

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR**

**INITIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ  
Dorin Nistor**

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind acceptarea ofertei de donație a lucrărilor executate, constând în edificarea unei intersecții cu sens giratoriu pe str. Augustin Bena (DN7), respectiv lărgirea străzii Industriilor și racord stradal**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Văzând:

- adresa înregistrată cu nr.36594/30.05.2025, adresată de Kaufland România Societate în Comandită, cu sediul social în București, str. Barbu Văcărescu, nr 120-144, Sector 2, prin care oferă, spre donație Municipiului Sebeș, lucrările executate constând în edificarea unei intersecții cu sens giratoriu pe str. Augustin Bena (DN7), respectiv lărgirea străzii Industriilor și racord stradal;

- HCL nr. 17/2013 privind acceptarea donației terenului situate în Sebeș, str. Augustin Bena, în zona magazinului Kaufland;

- HCL nr. 216/2013 privind introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a trei loturi de teren donație SC Kaufland România;

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș.

Având în vedere raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ întocmit de Serviciul Juridic Patrimoniu și Arhivă;

În considerația dispozițiilor Art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. c), coroborat cu Art. 291 alin (3) lit.a), raportat la alin. (6) - același articol din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În aplicarea dispozițiilor Art. 985 și Art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se acceptă oferta de donație a lucrărilor executate pe terenurile în suprafață de 1.694 mp., situate în Sebeș, înscrise în C.F. nr. 74829 Sebeș, C.F. nr. 74893 Sebeș și C.F. nr. 76403 Sebeș, constând în edificarea unei intersecții cu sens giratoriu pe str. Augustin Bena (DN7), respectiv lărgirea străzii Industriilor și racord stradal. Valoarea investiției este de 1.301.564 lei, fără TVA, din care suma de 1.276.805 lei, fără TVA, reprezintă investiție amenajări exterioare sens giratoriu și suma de 24.759 lei, fără TVA, reprezintă investiție amenajări exterioare racord stradal.

**Art.2.** Se aprobă încheierea contractului de donație având ca obiect investiția prevăzută la Art. 1, în formă autenticată la notar public.

**Art.3.** Contractul de donație prevăzut la Art. 2 este supus prevederilor Art. 291 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la scutirea de taxe și impozite.

**Art.4.** Se mandatează Primarul Municipiului Sebeș în vederea semnării din partea donatarului a contractului de donație aprobat la Art. 1.

**Art.5.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Aparatul de specialitate.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată și se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului - șef
- Serviciul Juridic, Patrimoniu și Arhivă
- Serviciul Contabilitate și Monitorizare
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare
- Kaufland România Societate în Comandită, cu sediul social în București, str. Barbu Văcărescu, nr 120-144, Sector 2,

Sebeș, la .....

**Avizat ,**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**CRISTINA - ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice

**MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a lucrărilor executate,  
constând în edificarea unei intersecții cu sens giratoriu pe str. Augustin Bena (DN7),  
respectiv lărgirea străzii Industriilor și racord stradal**

Văzând:

- adresa înregistrată cu nr.36594/30.05.2025, adresată de Kaufland România Societate în Comandită, cu sediul social în București, str. Barbu Văcărescu, nr 120-144, Sector 2, prin care oferă, spre donație Municipiului Sebeș, lucrările executate constând în edificarea unei intersecții cu sens giratoriu pe str. Augustin Bena (DN7), respectiv lărgirea străzii Industriilor și racord stradal;

- HCL nr. 17/2013 privind acceptarea donației terenului situate în Sebeș, str. Augustin Bena, în zona magazinului Kaufland;

- HCL nr. 216/2013 privind introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a trei loturi de teren donație SC Kaufland România;

**În fapt**, Kaufland România Societate în Comandită, cu sediul social în București, str. Barbu Văcărescu, nr 120-144, Sector 2, oferă, spre donație Municipiului Sebeș lucrările executate pe terenurile în suprafață de 1.694 mp., situate în Sebeș, înscrise în CF nr. 74829 Sebeș, CF nr. 74893 Sebeș și CF nr. 76403 Sebeș, constând în edificarea unei intersecții cu sens giratoriu pe str. Augustin Bena (DN7), respectiv lărgirea str. Industriilor și racord stradal. Valoarea investiției este de 1.301.564 lei, fără TVA, din care suma de 1.276.805 lei, fără TVA, reprezintă investiție amenajări exterioare sens giratoriu și suma de 24.759 lei, fără TVA, reprezintă investiție amenajări exterioare racord stradal.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39, alineat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_

**INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ  
DORIN NISTOR**

**MUNICIPIUL SEBEȘ**

**Serviciul Juridic Patrimoniu și Arhivă**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**RAPORT de SPECIALITATE**

**La Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a lucrărilor executate, constând în edificarea unei intersecții cu sens giratoriu pe str. Augustin Bena (DN7), respectiv lărgirea străzii Industriilor și racord stradal**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2025, referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- adresa înregistrată cu nr.36594/30.05.2025, adresată de Kaufland România Societate în Comandită, cu sediul social în București, str. Barbu Văcărescu, nr 120-144, Sector 2, prin care oferă, spre donație Municipiului Sebeș a lucrărilor executate, constând în edificarea unei intersecții cu sens giratoriu pe str. Augustin Bena (DN7), respectiv lărgirea str. Industriilor și racord stradal;

- HCL nr. 17/2013 privind acceptarea donației terenului situate în Sebeș, str. Augustin Bena, în zona magazinului Kaufland;

- HCL nr. 216/2013 privind introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a trei loturi de teren donație SC Kaufland România;

În fapt, Kaufland România Societate în Comandită, cu sediul social în București, str. Barbu Văcărescu, nr 120-144, Sector 2, oferă, spre donație Municipiului Sebeș a lucrărilor executate pe terenurile în suprafață de 1.694 mp., situate în Sebeș, înscrise în CF nr. 74829 Sebeș, CF nr. 74893 Sebeș și CF nr. 76403 Sebeș, constând în edificarea unei intersecții cu sens giratoriu pe str. Augustin Bena (DN7), respectiv lărgirea str. Industriilor și racord stradal. Valoarea investiției este de 1.301.564 lei, fără TVA, din care suma de 1.276.805 lei, fără TVA, reprezintă investiție amenajări exterioare sens giratoriu și suma de 24.759 lei, fără TVA, reprezintă investiție amenajări exterioare racord stradal.

Având în vedere prevederile art. 291 alin (3) lit.a), raportat la alin. (6) - același articol din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, potrivit cărora:

**Art.291 alin (3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:**

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

**Art. 291 alin (6) Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe.**

Ținând cont de prevederile Art. 985 și Art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

*Art. 985* Donația este contractul prin care, cu intenția de a gratifica, o parte, numită donator, dispune în mod irevocabil de un bun în favoarea celeilalte părți, numită donatar.

*Art. 1011 (1)* Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.

Din perspectiva legalității, s-au avut în vedere prevederile art. 129 alin. (1), completat cu alin. (2), lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sebeș are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de cele mai sus expuse, susținem că, prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate necesare, motiv pentru care propunem Consiliul Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	data	Nr.ex
Verificat: Gligor Delia	Șef serviciu			
Întocmit. Angela Rotaru	Consilier juridic			
Întocmit Lazăr Maria	Inspector			