

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.86/2025

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Sebeș”, proiect nr. 22/2024

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Sebeș”, proiect nr. 22/2024;

Analizând referatul de aprobare nr.20682/25.03.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea DALI pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Sebeș”, proiect nr. 22/2024;

Având în vedere:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Sebeș”, proiect nr. 22/2024, elaborat urmare a contractului de prestări servicii nr. 190/75477/30.08.2024, între Municipiul Sebeș și S.C. PRODESIGN RS S.R.L.;

- Tema de proiectare nr. 23493/05.04.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Sebeș” ;

- anunțul nr.15207/04.03.2025 privind dezbateră publică a documentației tehnico-economice;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.20683/25.03.2025 întocmit de către Fărcașiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Documentația de Avizare a Lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții: “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Sebeș”;

- raportul de specialitate nr.20756/26.03.2025 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al -Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.231/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr./2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Procesul Verbal nr. 17160/11.03.2025, încheiat cu ocazia dazbaterii public a proiectului "Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Sebeș" – faza DALI;
- H.G. 907/2016 privind etapele de etapele de elaborare și conținutului -cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1). Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Sebeș", proiect nr. 22/2024, varianta 2, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției este de 5.189.838,79 lei fără TVA, respectiv 5.997.100,85 lei, inclusiv TVA, din care C+M, 2.696.637,28 lei fără TVA, respectiv 3.208.998,37 lei, inclusiv T.V.A.;

2. Durata estimată pentru execuția lucrărilor, este de 24 luni;

3. Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Art.2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția ATU și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;

- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achizitii Publice;
- Compartiment Relatii Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOAN

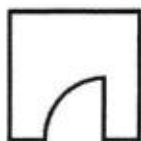


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. RF/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2



S.C. ARIA ARCHITECTS S.R.L.

Str. Cal. Sevastiniului nr. 4, Craiova,
CIF: RO 48113276 / J16/1038/2023
Tel: (+40) 768 305 554 / (+40) 756 237 177
E-mail: arhitectura.aria@gmail.com

ANEXA LA HCL NR. 86/2025

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ
Titlu proiect: Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii - Grădinița cu program prelungit nr. 2, Sebeș
Amplasament: Jud. Alba, mun. Sebeș, Str. Dorin Pavel, Nr. 2, CF Nr. 71753 (CF nou nr. 99157)
Nr. proiect: 22/2024

Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii - Grădinița cu program prelungit nr. 2, Sebeș

Amplasament

Jud. Alba, mun. Sebeș, Str. Dorin Pavel, Nr. 2,
CF Nr. 71753 (CF nou nr. 99157)

Beneficiar

MUNICIPIUL SEBEȘ

Faza

D.A.L.I

Din punct de vedere **litologic**, succesiunea pe amplasament cuprinde:

- in suprafata, pana la adancimea de cca 0,60m apare un strat de sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cenusiu, tare, cu raspandire cvasigenerala;
- in adancime, pana la cca 1,30m, apare unstrat de argile prafoase-nisipoase, cafenii la brun-ruginii, plastic vartoase;
- la partea inferioara a profilului, apar aluvionile grosiere ale Juncii, constituite local din: pietrisuri cu nisip, bolovanis si liant argilos-prafos si bolovanisuri cu pietris si nisip, cenusii la brun-ruginii, usor umede la saturate, cu indesare medie-ridicata si care, la randul lor, repauzeaza direct pe "stratul de roca de baza supra-consolidata" (argile marmoase si nisipuri gresificate, vargate — brun-roscate la cenusii-verzui si/sau violacee, de varsta oligocena).

Recomandari:

- **strat de fundare:** Stratul superficial al aluvionilor grosiere, specifice Juncii, constituite din: pietrisuri cu nisip, bolovanis si liant argilos prafos, cenusiu, usor umed, cu indesare medie-mare.
- **adancimea de fundare minima:** Impusa din conditii geotehnice este de cca 1,30-1,50m de la nivelul Ts/Tn actual.
- **presiunea conventionala**
 - calculata in conformitate cu prevederile Normativ NP 112/2014 anexa D, pentru fundatii cu latimea.01 talpii B = 1,00m si adancimea de fundare Df = -2,00m de la nivelul terenului natural:
 - Pconv (de baza) = 450 kPa
 - Pentru alte latimi ale talpii sau alte adancimi de fundare, presiunea conventionala a fi corectata in conformitate cu anexa D.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Tema de proiectare.
- Memoriul elaborat de proiectantul de specialitate in care se prezinta recomandările pentru fundarea lucrărilor prevazute.
- Breviar de calcul in care se fundamentează soluțiile propuse, programul de calcul și listingul.
- Alte documente.

4. Concluzii asupra verificării:

- **In urma verificării se considera proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului.**

Am primit două exemplare,

Am predat două exemplare,

Verificator tehnic atestat,

Dipl. Ing. Raul Dumitru Chiriac



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

VLAD CRISTINA ELENA