

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
Nr. 438/21.08.2019

**PROCES - VERBAL**

Încheiat azi 05.08.2019, ora 16.30 cu ocazia ședinței publice, extraordinare, a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba.

Participă la ședință : dl.Viceprimar,d-na Secretar Municipiu – Cristina Vlad , d-na Gligor D, d-na Ekart S, d-na Borz D,dl. Oltean V,DI. Hotoiu S,dl. Ekart F,d-na Ciobotă A și d-na Rotaru A,din partea Primăriei .

Dl Rodean – președinte de ședință, dă citire dispoziției nr.455/2019 de convocare a Consiliului Local Sebeș în ședința publică, extraordinară, azi 05.08.2019,ora 16,30.

D-na Vlad - face apelul nominal al consilierilor, care răspund prezent și anunță că sunt prezenți 12 consilieri din totalul de 19 .

Lipsesc domnii consilieri: Albu Dorin,Dragosin Petru Romi, Marcu Alexandru Dan, Matei Nicolaie, Mituț Cristian Nicolae ,Radu Cristian și Salău Marius.

D-na Vlad - anunță că ședința se poate desfășura în condiții de legalitate .

D-na Vlad – informează pe domnii consilieri asupra reglementărilor Codului Administrativ în ceea ce privește aprobarea proceselor verbale de la ședințele anterioare și afișarea lor pe site și supune la vot procesul verbal al ședinței de consiliu ordinare din data de 25.07.2019 – se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad – ședința fiind publică, solicită persoanelor prezente în sală ,care nu fac parte din aparatul de specialitate al primarului , să ia cuvântul și să se prezinte.

Se prezintă : Crișan Andreea – reprezentanta Savinii , în legătură cu punctul 3 de pe ordinea de zi a ședinței și Popa Drăguș Cezar , cetățean al Sebeșului

Dl Rodean - președinte de ședință – avem pe ordinea de zi,15 proiecte de hotărâre și 1 proiect suplimentar..

Dl Rodean supune la vot ordinea de zi prezentată –se aprobă în unanimitate.

1. Proiect de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI **P.U.Z. și a R.L.U.** proiect nr. 3/2019 „PLAN URBANISTIC ZONAL „Construire spațiu comercial,, intravilan Municipiul Sebeș, jud. Alba ,str. Dorin Pavel, nr. 93, Jud Alba. Beneficiar: S.C. Cindrelul S.R.L. Proiect inițiator:primar

Comisia de urbanism – aviz favorabil.

Comisia de agricultură – aviz favorabil.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea

Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre –se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 192 / 2019.**

2. Proiect de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI **P.U.Z. și a R.L.U.** proiect nr. 15/2019 „PLAN URBANISTIC ZONAL „Construire hală depozitare P, clădire administrativă P+4, amplasare rezervoare apă pentru incendiu, totem și steaguri, amplasare firme pe fațade, cabine portar, amenajare acces auto, sistematizări verticale și împrejmuire,, intravilan Municipiul Sebeș, jud. Alba ,str. Augustin Bena, nr. 87, Jud Alba. Beneficiar: S.C. GV & Oprean Imobiliare S.R.L.Proiect inițiator:primar

Comisia de urbanism – aviz favorabil.

Comisia de agricultură – aviz favorabil.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea

Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre –se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 193 / 2019**.

3. Proiect de hotărâre privind **APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U.** proiect nr. 27/2018 „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării cu obligația beneficiarului de a introduce toate utilitățile aferente pe cheltuielile acestuia”, intravilan Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Molidului / str. Cetății, nr. FN, Jud Alba. Beneficiar: Savini Piersante. Proiect inițiator: primar

Comisia de agricultură – aviz favorabil.

Comisia de urbanism – aviz favorabil și a solicitat să fie prezent la ședință un reprezentant al firmei care solicită aprobarea PUD-ului – Savini .

Dl. Șerbănescu – există un aspect aici , privind canalizarea .Se suplimentează debitele pe

canalizare, ceea ce va duce la schimbarea pompei și bransament electric. Este complicat cu utilitățile pentru cei care cumpără. Ar trebui ca aceste parcele să fie vândute cu utilități.

D-na Crișan A- arată că , se ia în calcul vânzarea către un dezvoltator imobiliar.

Dl. Șerbănescu – atunci nu ar fi probleme , el ar trebui să introducă utilitățile.

D-na Crișan A – arată că , ar fi probleme pentru 30 de parcele, dar dacă ar încerca pentru un dezvoltator imobiliar.....Anul acesta nu se poate face investiția ,dar va încerca să aducă un dezvoltator imobiliar .

Dl. Șerbănescu – el își face alte planuri , alte parcele.

D-na Crișan A – nu aș dori să fie aceasta o condiție, înainte de aprobare , ca să putem schimba ulterior.

Dl. Șerbănescu – am spus Consiliului Local problemele care pot apărea, în cazul în care aprobăm așa cum este propus ,proiectul de hotărâre.

D-na Crișan A- susține aprobarea proiectului , așa cum s-a propus prin proiectul de hotărâre.

D-na Vlad – PUZ-ul se aplică zonei , nu beneficiarului .

D-na Crișan A – indiferent că beneficiarul se schimbă, zona rămâne aceeași. În momentul de față , vrem să ducem acest proiect la bun sfârșit.

Dl. Rodean – avizul Comisiei tehnice, punctul de vedere?

Dl. Oltean V. – utilitățile vor fi suportate de către beneficiarul PUZ-ului .

D-na Vlad – vă citire Art.2, din proiectul de hotărâre - „Asigurarea căilor de acces și utilităților se va face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști și ulterior autorizate. Cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție sunt suportate de beneficiarul PUZ-ului ,, - Beneficiarul este Savini și nimeni nu-i îngrădește lui Savini ca să vândă.

Dl. Hotoiu – arată că, acest proiect are toate avizele necesare.

Dl. Rodean – domnule. Șerbănescu aveți un amendament concret , la proiectul de hotărâre?

D-na Vlad – la art. 2, ar trebui completat ... de proprietar , nu de beneficiar .....

D-na Itu – obligația proprietarului sau succesorilor în drepturi.

Dl. Șerbănescu - ..obligația proprietarului și succesorilor .

Dl. Rodean – vă citire amendamentului : „ Art.2 -Asigurarea căilor de acces și utilităților se va face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști și ulterior autorizate. Cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție , vor fi suportate de către proprietarii terenului aferent PUZ-ului și de către eventualii succesorii în drepturi ai acestora.,,

Dl. Rodean – supune la vot amendamentul :

Voturi

-11 voturi pentru –Aron,Bogdan,Bobar,Itu,Lupu, Moga, Popiuc,Rodean,Spătariu ,Șerbănescu.

- 1 abținere –Stoica

- vot contra –

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea

DI.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul aprobat :

Voturi

-10 voturi pentru –Aron,Bogdan,Bobar,Itu,Lupu, Moga, Popiuc,Rodean,Spătariu ,Șerbănescu.

- 2 abțineri – Nistor ,Stoica

- vot contra –

D-na Vlad - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 194 /**

**2019.**

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 133/01.06.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 72, ap. 3

. Proiect inițiator:primar

Comisia de învățământ – aviz favorabil.

Comisia de administrație – aviz favorabil.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea

DI.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre –se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 195 /**

**2019.**

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 80/21.07.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu ,nr. 16 .Proiect inițiator:primar

Comisia de învățământ – aviz favorabil.

Comisia de administrație – aviz favorabil.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea

DI.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre –se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 196 /**

**2019.**

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 106/01.08.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bloc 74, ap.

5 - titular GROZAV Maria.Proiect inițiator:primar

Comisia de învățământ – aviz favorabil.

Comisia de administrație – aviz favorabil.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea

DI.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre –se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 197 /**

**2019.**

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 97/29.07.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr.144- titular Simionică Ilona.Proiect inițiator:primar

Comisia de învățământ – aviz favorabil.

Comisia de administrație – aviz favorabil.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea

DI.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre –se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 198 /**

**2019.**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 108/01.08.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bloc 166, scara A, ap. 19 - titular CERCEA Ioan. Proiect inițiator: primar

Comisia de învățământ – aviz favorabil.

Comisia de administrație – aviz favorabil.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea

DI. Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre – se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 199 /**

**2019.**

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 33/29.04.2009 situată administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 56 (actual 179) - titular SÂRB Virgil. Proiect inițiator: primar

Comisia de învățământ – aviz favorabil.

Comisia de administrație – aviz favorabil.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea

DI. Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre – se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 200 /**

**2019.**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 84/19.12.2008, situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 150, scara a, Ap. 3- titular BOGDAN Traian. Proiect inițiator: primar

Comisia de învățământ – aviz favorabil.

Comisia de administrație – aviz favorabil.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea

DI. Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre – se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 201 /**

**2019.**

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 128/01.08.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Progresului, bl. 2, ap. 10 - titular Borca Ferdinand Vasile. Proiect inițiator: primar

Comisia de învățământ – aviz favorabil.

Comisia de administrație – aviz favorabil.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea

DI. Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre – se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 202 /**

**2019.**

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 113/01.08.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 88, ap. 3 Proiect inițiator: primar

Comisia de învățământ – aviz favorabil.

Comisia de administrație – aviz favorabil.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea

DI. Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre – se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 203 /**

**2019.**

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 98/19.07.2005 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 156, sc. A, ap. 6 - titular Simionică Nelu. Proiect inițiator: primar

Comisia de învățământ – aviz favorabil.

Comisia de administrație – aviz favorabil.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea  
Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre –se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 204 /**

**2019.**

14.Proiect de hotărâre privind deplasarea unei delegații ce va reprezenta Municipiul Sebes la Smyadovo, Bulgaria, la Festivalul International de Folclor în perioada 19-21 august 2019  
Proiect inițiator:primar

Comisia de învățământ – aviz favorabil.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea

Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre –se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 205 /**

**2019.**

15.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.350/2017 privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții Studiu de Fezabilitate “Extindere Spital Municipal Sebes “-proiect nr.029AH\_ADSPITSB\_PR\_Spital Sebes.Proiect inițiator:primar

Comisia de urbanism – aviz favorabil.

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea

Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre –se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 206 /**

**2019.**

#### **Proiect suplimentar**

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții,, Extindere RED străzile Arini,Râului,Salciei, Ghiocelului – localitatea Lancrăm, jud. Alba. Proiect inițiator:viceprimar

Comisia de urbanism – aviz favorabil.

Comisia economică – aviz favorabil

D-na Vlad arată că sunt necesare 10 voturi pentru a se adopta hotărârea

Dl.Rodean - supune la vot proiectul de hotărâre –se aprobă în unanimitate.

D-na Vlad - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 207 /**

**2019.**

La solicitarea domnului consilier , Șerbănescu Radu , domnul consilier Rodean Ioan ,președinte de ședință, supune la vot introducerea punctului privind - Problemele consilierilor – se aprobă în unanimitate.

Dl. Șerbănescu arată că, s-a prăbușit acoperișul turnului cetății de la cimitirul evanghelic din zona pieții și solicită repararea lui.

Dl. Bogdan – vom trimite la SPAP, pentru luarea măsurilor necesare.

Ședința de consiliu nu a fost înregistrată.

Epuiându-se ordinea de zi , ședința ia sfârșit ,drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată.

Sebeș 05.08.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local , **RODEAN IOAN**



**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

