiect, e adevărat că prin această rectificare de fapt cele mai multe sume se duc în zona aceasta de investiții, spre școli, spre străzi, spre zona de trotuare și pietonale, se duc și spre proiecte sociale prin Direcția de Asistență Socială. Dacă dumneavoastră la nivel concret considerați că trebuie să atingem un obiectiv pe care nu l-am atins până acum, e adevărat trebuie să faceți un proiect de hotărâre să stabilim o sursă să vedem de unde să luăm resursa, că întotdeauna resursa trebuie luată de undeva. La proiectul nr.2 vă spuneam mai devreme că am venit cu sume de corectare, acolo unde am folosit mai puțini bani decât ne-am propus inițial pentru că nu a fost nevoie să îi folosim, lucrarea s-a închis la o valoare mai mică, am corectat și am dus înspre altă investiție, ceea ce consider că este normal. Ne așezăm în aceeași sumă de bani, tot pe investiții dar mutăm de la investiție la altă investiție. Așa suntem și aici până la urmă venim cu sume care de fapt le ducem înspre investițiile prioritare și rămân prioritare ceea ce am spus mai devreme.
Dl. Medrea Cosmin- dacă aceste proiecte le discutam, prezentam argumentele pro și contra, sunt foarte multe pro, nimeni nu ar mai avea absolut nimic de zi dar cum putem noi vota bugete, hotărâri foarte importante. Cred că aceste proiecte mari de o anvergură atât de mare ar fi trebuit lăsate pentru o ședință, să le discutăm, ne prezentați tot ceea ce ține de aceste proiecte. Da într-adevăr ne-am dat acel acord pentru a achiziționa Mobis dar lucrurile astea ar trebui discutate, nu așa tot pe repede înainte.
Dl. Primar- ce credeți că ar trebui să discutăm, doar sunt niște cifre care au fost puse la dispoziție de specialiști, nu sunt niște chestiuni care nici măcar nu rămân la latitudinea noastră, nu este o chestiune tehnică, nu trebuia să analizăm foarte multe detalii, din punctul meu de vedere prea puține de discutat. Cu tot respectul colegii mei au muncit în aceste câteva zile, știți că în iunie se face rectificarea, avem o presiune de timp, cu cât lungim lucrurile cu atât riscăm ca anumite proiecte să nu le mai putem iniția, să nu le mai putem finaliza. Am mai fost ani și nu de mult în care ultimele luni din an am fost blocați la anumite achiziții și la anumite proiecte de investiții. Dorința mea este să ne mișcăm repede și ne alocăm resursele pentru că discutăm de același buget doar că repoziționat în funcție de nevoi. Cu tot respectul chiar colegii mei vin și spun unde au nevoie de mai mult la o investiție, unde nu pot să îți atingă suma pe care și-au propus-o să o cheltuie la nivelul anului, așa facem în fiecare an. Am înțeles dorința dumneavoastră, chiar sunt dispus la o întâlnire oricând să vă spun pe capitol în parte, aștept întrebări pe fiecare punct, sumele nu sunt alocate pentru altceva decât pentru investiții. Dorința noastră este să închidem cât mai multe proiecte, să ne folosim resursa și bineînțeles să o facem cât mai repede.
Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi:

- 18 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin,

Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.

- 1 abținere- Bogdan Adrian
- vot contra –
- neparticipare-

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.192/2025**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării proprietarului în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș domeniul privat a imobilului situat în Municipiul Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr.1, ap.7, jud. Alba.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dna Spătariu Nadia - supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi:

- 18 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- 1 abținere- Bogdan Adrian
- vot contra –
- neparticipare-

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.193/2025**

Dl. Primar- mulțumesc tuturor colegilor pentru participare și susținere. Vreau să vă aduc la cunoștință că am făcut un pas important în ceea ce privește investiția care ne-am propus-o acolo la intersecția Mihail Kogălniceanu cu Augustin Bena. Știți că exista un conflict la un moment dat cu unul din proprietari, să știți că s-au pronunțat în scris că sunt de acord cu mergerea proiectului mai departe și că cumva de-a lungul timpului au fost influențați de anumite persoane, nefiind tocmai în cunoștință de cauză. Avem în licitație și proiectul de la modernizarea de la Turn, podul peste râul Sebeș, sperăm să se închidă și acolo și iarăși va fi o provocare pentru oraș. Vă spun de aceste 2 investiții pentru că la fel ca și cea care ne-o propunem în Kogălniceanu ele vor genera modificări în ceea ce privește aglomerarea și presiunea traficului de pe raza municipiului Sebeș.

Dna Spătariu Nadia - declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare.

Epuizându-se ordinea de zi, şedinţa ia sfârşit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată care se completează cu înregistrarea ședinței mai puţin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat şi consemnat, deoarece nu s-a vorbit la microfon şi într-o ordine bine stabilită.

Sebeș la 10.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SPĂTARIU NADIA

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Întocmit
Consilier GALAȚĂ CARMEN