ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 382/08.05.2025

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 29.04.2025, ora 14,00 cu ocazia ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeş, jud. Alba. Participă la ședință: dl. Primar- Dorin Nistor, dna Vlad Elena - Secretar General, dna Rotaru Angela, dna Galață Carmen, dl. Morariu Daniel, dl. Miron Cosmin, dna Delia Gligor, dl. Benga Emil, dl. Țărean Iulian, dl. Mucenicu Mihai, dna Dana Borz, dl. Ordean Dorin- SPAP, dl. Dan Pandor- SPAP, dna Ana Maria- Besoiu-DAS, dl. Cănija Nicolae- Direcția Poliția Locală.

Dl.Poloșan Ioan- prin dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr.327/2025 se convoacă Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință publică ordinară astăzi 29.04.2025, ora 14,00. Ședința se va desfășura cu participarea fizică a consilierilor locali în sala de ședințe situată în Piața Primăriei, nr.1.

Dna Vlad Cristina- face prezența domnilor consilieri. Răspund prezent un număr de 18 consilieri din totalul de 19, lipsește dl consilier local Matei Nicolaie –(a sunat că se află în concediu de odihnă, absent motivat) Ședința se poate desfășura în condiții de legalitate.

Dna Vlad- aș dori să supun votului dumneavoastră:
- procesul verbal al ședinței extraordinare, cu convocare de îndată din data de 14.04.2025- se aprobă în unanimitate 18 voturi pentru.

Dl. Poloșan Ioan - pe ordinea de zi avem 22 proiecte de hotărâri și 3 informări și pe ordinea suplimentară 1 proiect de hotărâre.

Dl. Poloșan Ioan -supune la vot ordinea de zi împreună cu ordinea suplimentară - se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.

ORDINE DE ZI

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 83074 şi CF nr. 95437 – Municipiul Sebeș, str. Depozitelor nr. 2A.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind procedura de înregistrare, evidență și radierea vehiculelor de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Sebeș, care nu se supun înmatriculării.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Bisericii, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

4. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei RIZOIU Maria Alexandra, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 20, înscris în C.F. nr. 76147 Sebeș, cad. 76147, deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie

5. Proiect de hotărâre privind acordarea avizului Consiliului Local al Municipiului Sebeș, pentru prestarea de servicii funerare de către SERVICII FUNERARE DENDIU SRL.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 26, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 76126 Sebeș, cad. 76126, în suprafață de 300 mp.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Regulamentul de funcționare și organizare a acesteia și încetarea valabilității H.C.L. nr. 10/2022.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

8. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei STOICA Maria Larisa, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, cad. 76145 deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Sebeş a „PLANULUI de ORDINE ŞI SIGURANŢĂ PUBLICĂ AL MUNICIPIULUI SEBEŞ PE ANUL 2025”

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

<u>10.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice", cod proiect 334587, depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027 și a cheltuielilor legate de proiect

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

<u>11.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Luceafărul, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

<u>12.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „Teren Piața de Cereale", situat pe str. Pieții, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

<u>13.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „Piața agro-alimentară Dacia", Municipiul Sebeș, jud. Alba

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

<u>14.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului Teren 477 mp, str. Traian, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

<u>15.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 96420, în suprafață de 1494 mp., în două loturi.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

<u>16.</u>Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție al Bugetului general centralizat al Municipiului Sebeș la 31.03.2025.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

<u>17.</u>Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

18. Proiect de hotărâre pentru aprobarea „ Planului pentru asigurarea resurselor materiale, financiare și umane pentru gestionarea situațiilor de urgență pe anul 2025”

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării anexei nr. 1 la HCL nr. 397/2024 privind aprobarea capacității și a Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al serviciului social Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Sebeș - compartiment în cadrul Direcției de Asistență Socială Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

20.Proiect de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Clădire Centru Îngrijire Persoane cu Handicap”, cu nr. inv.11112 și completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Clădire Foișor”, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții: „Reabilitare și dotare Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități” și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de Venituri și Cheltuieli al Societății TRANSPORT PUBLIC SEBEȘ S.R.L., pentru exercițiul financiar al anului 2025.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

22.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Municipiului Sebeş în Asociaţia de dezvoltare intercomunitară „ APA ALBA” și acordarea unui mandat special de a vota în Adunarea generală a Asociaţiei „APA ALBA”

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

Informarea nr.19285/19.03.2025- a Școlii Gimnaziale „ Mihail Kogălniceanu” Sebeș.
Informarea nr.21070/27.03.2025 -a locatarilor din str. Valea Frumoasei, bl 2, sc A.
Informarea nr.25342/11.04.2025 a locuitorilor de pe str. Patria.

ORDINE SUPLIMENTARĂ

1. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 182/2022 privind apartenența la domeniul public al UAT Sebeș a cotei de 1/1 din imobilul construcție înscris CF nr. 75889, de sub A1.1 și înscrierea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Municipal „Sfânta Sofia” Sebeș a imobilului teren și construcții înscrise în CF nr. 75889, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Șurianu, nr. 28, jud. Alba

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie

ORDINEA DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 83074 și CF nr. 95437 – Municipiul Sebeș, str. Depozitelor nr. 2A.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 110/2025.**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind procedura de înregistrare, evidență și radierea vehiculelor de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Sebeș, care nu se supun înmatriculării.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 111/2025.**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Bisericii, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 112/2025.**

4. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei RIZOIU Maria Alexandra, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 20, înscris în C.F. nr. 76147 Sebeș, cad. 76147, deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 113/2025.**

5. Proiect de hotărâre privind acordarea avizului Consiliului Local al Municipiului Sebeș, pentru prestarea de servicii funerare de către SERVICII FUNERARE DENDIU SRL.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 114/2025**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de concesiune având ca obiect teren situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 26, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 76126 Sebeș, cad. 76126, în suprafață de 300 mp.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil
Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 115/2025**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Regulamentul de funcționare și organizare a acesteia și încetarea valabilității H.C.L. nr. 10/2022.

Comisia de urbanism- aviz favorabil
Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 116/2025**

8. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei STOICA Maria Larisa, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 1, înscris în C.F. nr. 76145 Sebeș, cad. 76145 deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil
Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 117/2025**

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Sebeş a „PLANULUI de ORDINE ŞI SIGURANŢĂ PUBLICĂ AL MUNICIPIULUI SEBEŞ PE ANUL 2025"

Comisia de administrație- aviz favorabil
Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 118/2025**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice", cod proiect 334587, depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Centru 2021 – 2027 și a cheltuielilor legate de proiect.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de agricultură- aviz favorabil
Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 119/2025**

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Luceafărul, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil
Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 120/2025**

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „Teren Piața de Cereale", situat pe str. Pieții, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil
Comisia de agricultură- aviz favorabil
Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 121/2025**

<u>13.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „Piața agro-alimentară Dacia", Municipiul Sebeș, jud. Alba

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil
Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **<u>HCL nr. 122/2025</u>**

<u>14.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului Teren 477 mp, str. Traian, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **<u>HCL nr. 123/2025</u>**

<u>15.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 96420, în suprafață de 1494 mp., în două loturi.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **<u>HCL nr. 124/2025</u>**

<u>16.</u>Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție al Bugetului general centralizat al Municipiului Sebeș la 31.03.2025.

Comisia economică- aviz favorabil

Dl. Medrea Cosmin- aș vrea să întreb și eu câteva detalii aici. La raportul de specialitate la acest proiect de hotărâre este specificat faptul că având în vedere prevederile art.49 aliniatul (12) din Legea nr. 273/2006 legea privind finanțele publice locale, nu scrie nicăieri dacă această lege este cea actualizată pe anul 2025, forma ei.
Dna Vlad Cristina- spune cu modificările și completările ulterioare.
Dl. Medrea Cosmin- ok dar eu cred că era de bună știință dacă era notat și faptul că este legea actualizată pe 2025.
Dna Vlad Cristina- cu modificările și completările ulterioare asta înseamnă.
Dna Delia Gligor- nu se folosește termenul „actualizat" ci „cu modificările și completările ulterioare"
Dl. Medrea Cosmin- aș mai avea o întrebare vizavi de anexe, cele 4 anexe, avem trecut pe foaia pe care am primit-o noi „ anexa nr.1 la hotărârea nr." și nu apare nici o hotărâre de număr.
Dna Vlad Cristina- acum se dezbat proiectele de hotărâri, după ce se votează acest proiect de hotărâre devine hotărâre și va primi un număr de evidență, până atunci nu există. Discutăm de proiectul de hotărâre de aceea este linie acolo.
Dl. Medrea Cosmin- noi votăm acest proiect și rămân aceste anexe la proiectul respectiv?
Dna Vlad Cristina- da pentru că hotărârea se emite ulterior votării dumneavoastră a proiectului de hotărâre. Aceasta este procedura. Acest proiect devine hotărâre doar după ce se votează de către consilierii locali. În situația aceasta cel puțin 10 consilieri locali trebuie să voteze „pentru" ca să fie adoptat proiectul de hotărâre și să devină hotărâre.Doar după ce se votează acest proiect devine hotărâre și secretarul întocmește hotărârea care va fi semnată de către secretar și de către președintele de ședință.Aceasta este procedura.V-am comunicat regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local și copie după Codul Administrativ când ați depus jurământul și am constituit Consiliul Local.Acolo este specificată toată această procedură.
Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **<u>HCL nr. 125/2025</u>**

17.Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de agricultură-aviz favorabil

Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 126/2025**

18. Proiect de hotărâre pentru aprobarea „ Planului pentru asigurarea resurselor materiale, financiare și umane pentru gestionarea situațiilor de urgență pe anul 2025"

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil

Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 127/2025**

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării şi completării anexei nr. 1 la HCL nr. 397/2024 privind aprobarea capacității și a Regulamentului de Organizare şi Funcționare al serviciului social Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Sebeș - compartiment în cadrul Direcției de Asistență Socială Sebeș.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 128/2025**

20.Proiect de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Clădire Centru Îngrijire Persoane cu Handicap", cu nr. inv.11112 și completarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș cu imobilul „Clădire Foișor", ca urmare a finalizării obiectivului de investiții: „Reabilitare și dotare Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități" și darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Sebeș.

Comisia economică -aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl. Primar- aș dori să fac un amendament la proiectul de hotărâre.

„Se modifică art. 5, punctul 2 la proiectul de hotărâre după cum urmează:

- Clădire Foișor situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 45A**,** suprafață construită 29,75 mp și o valoare de 130.410,24 lei."

Dl. Poloșan Ioan -supune la vot amendamentul propus -se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 129/2025**

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de Venituri și Cheltuieli al Societății TRANSPORT PUBLIC SEBEȘ S.R.L., pentru exercițiul financiar al anului 2025.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil

Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 130/2025**

22.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Municipiului Sebeş în Asociaţia de dezvoltare intercomunitară „ APA ALBA" și acordarea unui mandat special de a vota în Adunarea generală a Asociaţiei „APA ALBA"

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil

Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 131/2025**

ORDINE SUPLIMENTARĂ

1. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 182/2022 privind apartenența la domeniul public al UAT Sebeș a cotei de 1/1 din imobilul construcție înscris CF nr. 75889, de sub A1.1 și înscrierea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Municipal „Sfânta Sofia" Sebeș a imobilului teren și construcții înscrise în CF nr. 75889, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Șurianu, nr. 28, jud. Alba.

Comisia de învățământ- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Medrea Cosmin- în raportul de specialitate la proiectul de hotărâre nu apare semnătura celui care a întocmit acest raport de specialitate, dna Mirela Oltean, apare doar aprobare șef serviciu Delia Gligor.
Dl. Poloșan Ioan- este semnat în prelungirea celeilalte semnături și de aceea nu ați observat-o.
Dl. Poloșan Ioan- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 132/2025.**

INFORMĂRI

Informarea nr.19285/19.03.2025- a Școlii Gimnaziale „ Mihail Kogălniceanu" Sebeș.
Dl. Primar- este vorba de programul școală după școală, dacă Consiliul Local își menține, este vorba de 144 de copii prin care le oferim o masă, cadre didactice, etc. Întrebarea lor este dacă Consiliul Local își va menține această finanțare pentru că vor să știe ce demersuri vor face în continuare pentru inspectorat și pentru a putea derula această activitate. Este vorba de 144 de copii, costurile lunare sunt puțin peste 94.000 de lei. O să vedem atunci exact cum se va derula programul și care vor fi costurile, este ceea ce se estimează în acest moment. Propunerea noastră este să continuăm acest program. Avem un program pe toată raza municipiului Sebeș de școală după școală, pe diverse finanțări, peste 900 de elevi angrenați. Bineînțeles că întotdeauna există cereri mai multe decât locurile pe care noi le-am gândit, numai că aceste solicitări trebuie să aibă în vedere și resursa financiară. Eu cred că nu e nimeni împotrivă. Dacă cineva este împotrivă ca acest proiect să meargă mai departe vă rog să ne spuneți. Este doar o chestiune de principiu.

Informarea nr.21070/27.03.2025 -a locatarilor din str. Valea Frumoasei, bl 2, sc A.
Dl. Primar- avem un apartament acolo într-un bloc și se solicită să participăm la cheltuielile de reparație a acoperișului. După lege suntem obligați, problema este să vedem cum vom face acest lucru pentru că trebuie urmată o procedură și firma autorizată și ca să faci astfel de lucrări, una este pe persoană fizică și alta este ca și unitate administrativ teritorială, dar cumva legea ne obligă să avem cotă de participare acolo. Cred că sunteți de acord că va trebui să găsim soluție și să intervenim.

Informarea nr.25342/11.04.2025 a locuitorilor de pe str. Patria.
Dl. Primar- ne solicită să interzicem traficul acolo și să rămână doar locuitorii din zonă să mai circule. Indiscutabil că strada respectivă este o stradă îngustă, circulația este destul de greoaie, noi am făcut o analiză cu comisia de sistematizare și este destul de dificil să luăm o astfel de decizie, ca să nu mai spun că este și o decizie care creează un precedent periculos. Acolo avem și grădiniță, cu un anumit acces dintr-o anumită parte, oricum traficul este doar pentru mașini mici, este cu sens unic, este un acces într-o zonă centrală. Comisia de sistematizare a stabilit că nu este oportun. Noi v-am adus la cunoștință această informare pentru că este și în atenția Consiliului Local și dacă dumneavoastră aveți o altă poziție și considerați că ar trebui să facem altceva, vă rog frumos să ne spuneți.

Dl. Primar- nu este pe ordinea de zi, dacă îmi permiteți dle președinte și stimați colegi, am avut o întâlnire acum o oră cu cineva și cred că ne interesează pe toți. O putem considera dna secretar general o informare. M-am întâlnit cu reprezentantul companiei fostă Mobis, dl Barta Erick, fiul fostului proprietar care a decedat și a venit astăzi la primărie pentru că aceea suprafață de puțin peste 4 hectare, compania este în faliment și este la vânzare. Aceea zonă pe care o știm cu toții cumva ne afectează și din punct de vedere al imaginii și problemele care le generează acolo cu gunoaiele depozitate de diverse persoane. Dânșii doresc să o vândă.Nu s-a stabilit astăzi sub nici o formă pretențiile, valorile, că nu era cazul, a fost doar o întâlnire de principiu. Dânșii au venit să ne întrebe dacă există restricții acolo.Există și câteva restricții urbanistice, este o zonă industrială prevăzută în reglementările urbanistice ale municipiului Sebeș, pe de altă parte fiind foarte aproape de compania Kronospan există niște restricții impuse de către cei de la ISU dar asta nu înseamnă că terenurile respective nu au o valoare și discutăm de peste 4 ha, suprafața este destul de întinsă. Eu am menționat că o să vă întreb pe dumneavoastră, dorința noastră este să achiziționăm acel teren, noi primăria municipiului Sebeș.Scopul pentru care vrem să îl luăm ar fi să creem un spațiu de parcare.

1. Parcări pentru cartierul Mihail Kogălniceanu
2. Parcări pentru autoutilitare care în mod normal nu au voie să fie parcate în zonele de bloc, dar de cele mai multe ori cei care le au fie că sunt companii, fie că sunt persoane juridice, spun că nu au unde să le lase și creem întotdeauna o tensiune pe această linie și atunci am putea creea un spațiu destinat unor astfel de mașini.
3. Loc de parcare pentru cei care vin în oraș și nu sunt din zona Sebeș, fie că vin la locul de muncă pentru că acolo dacă luăm aceea suprafață de teren vom conecta cumva cartierul sau str.Mihail Kogălniceanu cu str.Industriilor și astfel vom avea un acces pentru toți locuitorii din cartierul Kogălniceanu în zona industrială dar și zona comercială Kaufland și astfel în perioada următoare am putea genera în acel loc un spațiu comun atât pentru ceea ce am spus mai devreme parcare și de ce nu și pentru alte activități.

Dl.Primar- aș vrea să vă cer un vot de principiu, dacă sunteți de acord să facem demersurile în continuare, să discutăm de valori, să discutăm de evaluări, să discutăm de tot ceea ce înseamnă soluții pentru resursa bugetară, pentru că nu vorbim totuși de sume mici.Cu siguranță vor fi sume de ordinul milioanelor de lei dar o să vedem despre ce este vorba la momentul potrivit, este un lichidator care face demersurile în acest sens, din câte am înțeles este girat și la bancă, avem și noi acolo o sumă de recuperat, suntem înscriși la masa credală. Vreau să cer un vot.Sunteți de acord să începem aceste demersuri și să achiziționăm acel teren pentru ceea ce am spus până acum? Vă rog să votați.

Toți consilierii prezenți sunt de acord.

Dl.Primar- vă mulțumesc, să sperăm că vom reuși să facem și eu consider ar fi oportun pentru oraș o astfel de achiziție.

Dl.Poloșan Ioan—declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare. Epuizându-se ordinea de zi, şedinţa ia sfârşit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată care se completează cu înregistrarea ședinței mai puţin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat şi consemnat, deoarece nu s-a vorbit la microfon şi într-o ordine bine stabilită.

Sebeș la 29.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Poloșan Ioan

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Întocmit
Consilier GALAȚĂ CARMEN