

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.102/2025

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor C1, C2, C3, din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Sebeș”, înscrise în CF 76994-proiect nr. 21/2024

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.03.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor C1, C2, C3, din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Sebeș”, înscrise în CF 76994-proiect nr. 21/ 2024;

Analizând referatul de aprobare nr.21807/28.03.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea DALI pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor C1, C2, C3, din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Sebeș”, înscrise în CF 76994-faza DALI, proiect nr. 21/ 2024.

Având în vedere:

- Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor C1, C2, C3, din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Sebeș”, înscrise în CF 76994-faza DALI, proiect nr. 21/2024 elaborat urmare a contractului de prestări servicii nr. 189/75476/30.08.2024, între Municipiul Sebeș și S.C. PRODESIGN RS S.R.L.;
- Tema de proiectare nr. 23493/05.04.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor C1, C2, C3, din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Sebeș”, înscrise în CF 76994-faza DALI.

Analizând:

- raportul de specialitate nr.21823/28.03.2025 întocmit de Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor C1, C2, C3, din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Sebeș”, înscrise în CF 76994-proiect nr. 21/ 2024;
- raportul de specialitate nr.21994/31.03.2025 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.21835/28.03.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.286/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.280/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Procesul Verbal nr. 19781/21.03.2025, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului "Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii corp C1,C2,C3 din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Sebeș", – faza DALI;
- anunțul nr.18233/14.03.2025 de dezbatere publică;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii corp C1,C2,C3 din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Sebeș", înscris în CF nr. 76994 -faza DALI, proiect nr. 21/2024, varianta 2, cuprins în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției este în sumă de 4.754.406.61 lei fără TVA, respectiv 5.494.139,21 lei, inclusiv TVA, din care C+M, 2.486.770,69 lei, fără TVA, respectiv 2.959.257,12 lei, inclusiv T.V.A.;
2. Durata estimată pentru execuția lucrărilor, este de 24 luni;
3. Finanțarea se va face din bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția ATU și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POLOȘAN IOANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiului Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. RF/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3



S.C. ARIA ARCHITECTS S.R.L.

Str. Penes Curcanu, nr. 17
Jud. Alba, mun. Sebes
C.A. 76994

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ
Titlu proiect: Reabilitarea și creșterea eficienței energetice
a clădirilor aparținând Căminului pentru
Persoane Vârstnice Sebeș – C1, C2, C3
Amplasament: Jud. Alba, mun. Sebeș, str. Penes Curcanu,
nr. 17, CF Nr 76994, cad. 76994
Nr. proiect: 21/2024

Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor aparținând Căminului pentru Persoane Vârstnice Sebeș – C1, C2, C3

Amplasament

Jud. Alba, mun. Sebeș, str. Penes Curcanu, nr.
17, CF Nr. 76994, cad. 76994

Beneficiar

MUNICIPIUL SEBEȘ

Faza

D.A.L.I

Septembrie 2024
Numar telefon: 0743937546

Ing. ZECHERU ADRIAN
Expert tehnic nr. 09625, în domeniile A1



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POLOȘAN IOAN A



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA