

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei STOICA Larisa Maria, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ____/_____;

Având în vedere:

- Cererea nr. 35619/27.05.2025 prin care soții Monescu Elena-Marcela și Monescu Dan-Ilie solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei nr. 1, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;

- Declarație de consimțământ;

- H.C.L. nr. 117/2025, privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei STOICA Maria Larisa, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, cad. 76145;

- Contract de vânzare autenticat la Notar public Elena Teodorescu – Alba Iulia, cu Încheiere de autentificare nr. 1927 din 27.05.2025;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Monescu Elena Marcela și Monescu Dan Ilie;

- Certificat de căsătorie seria CE nr. 725642,

- Extras C.F. nr. 76145 Sebeș, neutilizabil;

- Set planșe foto;

- Referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

În baza:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. nr. 76145 Sebeș, nr. cad. 76145 situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, jud. Alba, atribuit în baza Legii 15/2003 beneficiarei Stoica Maria Larisa.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp. teren înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș în favoarea soților Monescu Elena-Marcela și Monescu Dan-Ilie pe o durată de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, la care se adaugă rata anuală a inflației comunicată de I.N.S. pe anii 2019, 2020, 2021 și 2022, 2023, 2024, potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu dobânditorii construcției soții Monescu Elena-Marcela și Monescu Dan-Ilie în condițiile stabilite la Art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciu Venituri
- Compartiment Contencios Juridic și Transparență Decizională
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș
- Compartiment Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari
- D-lui. Stoica Maria Larisa , mun. Sebeș, str. Macului, nr. 27, jud. Alba
- D-lui. Monescu Elena Marcela, mun. Alba Iulia, str. Simion Balint, nr. 7, jud. Alba

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei STOICA Larisa Maria, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Văzând:

- Cererea nr. 35619/27.05.2025 prin care soții Monescu Elena-Marcela și Monescu Dan-Ilie solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei nr. 1, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;
- Declarație de consimțământ;
- H.C.L. nr. 117/2025, privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei STOICA Maria Larisa, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, cad. 76145;
- Contract de vânzare autentificat la Notar public Elena Teodorescu – Alba Iulia, cu Încheiere de autentificare nr. 1927 din 27.05.2025;
- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Monescu Elena Marcela și Monescu Dan Ilie;
- Certificat de căsătorie seria CE nr. 725642,
- Extras C.F. nr. 76145 Sebeș, neutilizabil;
- Set planșe foto;

În fapt, prin H.C.L. nr. 231/2015, Municipiul Sebeș a atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-nei Stoica Maria Larisa, imobilul teren în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1 – proprietar Municipiul Sebeș. Pe terenul respectiv beneficiara terenului a edificat o construcție cu destinația casă de locuit.

Datorită faptului că dna. Stoică Maria Larisa, nu a mai dispus de surse financiare de a finaliza construcția, a solicitat Consiliului Local al Municipiului Sebeș acordul de principiu referitor la vânzarea construcției și concesionarea terenului de către dobânditorii construcției. Prin H.C.L. nr. 117/2025, Consiliul Local s-a pronunțat în favoarea acordului de principiu.

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 117/2025 titulara dreptului de folosință gratuită a procedat la vânzarea construcției edificată de aceasta, încheind în acest sens Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1927/27.05.2025 la Notarul Public Elena Teodorescu, Alba Iulia.

În urma realizării vânzării imobilului, noii dobânditori ai construcției solicită prin adresa nr. 35619/27.05.2025, concesionarea terenului în favoarea acestora.

Întrucât art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, prevede faptul că în cazul vânzării construcției (fundație), dobânditorii nu mai pot beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra terenului prevăzut de Legea 15/2003, ci terenul va fi concesionat cumpărătorilor cu plata unei redevențe lunară.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin 2 lit. c) coroborate cu cele ale alin. 6 lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat și hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate

privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și
Coordonare Asociații de Proprietari
Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei STOICA Larisa Maria, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, ca urmare a vânzării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- Cererea nr. 35619/27.05.2025 prin care soții Monescu Elena-Marcela și Monescu Dan-Ilie solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei nr. 1, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;

- Declarație de consimțământ;

- H.C.L. nr. 117/2025, privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei STOICA Maria Larisa, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, cad. 76145;

- Contract de vânzare autenticat la Notar public Elena Teodorescu – Alba Iulia, cu Încheiere de autentificare nr. 1927 din 27.05.2025;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Monescu Elena Marcela și Monescu Dan Ilie;

- Certificat de căsătorie seria CE nr. 725642,

- Extras C.F. nr. 76145 Sebeș, neutilizabil;

- Set planșe foto;

Potrivit situației de fapt, prin H.C.L. nr. 231/2015, Municipiu Sebeș, a atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-nei Stoica Maria Larisa, imobilul teren în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1 – proprietar Municipiul Sebeș. Pe terenul respectiv beneficiara terenului a edificat o construcție cu destinația casă de locuit.

Datorită faptului că dna. Stoică Maria Larisa, nu a mai dispus de surse financiare de a finaliza construcția, a solicitat Consiliului Local al Municipiului Sebeș acordul de principiu referitor la vânzarea construcției și concesionarea terenului de către dobânditorii construcției. Prin H.C.L. nr. 117/2025, Consiliul Local s-a pronunțat în favoarea acordului de principiu.

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 117/2025 titulara dreptului de folosință gratuită a procedat la vânzarea construcției edificată de aceasta, încheind în acest sens Contractul de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 1927/27.05.2025 la Notarul Public Elena Teodorescu, Alba Iulia.

În urma realizării vânzării imobilului, noii dobânditori ai construcției solicită prin adresa nr. 35619/27.05.2025, concesionarea terenului în favoarea acestora.

Întrucât art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, prevede faptul că în cazul vânzării construcției (fundatie), dobânditorii nu mai pot beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra terenului prevăzut de Legea 15/2003, ci terenul va fi concesionat cumpărătorilor cu plata unei redevențe lunară.

Potrivit situației de drept:

În temeiul - art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

În concluzie, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele necesare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector			1