

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.153/2025**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului  
B-dul. Lucian Blaga - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2025, ora 13,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului B-dul. Lucian Blaga - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului B-dul. Lucian Blaga - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Anexa nr. 5, poz.374 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.32685/14.05.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.32703/14.05.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.411/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.426/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului B-dul. Lucian Blaga - Tronson 2, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Din punct de vedere juridic imobilul „B-dul. Lucian Blaga - Tronson 2” se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz.374 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 1520 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 5300 mp.

**(2)** Din punct de vedere topografic imobilul „B-dul. Lucian Blaga - Tronson 2” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1620/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1620/1/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1620/1/1/2 – în suprafață măsurată de 5300 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent imobilul „B-dul. Lucian Blaga - Tronson 2” delimitat de strada Drumul Sibiului și B-dul. Lucian Blaga - Tronson 1.

**Art.3** Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1620/1/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte din asfalt, trotuare din dale de beton, zone verzi și sens giratoriu” în suprafață măsurată de 5300 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „B-dul. Lucian Blaga - Tronson 2”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.7** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

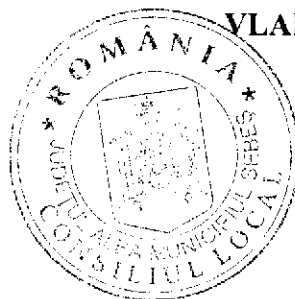
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

**Sebeș la 30.05.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, POLOȘAN IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TRUPA DE PROIECTARE CADASTRALA

**mercury**

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA  
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, loc. Sebes,  
Str. Lucian Blaga-tronson 2,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Bld. Lucian Blaga-tronson 2, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 5300mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Lucian Blaga, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 99115 Bulevardul Lucian Blaga;

- la Est – proprietar particular;

- la Sud – IE 91829 str. Drumul Sibiului;

- la Vest proprietar particular;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 374 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1520 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 5300mp.

Din punct de vedere topografic Bld. "Lucian Blaga-tronson 2" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1620/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1620/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1620/1/1/2 – în suprafața măsurată de 5300mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent bld. „Lucian Blaga-tronson 2” delimitat de strada Drumul Sibiului și Bulevardul Lucian Blaga-tronson 1.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1620/1/1/2 "Drum cu imbracaminte din asfalt, trotuare din dale de beton, zone verzi și sens giratoriu" în suprafața măsurată de 5300 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adevăritei nr...../2025 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.

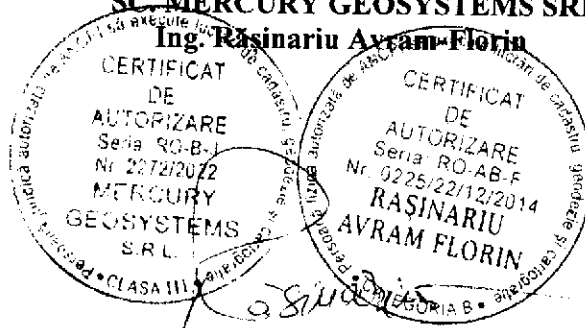
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 07.04.2025

Întocmit:

SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Ing. Răsinariu Avram Florin



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;  
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

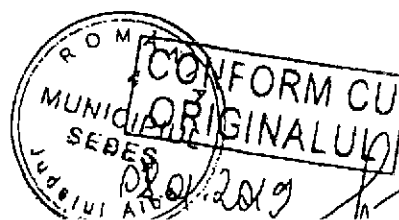
Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,  
SECRETAR MUNICIPIU  
SILVIA UTEA

1exSU/CA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SEBEȘ  
Inregistrat nr. 20948  
Ziua 29 luna 10 anul 2002

# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Sebeș

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind  
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele  
la județul Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1-77\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
nr. 974.

\*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea  
inventarului bunurilor care  
alcatulesc domeniul public al  
municipiului SEBES

**Insusit de Consiliul Local,  
prin Hotararea nr.125 din 2001  
Primarul municipiului Sebes,**

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz daril in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatia din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

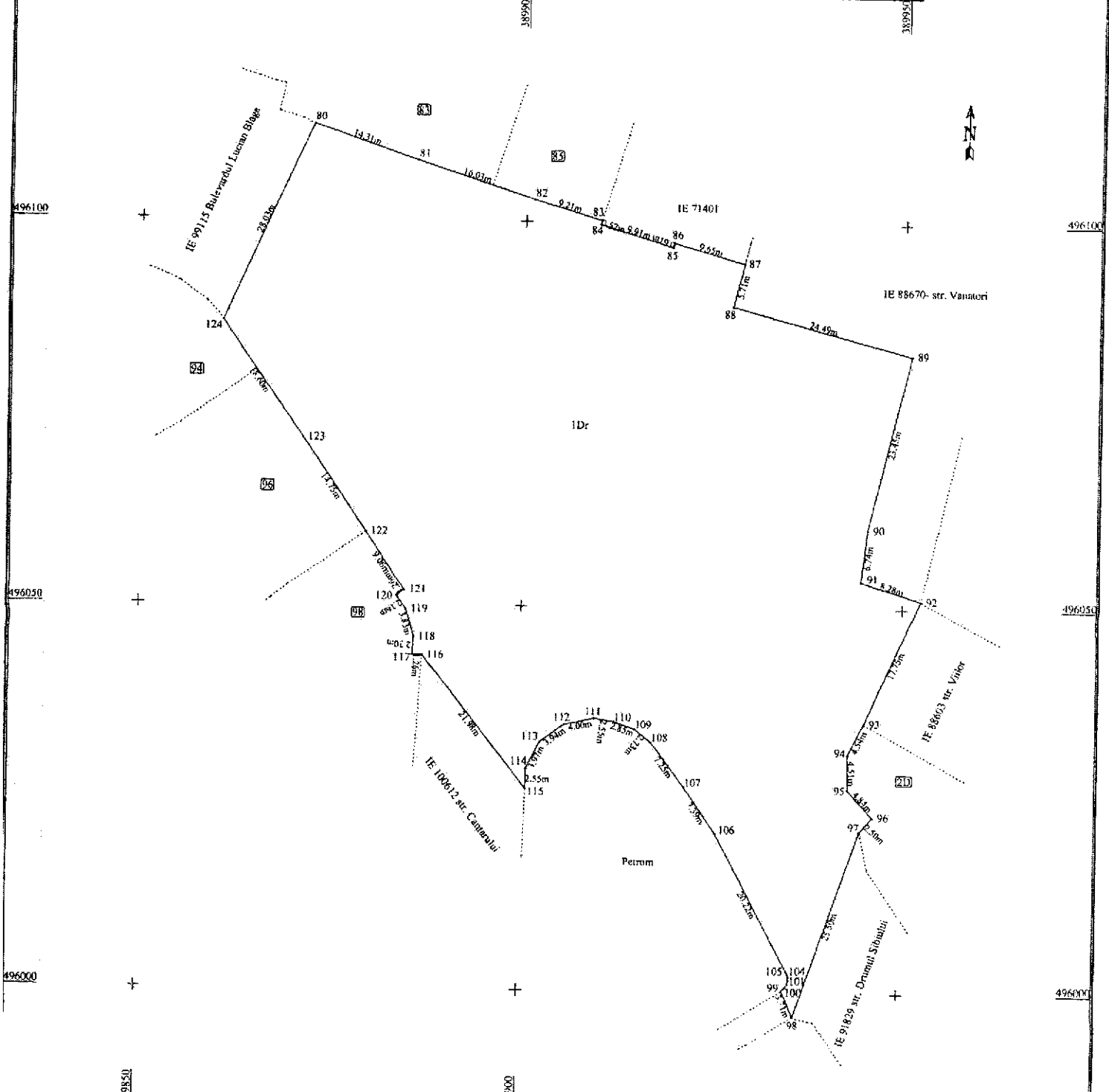


### Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5300	Intravilan Mnt. Sebes, Bulevardul Lucian Blaga-Ironson 2, ind. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



**A. Date referitoare la teren.**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	drum	5300	Imobil neînprejmuat; Drum cu îmbracaminte din asfalt, trotuare din dale de beton, zone verzi și sens giratoriu.
<b>Total</b>		5300	

**B. Date referitoare la construcții**

Cort	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala măsurata a imobilului = 5300 mp  
Suprafata din act = 5300 mp

Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ING. RASIMARIU AVRAM FLORIN  
Confirmă executarea măsurărilor în teren, responsabilitatea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.  
Data: 13.03.2025

Inspector:  
Confirmă atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și ștampila  
Semnătura

495950

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
80	496112.368	389872.215	14.314
81	496107.748	389885.763	16.032
82	496102.853	389901.029	9.214
83	496100.210	389909.856	0.525
84	496099.707	389909.706	9.911
85	496096.847	389919.195	0.610
86	496097.426	389919.387	9.647
87	496094.852	389928.684	5.708
88	496089.329	389927.243	24.494
89	496083.170	389950.950	23.454
90	496060.382	389945.400	6.743
91	496053.689	389944.584	8.284
92	496051.133	389952.464	17.751
93	496034.940	389945.193	4.544
94	496030.888	389943.136	4.510
95	496026.379	389943.208	4.836
96	496022.834	389946.497	2.498
97	496020.965	389944.840	25.501
98	495996.913	389936.366	3.707
99	496000.315	389934.894	0.645
100	496000.754	389935.367	0.554
101	496001.239	389935.635	0.422
102	496001.652	389935.724	0.404
103	496002.056	389935.728	0.397
104	496002.438	389935.620	0.405
105	496002.799	389935.436	20.215
106	496020.552	389925.767	7.386
107	496026.594	389921.518	7.248
108	496032.319	389917.073	2.727
109	496033.983	389914.913	2.851
110	496034.939	389912.227	2.553
111	496035.325	389909.703	3.996
112	496034.521	389905.789	3.942
113	496032.210	389902.596	3.968
114	496028.665	389900.813	2.546
115	496026.119	389900.777	21.981
116	496043.320	389887.092	1.263
117	496043.417	389885.833	2.295
118	496045.707	389885.988	3.831
119	496049.390	389884.934	2.157
120	496051.160	389883.701	1.264
121	496051.943	389884.693	9.063
122	496059.458	389879.627	14.753
123	496071.600	389871.247	18.599
124	496086.856	389860.609	28.028

S(teren)=5300.09mp P=355.774m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES  
VLAD CRISTINA EZENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL POLOSAN IOAN

Data 13.03.2025

