

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea încetării Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști
aflate în domeniul public al Municipiului Sebeș, nr. 53/34881/22.04.2021,
ca urmare a decesului titulariei

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. _____/_____;

Văzând:

- Cererea domnului Stricat Virgil, înregistrată la instituția noastră sub nr. 34179/21.05.2025, în calitate de frate al doamnei Stricat Ileana titulară a contractului de închiriere pășune nr. 53/34881/22.04.2021, prin care solicită încetarea contractului ca urmare a decesului acesteia;

- Adresa moștenitorilor defunctei Stricat Ileana, înregistrată la instituția noastră sub nr. 36377/30.05.2025, prin care se menționează că nu se dorește continuarea derulării contractului de închiriere pășune nr. 53/34881/22.04.2021;

- Certificatul de deces al doamnei Stricat Ileana nr. 459/14.4.2025;

- Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Municipiului Sebeș, nr. 53/34881/22.04.2021;

- Fișa privind situațiile debitelor la zi;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr. _____/_____, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul Comisiei _____

din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din aceeași O.U.G.;

- art.1820 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă încetarea Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Municipiului Sebeș, nr. 53/34881/22.04.2021, lot cu nr. cadastral 516/1/7, cu destinație pășunat sau cosit, în suprafață de 5,97 ha ca urmare a decesului titulariei, în conformitate cu prevederile art. 9.1. lit. h) din contract, începând cu 01.06.2025.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Stricat Virgil, municipiul Sebeș, str. Decebal, nr. 53, jud. Alba

Sebeș, la.....

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Municipiului Sebeș, nr. 53/34881/22.04.2021, ca urmare a decesului titularii

Văzând:

- Cererea domnului Stricat Virgil, înregistrată la instituția noastră sub nr. 34179/21.05.2025, în calitate de frate al doamnei Stricat Ileana titulară a contractului de închiriere pășune nr. 53/34881/22.04.2021, prin care solicită încetarea contractului ca urmare a decesului acesteia;

- Adresa moștenitorilor defunctei Stricat Ileana, înregistrată la instituția noastră sub nr. 36377/30.05.2025, prin care se menționează că nu se dorește continuarea derulării contractului de închiriere pășune nr. 53/34881/22.04.2021;

- Certificatul de deces al doamnei Stricat Ileana nr. 459/14.4.2025;

- Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Municipiului Sebeș, nr. 53/34881/22.04.2021;

- Fișa privind situațiile debitelor la zi;

În fapt, urmare a licitației publice din 09.03.2021, d-na. Stricat Ileana a fost adjudecatarul lotului cu nr. cadastral 516/1/7, în suprafață de 5,97 ha. Astfel, între Municipiul Sebeș și d-na. Stricat Ileana, s-a încheiat Contractul de închiriere pășune nr. 53/34881/22.04.2021, având ca obiect închirierea unei pajiști în suprafață de 5,97 ha.

Având în vedere decesul doamnei Stricat Ileana, se solicită încetarea contractului de concesiune, moștenitorii acesteia nedorind continuarea contractului. Aceasta va fi condiționată de achitarea tuturor sumelor datorate.

- Art. 9.1. lit. h) din Contractul de închiriere nr. 53/34881/22.04.2021, „Contractul încetează în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri”;

- Art. 10.4. din Contractul de închiriere nr. 53/34881/22.04.2021, „În cazul decesului locatarului. Moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului”

- Art. 1820 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, „Moartea locatorului sau a locatarului

(1) Locațiunea nu încetează prin moartea locatorului sau a locatarului.

(2) Cu toate acestea, în cazul locațiunii cu durată determinată, moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii.”

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Municipiului Sebeș, nr. 53/34881/22.04.2021, ca urmare a decesului titularii

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2025, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea domnului Stricat Virgil, înregistrată la instituția noastră sub nr. 34179/21.05.2025, în calitate de frate al doamnei Stricat Ileana titulară a contractului de închiriere pășune nr. 53/34881/22.04.2021, prin care solicită încetarea contractului ca urmare a decesului acesteia;
- Adresa moștenitorilor defunctei Stricat Ileana, înregistrată la instituția noastră sub nr. 36377/30.05.2025, prin care se menționează că nu se dorește continuarea derulării contractului de închiriere pășune nr. 53/34881/22.04.2021;
- Certificatul de deces al doamnei Stricat Ileana nr. 459/14.4.2025;
- Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Municipiului Sebeș, nr. 53/34881/22.04.2021;
- Fișa privind situațiile debitelor la zi;

Potrivit situației de fapt, urmare a licitației publice din 09.03.2021, d-na. Stricat Ileana a fost adjudecatorul lotului cu nr. cadastral 516/1/7, în suprafață de 5,97 ha. Astfel, între Municipiul Sebeș și d-na. Stricat Ileana, s-a încheiat Contractul de închiriere pășune nr. 53/34881/22.04.2021, având ca obiect închirierea unei pajiști în suprafață de 5,97 ha.

Având în vedere decesul doamnei Stricat Ileana, se solicită încetarea contractului de concesiune, moștenitorii acesteia nedorind continuarea contractului. Aceasta va fi condiționată de achitarea tuturor sumelor datorate.

Referitor la temeiurile de drept, la baza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile:

- Art. 9.1. lit. h) din Contractul de închiriere nr. 53/34881/22.04.2021, „Contractul încetează în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri”;

- Art. 10.4. din Contractul de închiriere nr. 53/34881/22.04.2021, „În cazul decesului locatarului. Moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului”

- Art. 1820 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, „Moartea locatorului sau a locatarului

(1) Locațiunea nu încetează prin moartea locatorului sau a locatarului.

(2) Cu toate acestea, în cazul locațiunii cu durată determinată, moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii.”

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Delia Gligor	Șef serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		