

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.155/2025

**Privind aprobarea cesionării Contractului de concesiune nr. 124/80015/30.12.2020
în favoarea noilor dobânditori ai construcției edificată pe teren situat administrativ
în Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, înscris în C.F. nr. 76154 Sebeș, cad. 76154**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2025, ora 13,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea cesionării Contractului de concesiune nr. 124/80015/30.12.2020 în favoarea noilor dobânditori ai construcției edificată pe teren situat administrativ în Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, înscris în C.F. nr. 76154 Sebeș, cad. 76154;

Având în vedere:

- Cererea domnului Dan Florin Petru, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 31576/12.05.2025;

- Contractul de concesiune (teren), nr. 124/80015/30.12.2020, titular Iancu Dumitru;

- Extras C.F. nr. 76154 Sebeș (neutilizabil);

- H.C.L. nr. 34/2025, privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată,, situat în mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, înscris în C.F. nr. 76154 Sebeș, cad. 76154 proprietatea domnului Iancu Dumitru, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției;

- Contract de vânzare, autentificat la Notar public Olimpiu Burz, cu Încheiere de autentificare nr. 686 din 09.05.2025;

- Actul de identitate al noului dobânditor, Dan Florin-Petru;

- Referatul de aprobare nr.33031/16.05.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre
- Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.33052/16.05.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și raportul de specialitate nr.33235/161/19.05.2025 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.428/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Ținând cont de prevederile:

- art. 12.2 din Contractului de concesiune (teren) nr. 124/80015/30.12.2020: „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune doar cu aprobarea prealabilă a concedentului“;

- art. 41 alin. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil;
 - art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), ale art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cesionarea Contractului de concesiune (teren) nr. 124/80015/30.12.2020, având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. nr. 76154 Sebeș, situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, încheiat între Municipiul Sebeș și Iancu Dumitru către noul dobânditor a construcției Dan Florin-Petru.

Art.2. (1) Cesionarul Dan Florin -Petru preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesiunii, de la data semnării contractului de cesiune, devenind parte în contractul de concesiune prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune.

(2) Contractul de cesiune se va încheia doar în condițiile în care concesionarul cedent Iancu Dumitru își achită integral toate obligațiile derivate din contractul de concesiune.

(3) După încheierea contractului de cesiune, garanția constituită de către concesionarul cedent Iancu Dumitru se restituie.

(4) De la data semnării actului adițional la contractul de concesiune, concesionarul Dan Florin-Petru urmează să achite o redevență de 8,91 lei/mp /an, respectiv 222,75 lei/lună.

(5) În termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea actului adițional al Contractului de concesiune, concesionarul Dan Florin- Petru are obligația de a achita constitui o garanție de 3 redevențe lunare, în contul menționat în contract.

Art.3. Predarea – primirea terenului se face pe bază de proces – verbal de predare primire.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Serviciului Venituri;
- dlui. Iancu Dumitru, str. Oituz, nr. 7, mun. Sebeș, jud. Alba;
- dlui. Dan Florin-Petru, mun. Sebeș, str. Izvorului, nr. 19, jud. Alba.

Sebeș la 30.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .