

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.69/2025

Privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea domnului SVABI Grațian-Petru edificată pe terenul în suprafață de 300 mp., situat administrativ în mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 5, înscris în C.F. nr. 76132 Sebeș, cad. 76132

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00 ;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea domnului SVABI Grațian-Petru edificată pe terenul în suprafață de 300 mp., situat administrativ în mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 5, înscris în C.F. nr. 76132 Sebeș, cad. 76132;

Având în vedere:

- Cererea domnului Svabi Grațian-Petru, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 14404/27.02.2024;
- Contractul de concesiune (teren), nr. 164/42884/05.07.2022, titular Svabi Grațian-Petru;
- Extras C.F. nr. 76132 Sebeș (de informare);
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local;
- Referatul de aprobare nr.15217/04.03.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.15313/04.03.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.204/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.199/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Ținând cont de prevederile:

- art. 12.2 din Contractului de concesiune (teren) nr. 164/42884/05.07.2022: „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune doar cu aprobarea prealabilă a concedentului”;
- art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;
- art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Cod civil;
- art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Cod administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu cu privire la vânzarea construcției (stadiu fundație) proprietatea domnului SVABI Grațian-Petru edificată pe terenul situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 5, înscris în C.F. nr. 76132 Sebes, cad. 76132, aflat în proprietatea Municipiului Sebeș.

Art.2. După perfectarea vânzării aprobate la Art.1 la notar public, Contractul de concesiune (teren) nr. 164/42884/05.07.2022 se va cesiona în favoarea dobânditorului construcției.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciului Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Serviciului Venituri;
- dlui. SVABI Grațian-Petru, Sebeș, str. Câmpului, nr. 53A.

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **POLOȘAN IOAN**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 2 pagini

pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.