

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile
și tarifele aplicabile în anul fiscal 2020

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba ;

Întrunit în sesiune publică ordinară din data de ;

Luând în dezbateri :

- Proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2020 ;
 - Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind nivelul impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2020 ;
 - Raportul de specialitate nr.....întocmit de Direcția Venituri, raportul de specialitate nr... întocmit de Compartiment PMMC-MC-ULM, raportul de specialitate nr.... întocmit de Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă,
 - Având avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice, protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș ;
 - În baza art.456 alin.(2), art.462 alin.(2) art.467 alin.(2), art.472 alin.(2), 464 alin.(2), 469 alin.(2), 476 alin.(2), 481 alin.(2), 484 alin.(1) și 486 alin.(1) și (2) și art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
 - În temeiul art.491 alin.(1) și alin.(2) privind indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Potrivit Comunicatului Ministerului Finanțelor Publice din 18.02.2019 afișat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 4,6%, conform Comunicatului de presă nr.17/2019 al Institutului Național de Statistică " ;
- În temeiul art.96, art.162 și art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
- În baza art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art.129, alin.4 lit.c și art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2020, după cum urmează :

- a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzile administrate de către Direcția venituri sunt prevăzute în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- b) nivelul taxelor din sfera de activitate a Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism, Compartimentul Autorizări, Disciplina în construcții, Compartimentul Cadastru, Compartimentul Registru Agricol, Compartimentul Patrimoniu și Transport, Compartimentul Protecția Mediului, Control Comercial, ULM și Managementul Calității, calculate de acestea, sunt prevăzute în Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- c) nivelul altor taxe locale sunt prevăzute în Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- d) nivelul tarifelor la serviciile medicale, investigații paraclinice solicitate la cererea pacienților (pentru cei care solicită servicii medicale, investigații paraclinice la cerere – scoala de soferi, port arma, referate medicale, adeverințe medicale, etc., cei care se prezintă fără bilet de trimitere de la medicii de familie, medici specialiști sau cei care sunt neasigurați) administrate de către Spitalul Municipal Sebes sunt prevăzute în Anexa nr.4 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- e) nivelul tarifelor percepute de către Colegiul National “Lucian Blaga” sunt prevăzute în Anexa nr.5 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- f) nivelul tarifelor percepute de către Serviciul Public de Asistență Socială sunt prevăzute în Anexa nr.6 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- g) nivelul taxelor percepute de către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență sunt prevăzute în Anexa nr.7 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- h) nivelul tarifelor percepute de către Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului sunt prevăzute în Anexa nr.8 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- i) nivelul tarifelor percepute de către Centrul Cultural “Lucian Blaga” sunt prevăzute în Anexa nr.9 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- j) nivelul tarifelor percepute de către Școala Gimnazială nr.2 sunt prevăzute în Anexa nr.10 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- k) procedura pentru acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice este prevăzută în Anexa nr.11 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- l) regulamentul privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilan este prevăzut în Anexa nr.12 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;

Art.2 – Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri,a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport,datorate pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice,pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv,se acorda o bonificatie de 9,99 %.

Art.3 – Se aprobă plafonul maxim de 20 lei,exclusiv,pentru care se renunta la stabilirea creantei fiscale principale si la emiterea deciziei de impunere ori de cate ori constata incetarea persoane juridice sau decesul persoanei fizice si nu exista succesorii.In situatia in care decizia de impunere are ca obiect mai multe tipuri de creante fiscale principale plafonul se aplica totalului acestor creante.

Art.4 – Se aproba anulara creantelor fiscale restante si a accesoriilor acestora,in suma totala mai mica de 20 de lei.Prevederea se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2019.

Art.5 - Se majorează cu până la 500% impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul unității administrative-teritoriale a Municipiului Sebeș, conform Anexei nr.12 - Regulament privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor situate in intravilan.

Art.nr.6 – Se aprobă plafonul minim al creantelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligatia de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice si juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante,precum si cuantumul acestora,dupa cum urmeaza :

- 25.000 lei, inclusiv,in cazul persoanelor juridice ;
- 1.000 lei,inclusiv,in cazul persoanelor fizice.

Art.7. Prezenta hotarare poate fi atacata de catre persoanele indreptatite, in termenul si in conditiile prevazute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

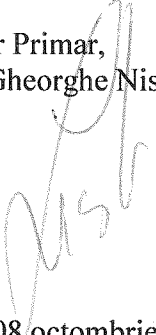
Art.8. Ducerea la indeplinire a prezentei hotarari cade in sarcina Directiei venituri , pentru impozitele, taxele si toate veniturile administrate de organul fiscal local, precum si tuturor structurilor cu sau fara personalitate juridica din subordinea Primarului Municipiului Sebes si a Consiliului Local.

Prezenta Hotarare , va fi afisata ,se va publica pe site-ul primariei si in monitorul oficial al Municipiului Sebes si se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Alba;
- Primarului Municipiului Sebes;
- Viceprimarul Municipiului Sebes;
- Director -Directia venituri;
- Arhitect Sef;
- Directia venituri;
- Serviciului Cheltuieli si resurse umane;
- Biroului Colectare Creante Bugetare ;
- Biroului Executari silite;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului;
- Centrului Cultural Lucian Blaga;

- Spital Municipal Sebes;
- Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta;
- Compartimentului Patrimoniu si Transport;
- Serviciului Public de Asistenta Sociala;
- Directia Politie Locala;
- Compartiment Relatii Publice si Comunicare;

Initiator Primar,
Dorin Gheorghe Nistor



Vizat pentru legalitate,
Secretar general-Vlad Cristina –Elena

Sebes, 08.octombrie 2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2020

1. Titlul proiectului de hotarare

Proiect de hotarare privind impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2020

2. Motivul emiterii proiectului de hotarare

Acest proiect de hotarare a fost emis pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor taxe asimilate acestora cu valabilitate in anul 2020, precum si pentru indexarea impozitelor si taxelor locale in conformitate cu prevederile art.491, alin.(1) si (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit comunicatului din 18.02.2019 afisat pe site-ul oficial al Ministerului Finanelor Publice "Pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2020, consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de 4,6%.

Temeiul legal care a condus la emiterea acestui proiect este :

- artt.456 alin(2), art.462 alin.(2) art.467 alin.(2), art.472 alin.(2), 464 alin.(2), 469 alin.(2), 476 alin.(2), 481 alin.(2), 484 alin.(1) si 486 alin.(1) si (2) si art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.491 alin.(1) si alin.(2) privind indexarea impozitelor si taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Comunicatul nr.17/18.02.2019, afisat pe site-ul oficial al Ministerului Finanelor Publice: "Pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2020, consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de 4,6% " ;
- art..96, art.162 si art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art..27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In momentul de fata, pentru anul 2019, impozitele si taxele locale au fost stabilite in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 374/2018. Valabilitatea acestei hotarari este 31.12.2019.

3. Propuneri privind nivelul impozitelor si taxelor in anul 2020

Nivelul impozitelor si taxelor locale propuse pentru anul 2020 este acelasi ca si in anul 2019, indexate cu 4,6%, asa cum prevede legea, respectiv ;

PERSOANE FIZICE

Categoria de impozit	Prevederile din Codul fiscal (s-a aplicat indexarea)	Propunere conform proiectului de hotarare
impozit cladiri rezidentiale	intre 0,08% - 0,2%	0,08%

impozit cladiri nerezidentiale	intre 0,2% - 1,3%	0,2%
impozit teren cu constructii -curte-	Zona A – lei/ha. intre 6.122,96-15.106 Zona B – lei/ha. intre 4.271,48 – 10.538 Zona C – lei/ha. intre 2.703,75 – 6.670 Zona D – lei/ha. intre 1.428,89 – 3.526	Zona A – lei/ha. 6.122,96 Zona B – lei/ha. 4.271,48 Zona C – lei/ha. 2.703,75 Zona D – lei/ha. 1.428,89

- **PRINCIPALELE FACILITATI FISCALE :**

- pentru plata cu anticipatie, pentru intregul an, pana la data de 31 martie a anului respectiv, a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport, se acorda o bonificatie de 9,99 % - maximul admis de lege ;
- valoarea impozabila a cladirii se reduce, in functie de anul terminarii acesteia :
 - cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani ;
 - cu 30% pentru cladirea care are o vechime intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv;
 - cu 10% pentru cladirea care are o vechime intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv.
- **sunt scutite de la plata impozitului :**
 - cladirile si terenurile aferente acestora, precum si un mijloc de transport, aflate in proprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor necasatorite ale veteranilor de razboi ;
 - cladirea folosita ca domiciliu si terenul aferent acesteia, precum si un mijloc de transport, aflat in proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si a minorilor incadarati in gradul I de invaliditate ;
 - cladirile si terenul aferent acestora care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice ;
 - clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice ,pe o perioada de maximum 7 ani de la efectuarea lucrarilor ;
 - terenurile situate in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulterioari celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie ;

-PERSOANE JURIDICE-

Categoria de impozit	Prevederile din Codul fiscal (s-a aplicat indexarea)	Propunere conform proiectului de hotarare
impozit cladiri rezidentiale	intre 0,08% - 0,2%	0,08%
impozit cladiri nerezidentiale	intre 0,2% - 1,3%	1%
impozit teren intravilan	Zona A – lei/ha. intre 6.122,96-15.106 Zona B – lei/ha. intre 4.271,48 – 10.538 Zona C – lei/ha. intre 2.703,75 – 6.670 Zona D – lei/ha.	Zona A – lei/ha. 6.122,96 Zona B – lei/ha. 4.271,48 Zona C – lei/ha. 2.703,75 Zona D – lei/ha.

	intre 1.428,89 – 3.526	1.428,89
--	------------------------	----------

- **PRINCIPALELE FACILITATI FISCALE :**

- pentru plata cu anticipatie, pentru intregul an, pana la data de 31 martie a anului respectiv, a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport, se acorda o bonificatie de 9,99 % - maximul admis de lege ;

4.Efectele financiare ale proiectului de hotarare

Pentru anul 2020, prin adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata se preconizeaza a se incasa :

- impozit si taxa pe cladiri 11.550 mii lei;
- impozit si taxa pe teren 2.600 mii lei;
- impozit pe mijloacele de transport 2.700 mii lei;

5.Activitati de informare publica privind elaborarea si implementarea proiectului de hotarare

Conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica proiectul de hotarare privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitelor si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2020 a fost afisat la sediul si pe site-ul oficial al Municipiului Sebes.

PRIMAR,
NISTOR DORIN



ANEXA NR.1

CAP. I IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completările ulterioare

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul urmator :

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2020	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.013,40	608,04	1.060,02	636,01

B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304,02	202,68	318	212
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	202,68	177,35	212	185,51
D. Clădire – anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	126,68	76,00	132,51	79,50
E. În cazul în care contribuabilul care deține la aceiași adresă încaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul în care contribuabilul care deține la aceiași adresă încaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor legale, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul impozitului pe clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,0 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau alin.(3).

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Scutiri

Art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare
Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxe pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri :

(1)

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.Scutirea se acorda pentru o perioadă de 7 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator executarii lucrarilor ;

(2) Scutirile de la plata impozitului/taxe pe cladiri conform alin.(1) se fac pe baza cererii si a documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul,depus de catre contribuabil.

CAP. II IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxeii pe teren

Art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel :

IMPOZITUL /TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII									
Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019 -lei/ha**)-					NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2020 -lei/ha**)			
	Nivelurile impozitului/taxeii,pe ranguri de localități rol/ron					Nivelurile impozitului/taxeii,pe ranguri de localități			
		II ***)		V****)		II****)		V*****)	
A		6.122,96		576,62		6.404,62		603,14	
B		4.271,48		432,72		4.467,97		452,63	
C		2.703,75		287,81		2.828,12		301,05	
D		1.428,89		143,90		1.494,62		150,52	

– conform Legii nr.351/06.07.2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, Anexa 2 – Localități urbane de rangul II, subpunctul 4.3, nr. ordine 61, municipiul Sebes este localitate urbana de rangul II, Petestiul si Lancramul au acelasi nivel al impozitelor si taxelor.

– conform Legii nr.351/06.07.2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, Anexa 4 – Localități rurale, punctul 1.0 – Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri, subpunctul 1.2, localitatea Rahau este sat aparținând municipiului, respectiv de rangul V.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în art.465, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/ TAXA) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN –									
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII									
Nr crt	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2019 -lei/ha**)-				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2020 -lei/ha**)-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	28,38	21,28	19,25	15,20	29,69	22,26	20,14	15,90
2	Pășune	21,28	19,25	15,20	13,17	22,26	20,14	15,90	13,78
3	Fâneată	21,28	19,25	15,20	13,17	22,26	20,14	15,90	13,78
4	Vie	46,62	35,47	28,38	19,25	48,76	37,10	29,69	20,14
5	Livadă	53,71	46,62	35,47	28,38	56,18	48,76	37,10	29,69

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28,38	21,28	19,25	15,20	29,69	22,26	20,14	15,90
7	Teren cu ape	15,20	13,17	8,11	0	15,90	13,78	8,48	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN									
- lei/ha -									
Nr. crt.	Zona	NIVELURILE APLICABILE				NIVELURILE PROPUSE			
		IN ANUL FISCAL 2019				PENTRU ANUL FISCAL 2020			
	Categoria de folosinta	Zona							
0									
1	Teren cu constructii	22,29				23,32			
2	Teren arabil	42,56				44,52			
3	Pasune	20,27				21,20			
4	Faneata	20,27				21,20			
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	48,64				50,88			
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0				0			

6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	48,64	50,88
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	8.11	8,48
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1,01	1,06
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26,35	27,56
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Scutiri

Art.464 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare
Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- (1) a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectățiunea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectățiunea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectățiunea de interes public;

- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
 - e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - g) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - h) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
 - i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- (2) Scutirile de la plata impozitului/taxei ,stabilita conform alin.(1) se fac pe baza cererii si a documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul, depuse de
- catre contribuabil.

CAP. III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Art.470 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare

(1) - În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Mijloace de transport cu tractiune mecanica		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2020	
		Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fractiune din aceasta		Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fractiune din aceasta	
1. Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm³, inclusiv		8,11		8,48	
Motociclete, tricicliuri si cvadricicliuri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm³		9,12		9,54	
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm³ si 2000 cm³, inclusiv		18,24		19,08	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm³ si 2600 cm³, inclusiv		72,96		76,32	
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm³ si 3000 cm³, inclusiv		145,93		152,64	
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm³		293,89		307,41	
6. Autobuze, autocare, microbuze		24,32		25,44	
7. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv		30,40		31,80	
8. Tractoare immatriculate		18,24		19,08	
Vehicule înregistrate – NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2020					
		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2020	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:			lei/200 cm³	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	2,03		2,12	
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	4,05		4,24	
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50,67		53,00	

(2) - În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

(3) - În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) - În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone							
Numarul axelor si masa totala maxima autorizata		Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/an)			
		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2020			
Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I Vehicule cu doua axe							
1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	143,90	0	150,52		
2.	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	143,90	400,29	150,52	418,70		
3.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	400,29	562,44	418,70	588,31		
4.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	562,44	1.273,84	588,31	1.332,44		
5.	Masa de cel putin 18 tone	562,44	1.273,84	588,31	1.332,44		
II Vehicule cu 3 axe							
1.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	143,90	251,32	150,52	262,88		

2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	251,32	515,82	262,88	539,55
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	515,82	669,86	539,55	700,67
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	669,86	1.032,65	700,67	1.080,15
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.032,65	1.604,21	1.080,15	1.678,00
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mica de 26 tone	1.032,65	1.604,21	1.080,15	1.678,00
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1.032,65	1.604,21	1.080,15	1.678,00
III	Vehicule cu 4 axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	669,86	678,98	700,67	710,21
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	678,98	1.060,02	710,21	1.108,78
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.060,02	1.683,26	1.108,78	1.760,69
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.683,26	2.497,02	1.760,69	2.611,88
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.683,26	2.497,02	1.760,69	2.611,88
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1.683,26	2.497,02	1.760,69	2.611,88

(5) - În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Combinatii de autovehicule,un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone					
Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2020		
	Axe(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axe(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	
I	2+1 axe				
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64,86	0	67,84
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64,86	148,97	67,84	155,82
5.	Masa de cel puțin 20 tone,dar mai mica de 22 tone	148,97	348,61	155,82	364,65
6.	Masa de cel puțin 22 tone,dar mai mica de 23 tone	348,61	450,96	364,65	471,70
7.	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	450,96	813,76	471,70	851,19
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	813,76	1.426,87	851,19	1.492,51

	9.	Masa de cel puțin 28 tone	813,76	1.426,87	851,19	1.492,51
II	2+2 axe					
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	139,85	325,30	146,28	340,26
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	325,30	535,08	340,26	559,69
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	535,08	785,39	559,69	821,52
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	785,39	948,54	821,52	992,17
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	948,54	1.557,60	992,17	1.629,25
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.557,60	2.161,58	1.629,25	2.261,01
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.161,58	3.282,40	2.261,01	3.433,39
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.161,58	3.282,40	2.261,01	3.433,39
III	2+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.720,75	2.394,66	1.799,90	2.504,81
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.394,66	3.254,03	2.504,81	3.403,72
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.394,66	3.254,03	2.504,81	3.403,72
IV	3+2 axe					

1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.520,10	2.110,91	1.590,02	2.208,01
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.110,91	2.919,61	2.208,01	3.053,91
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.919,61	4.319,11	3.053,91	4.517,79
4.	Masa de cel puțin 44 tone	2.919,61	4.319,11	3.053,91	4.517,79
V	3+3 axe				
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	864,43	1.045,83	904,19	1.093,94
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.045,83	1.562,66	1.093,94	1.634,54
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.562,66	2.486,88	1.634,54	2.601,28
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.562,66	2.486,88	1.634,54	2.601,28

(6) – În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(5), impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Remorci, semiremorci sau rulate			
Masa totala maxima autorizata		NIVELURILE APPLICABILE	
		IN ANUL FISCAL 2019	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2020
		Impozitul, in lei	Impozitul, in lei

a. Pana la 1 tona, inclusiv	9,12	9,54
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34,46	36,05
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52,70	55,12
d. Peste 5 tone	64,86	67,84

(7) – În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazuta in tabelul urmator :

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2020
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21,28	22,26
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56,75	59,36
3. Bărci cu motor	212,81	222,60
4. Nave de sport și agrement	976,92	1.021,86
5. Scutere de apă	212,81	222,60
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	566,49	592,55
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	921,18	963,55
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.416,73	1.481,90
d) peste 4.000 CP	2.266,98	2.371,26
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	184,44	192,92
8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviatile:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	184,44	192,92

b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	283,75	296,80
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	496,57	519,41

(8) – În intelesul prezentului capitol, capacitatea cilindrică sau masa maxim autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Scutiri

Art.469 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru :

(1) a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

b) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin.(1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP. IV TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

Art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește la 3%.

Art.478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- (2) – Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos, astfel:
- a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 33,92 lei;
 - b) în cazul oricărei altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 24,38 lei.

CAP. V IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Calculul impozitului pe spectacole

Art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare

- (1) - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.
- (2) – Se stabilesc următoarele cote de impozit, după cum urmează:
- a) 0 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;
 - b) 5%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

CAP. VI SANCTIUNI

Art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare

- (1) - Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare.

(2) - Contravenția prevăzută la alin.(1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 296 lei, iar cele de la alin.(1) lit. b) cu amendă de la 296 lei la 737.

(3) - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 344 lei la 1.673 lei..

(4) - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(2) si alin.(3) se majorează cu 300%.

ANEXA NR.2

TAXE CALCULATE SI CONTROLATE DE CATRE :

ARHITECTUL SEF

COMPARTIMENTUL URBANISM

COMPARTIMENTUL AUTORIZARI,DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

COMPARTIMENTUL CADASTRU

COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL

COMPARTIMENTUL PATRIMONIUL SI TRANSPORT

COMPARTIMENTUL PROTECTIA MEDIULUI,CONTROL COMERCIAL,ULM SI MANAGEMENTUL CALITATII

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM,A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A

ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII

Art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - Taxele prevazute in art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare se stabilesc dupa cum urmeaza :

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR			
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2020
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism			
a) Până la 150 m², inclusiv		Taxa, în lei 5,07	Taxa, în lei 5,30
b) Între 151 și 250 m², inclusiv		6,08	6,36
c) Între 251 și 500 m², inclusiv		8,11	8,48
d) Între 501 și 750 m², inclusiv		10,13	10,60

e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	12,16	12,72
f) Peste 1.000 m ²	14,19 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14,84 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	7,09 lei pentru fiecare m ² afectat	7,42 lei pentru fiecare m ² afectat
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe cale și în spațiile publice	7,09 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	7,42 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	6,08 lei pentru fiecare racord	6,36 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	12,16	12,72
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	6,08	6,36

TAXE SPECIALE PERCEPUTE PENTRU EMITEREA ÎN REGIM DE URGENTĂ A CERTIFICATELOR DE URBANISM ȘI A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DEȘIINTARE.

1. Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism - pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – 157 lei/certificat.

- 2. Taxa de urgenta pentru eliberarea autorizatiei de construire/destinatie** – pentru categoriile de constructii la care se accepta documentatia tehnica cu continut simplificat, conform anexei 2 la Ordinul 839/2009, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 republicata (bransament,racord la utilitati, anexe,imprejmuiiri,panouri firme,organizare de santier),in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete – 157 lei/autorizatie.
- 3. Taxa de urgenta pentru eliberare autorizatie de construire/destinatie** – pentru celelalte categorii de constructii si instalatii aferente care nu intra in categoria precedenta,inclusiv desfiintari,conform anexei 2 la Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 republicata (bransament,racord la utilitati, anexe,imprejmuiiri,panouri firme,organizare de santier),in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete –523 lei/autorizatie.
- 4. Taxa de urgenta pentru eliberare adeverinta nomenclatura stradala, adeverinta intravila/extravilan**, conform anexei 2 la Ordinul 839/2009, pentru aprobarea Legii nr.50/1991 republicata, in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete- 53 lei/adeverinta.
- 5. Taxa de urgenta pentru eliberare adeverinta de notare/radiere sau certificat de atestare a edificarii constructiei conform anexei 2 la Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.20/2001 republicata, in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete – 105 lei/certificat/adeverinta.**
- Taxele speciale mentionate la punctele 1-5, se aplica numai in cazul persoanelor fizice si juridice care solicita eliberarea documentelor in regim de urgenta.
- Exceptie de la prevederile mentionate la punctele 1-5, fac actele de autorizare/destinatie care se emit potrivit art.7 alin.16 a Legii nr.50/2001 cu modificarile si completarile ulterioare,pentru “lucrari de interventii de urgenta”, obligatorii in caz de pericol public,avarii,accidente tehnice,calamitati ori alte evenimente cu caracter exceptional si pentru care autorizatia se emite de catre autoritatea administratiei publice competente, in regim de urgenta, fara perceperea taxelor suplimentare.
- Termenele pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de urbanism, autorizatiilor de construire/destinatie si a celorlate adeverinte si certificate curg de la depunerea documentatiei complete conform reglementarilor legale in vigoare.
- Taxele de urgenta instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor in regim normal, stabilite prin Hotararea Consiliului Local si a Codului Fiscal.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

Art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

- (1) - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este 10,60 lei.
- (2) - Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt :
- taxa pentru eliberarea atestatului de producător 20,19 lei ;
 - taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 20,19 lei.
- (3)- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
- a) 319 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
 - b) 1.061 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Scutiri

Art.476 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local acorda scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor,avizelor și autorizațiilor pentru :

(1) a) lucrări de întreținere, reparație, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice deținute în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

ANEXA NR.3

ALTE TAXE LOCALE

Art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

- (1)- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 530 lei.
- (2)- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 26,51 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m².
- (3)- Taxa pentru copii de pe listele electorale permanente si listele electorale suplimentare solicitate de catre partidele politice,aliantele politice si aliantele electorale sau copii de pe documentele deținute de catre autoritatea publica si solicitate in baza Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public se fixeaza dupa cum urmeaza :
- copie,pe o singura fata a paginii A4 = 0,31 lei/exemplar
 - copie,pe ambele fete ale paginii A4 = 0,63 le/exemplar
 - copie,pe o singura fata a paginii A3 = 0,64 lei/exemplar
 - copie,pe ambele fete ale paginii A3 = 1,28 le/exemplar
 - copie pe suport magnetic = 6,38 lei/CD/DVD

(4) - Se instituie un tarif de intrare de 5 lei/pers. pentru vizitarea muzeului municipal "Ioan Raica" si pentru vizitarea casei memoriale a poetului Lucian Blaga din Lancram. Pentru elevi, studenti si pensionari aceasta tariful este 2 lei/pers. ;

(5) – Taxa de ocupare a domeniului public si/sau privat al Municipiului Sebes cu aparate, standuri, tonete pentru evenimente ocazionale sau in orice alte situatii este de 10,62 lei/mp./zi ;

ANEXA NR.4

Nivelul taritelor la serviciile medicale, investigatii paraclinice solicitate la cererea pacientilor (pentru cei care solicita: servicii medicale,investigatii paraclinice la cerere- scoala de soferi,port arma, referate medicale, adeverinte medicale etc), cei care se prezinta fara bilet de trimitere de la medici de familie, medici specialisti sau cei care sunt neasigurati C.A.S.S.

TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN LABORATORUL DE RADIOLOGIE ȘI IMAGISTICA MEDICALA SI DISPENSAR TBC			
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Radiografie craniană standard 1 incidentă	30	X
2.	Radiografie craniană în proiecție sinusuri anterioare ale feței	35	X
3.	Examen radiologic părți ale scheletului în 2 planuri	40	X
4.	Examen radiologic bazin	50	X
5.	Radiografie de member 2 incidente	40	X
6.	Examen radiologic centură scapulară	40	X
7.	Examen radiologic părți coloană dorsală	40	X
8.	Examen radiologic părți coloană lombară, sacrată	40	X

9.	Examen radiologic coloană cervicală 1 incidentă	40	X
10.	Examen radiologic torace ansamblu	40	X
11.	Examen radiologic torace osos sau părți ale lui în mai multe planuri / Examen radiologic torace și organe ale toracelui	40	X
12.	Examen radiologic de vizualizare generală a abdomenului nativ în cel puțin 2 planuri	35	X
13.	Examen radiologic esofag ca serviciu independent	30	X
14.	Examen radiologic tract digestiv superior (inclusiv unghiul duodenojejunal) cu substanță de contrast nonionică	60	X
15.	Examen radiologic tract digestiv cu întinderea examinării până la regiunea ileo-cecală, cu substanță de contrast	80	X
16.	Examen radiologic colon la copil , inclusiv dezinvinare	50	X
17.	Examen radiologic cu substanță de contrast nonionică a uterului și oviductului (histerosalpinografie)	300	X

18.	Ecografie și Doppler color	100	X
19.	Ecografie generală (abdomen și pelvis)	70	X
20.	Ecografie de vase (vene)	100	X
21.	Ecografie de vase (artere)	100	X
22.	Ecografie transfrontalieră	50	X
23.	Ecografie organ / articulație / părți moi (tiroidă, testicul, părți moi)	50	X
24.	Senologie imagistică- ecografi (ecografie mamară)	80	X
25.	Mamografie în 2 planuri / pentru un sân	50	X

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL NEUROLOGIE
AMBULATORIU**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	EEG Standard (cu hipernee)	40	
2.	EEG Standard cu interpretare	50	

3.	Consultatie initiala	50	
4	Consultatie control	30	
5	Referate medicale	30	
TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL ORL AMBULATOR			
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Consultatie initiala	50	
2.	Consultatie control	30	
3.	Referate medicale	30	
4.	Tratament chirurgical colecție : sept flegmon, periamigdalian, furuncul CAE	150	
5.	Extracție corpi străini	100	
6.	Spălătură auriculară	30	
7.	Recoltarea unui produs patologic sau material pentru biopsie	300	
8.	Cura chirurgicală a otomatomului	300	
9.	Audiometrie la căști sau în câmp liber vocală sau tonală	30	
10.	Tratament chirurgical al traumatismelor ORL	300	
11	Electrocauterizare sau cauterizarea mucoasei nazale	200	

12	Adeverinte medicale	15	
TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL CHIRURGIE AMBULATOR			
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Consultație inițială	50	
2.	Consultație control	30	
3.	Extragere fire sutură	20	
4.	Pansament	20	
5.	Tratament chirurgical panariti	100	
6.	Tratament chirurgical furuncul ,carbuncul	100	
7.	Tratament chirurgical hidrosadenită axilară	100	
8.	Tratament chirurgical abces pilonidal	150	
9.	Tratament chirurgical abces părți moi	150	
10.	Tratament chirurgical abces perianal	100	
11.	Extirpare tumorete de mici dimensiuni (lipom, chist sebaceu, etc.)	100	

	Tratament chirurgical al unghiei încarnate (rezeecție parțială sau totală)	100	
12.	Debridare / decelatare	100	
13.	fimoză	100	
14.	Tratament hematom, serom	100	
15.	Recoltare fragment țesut pentru biopsie	100	
16.	Puncție evacuatori (serom, hematom, hidrocel)	30	
17.	Extracție corpi străini	100	
18.	Referate medicale	30	
19.	Adeverință medicala	15	

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL OBSTETRICĂ-
GINECOLOGIE AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Manevre de mică chirurgie pentru abces și / sau chist vaginal sau Bartholin cu marsupializare, polipi, vegetații vulvă vagin, col	100	
2.	Tratamente locale , badijonaj, lavaj/ caz	20	

3.	Recoltare pentru test BABES PAPANICOLAU	10	
4.	Extracție de corpi străini (DIU)	50	
5.	Recoltarea unui produs patologic sau material pentru biopsie	100	
6.	Montare DIU	70	
7.	Taxă monitorizare parturientă și făt	70	
8.	Avort la cerere cu anestezie locală	300	
9.	Avort la cerere cu anestezie generală (nu se face)	400	
10.	Sterilizare chirurgicală la cerere prin minilaparomie	450	
11.	Îndepărtarea altor dispozitive din tractul genital	50	
12.	Naștere prin operație cezariană	400	
13.	Monitorizare cardiacă fetală	25	
14.	Consultație inițială	50	
15.	Consultație control	30	
16.	Ecografie	40	
17.	Consultație + Ecografie	90	
18.	Referate medicale	30	

**TARIFE ANALIZE ACORDATE LA CERERE ÎN LABORATORUL DE ANALIZE
MEDICALE**

I. HEMATOLOGIE - COAGULARE

Nr. Ct.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Hemoleucogramă completă	20	
2.	VSH	5	
3.	Ex. Citologic frotiu sangvin	20	
4.	Reticulocite	6	
5.	Determinare grup ABO	10	
6.	Determinare Rh	10	
7.	Timp Quick INR	20	
8.	Timp sângerare (TS)	7	
9.	Timp coagulare (TC)	7	
10.	Fibrinogen	15	

II. SEROLOGIE - IMUNOLOGIE

Nr. Ct.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Proteina C Reactivă	13	
2.	ASLO	13	
3.	Factor Reumatoid	13	
4.	Antigen HBs	35	
5.	Anticorpi HCV	65	
6.	Test HIV	40	

7.	RPR (VDRL)	10	
8.	TPHA	15	
9.	TSH	30	
10.	FT4	30	
11.	A-TPO	40	
12.	IgE totale	20	
13.	Antigen Helicobacter Pylori - SCAUN	40	
14.	Anticorpi Helicobacter Pylor (IgG) -SER	40	
15.	PSA (Antigen Prostatic Total)	35	
16.	ACE (Antigen Carcinoembrionar)	40	
17.	AFP (Alfa -fetoproteină placentară)	40	
18.	Anti HAV -IgM	50	
19.	CMV Citomegalovirus IgM	40	
20.	CMV Citomegalovirus IgG	40	
21.	IgA	20	
22.	IgG	20	
23.	IgM	20	
24.	CEA 125	45	
25.	BHCG	40	

III.MICROBIOLOGIE - PARAZITOLOGIE

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Exudat faringian	25	
2.	Exudat faringian - CANDIDA	25	
3.	Secreție vaginală	25	
4.	Secreție vaginală -CANDIDA	25	
5.	Secreție uretrală	25	
6.	Secreție nazală	25	
7.	Secreție optică	25	
8.	Secreție plagă	25	
9.	Secreție conjunctivală	25	
10.	Urocultură	25	
11.	Coprocultură	30	
12.	Ex. Coproparazitologic (3 probe)	15	
13.	Reacție Gregerson - hemoragii oculte	30	
14.	Ex. digestie scaun	15	
15.	Ag ROTAVIRUS - test rapid	30	
16.	Ex. Clostridium	90	
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Ex. Frotiu colorat secreție vaginală	10	
2.	Ex. Frotiu colorat secreție uretrală	10	
3.	Ex. Citovaginal Babes Papanicolau	50	

BIOCHIMIE			
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Acid uric seric	8	
2.	Amilazemie	15	
3.	Bilirubina totală	8	
4.	Bilirubina directă	8	
5.	Calciu ionic	10	
6.	Calciu seric total	8	
7.	Colesterol total	8	
8.	Creatinină	8	
9.	Electroforeza proteinelor serice	20	
10.	Fosfataza alcalină	10	
11.	Glicemie	8	
12.	GGT	10	
13.	HDL - colesterol	10	
14.	LDL - colesterol	10	
15.	Trigliceride	10	
16.	Magneziu seric	8	
17.	Sideremie / Fier seric	10	
18.	Proteine totale	8	
19.	TGO	8	
20.	TGP	8	
21.	Sodiu seric (Na+)	12	
22.	Potasiu seric (K+)	12	
23.	Uree	8	

24.	Examen complet de urină	15	
25.	Glicozurie	10	
26.	Amilazurie	15	
27.	Hemoglobina glicozilată HbA1c	25	

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL REABILITARE
MEDICALĂ – FIZIOTERAPIE AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Consultații adulți	50	
2.	Consultații control	30	
3	Consultații copii	GRATUIT	
4	Referate medicale	30	
5	Program recuperator	15	
6	Adeverințe medicale	15	
7	Kinetoterapie	30 min = 30 lei	
8	Masaj regional	15 min = 15 lei	
9	Masaj regional	30 min = 30 lei	
10	Acupunctură	30	
11	Infiltrații intraarticulare	50	
12	Infiltrații cu părți moi	10	

Pachete de tratament adulți

1	2 Proceduri	10 zile = 200 lei
2	3 Proceduri	10 zile = 300 lei
3	4 Proceduri	10 zile = 400 lei

Pachete de tratament copii

1	2 Proceduri	10 zile = 150 lei
2	3 Proceduri	10 zile = 200 lei

TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL ORTOPEDIE
AMBULATOR

Nr. Ct.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Luxație, entorsă sau fractura antebrățului, pumnului, gleznei, oaselor carpiene, metacarpiene, tarsiene, falange	70	

2.	Entorsă sau luxația patelei umărului, disjunctiei acromio-claviculară, fracturii gambei ,coastelor, claviculei, humerusului, scapulei, rupturi tendoanelor mari (achilian, bicipital, cvadricipital), leziuni de menisc, instabilitatea acută de genunchi, ruptură musculară	70	
3.	Fractura femurului , luxației, entorsei, fracturii de gambă cu aparat crurepedios, tratamentul scoliozei cifozei, spondilolistezisului, rupturii musculare	70	
4.	Consultația și tratamentul unei infecții osoase (osteomielita, osteita) la falange	50	
5.	Consultații de control postoperatorii ale unei tuberculoze osteoarticulare	50	
6.	Consultație, examen diagnostic și tratament în displazia luxată a șoldului în primele 6 luni	50	

7.	Consultația și tratamentul picioarelor strâmb congenital în primele 3 luni	30	
8.	Consultația și tratamentul la copii cu genu valgum, genu varum, picior plat valg	30	
9.	Consultația și tratamentul plăgilor contuze ale membrului, postraumatice, hematom, serom, edem, resturi de bont	50	
10.	Extragere fire de sutură	20	
11.	Pansament	20	
12.	Luxație scapulo - humerală	100	
13.	Luxație Genuchi	100	
14.	Luxație cot	100	
15.	Luxație antebră	100	
16.	Luxația oaselor mâinii	100	
17.	Luxația gleznă și oaselor picioarelor	100	
18.	Consultație inițială	50	
19.	Consultație control	30	
20.	Referate medicale	30	
21.	Adeverințe medicale	15	

TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN AMBULATOR

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Consultație inițială	50	
2.	Consultație control	30	
3.	Referate medicale	30	
4.	Administrație perfuzii	20	Cu medicamentația de la pacient
5.	Efectuare injecție subcutanată	5	Cu medicamentația de la pacient
6.	Efectuare injecție intradermică	5	Cu medicamentația de la pacient
7.	Efectuare injecție intramusculară	5	Cu medicamentația de la pacient
8.	Efectuare injecție intravenoasă	10	Cu medicamentația de la pacient
9.	Montare branulă	10	
10.	Administrație aerosoli 5-10 minute	5	Cu medicamentația de la pacient
11.	EKG	30	
12.	Oscilometrie	10	
13.	Spirometrie	20	
14.	Fisa școala șoferi inclusiv încheierea fisei	100	
15.	Fisa port armă inclusive încheierea fisei	100	

			Investigiatiile paraclinice sunt achitata separat in functie de solicitarile universitatilor(de politie, armata etc.)
16	Fisa medicala pentru universitati	100	
17	Adeverinte medicale	15	

TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL DERMATOLOGIE AMBULATOR

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVATII
1.	Dermatoscopie	35	
2.	Pansamente	20	
3.	Injectie intramusculară, subcutanată, intradermică	5	Cu medicamentația de la pacient
4.	Injectie intravenoasă	10	Cu medicamentația de la pacient
5.	DTC	50	
6.	Ex. Lampa Wood	18	
7.	Recoltare material bioptic	50	
8.	Chiuretare moluscum	30	
9.	Consultatie initiala	50	
10.	Consultatie control	30	
11.	Referate medicale	30	
12	Adeverinte medicale	15	

TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL OFTALMOLOGIE AMBULATOR

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Biomicroscopia, gonioscopia oftalmologic	20	
2.	Determinarea refracției (skioscopie, refractometrie, astigmatometrie)	20	
3.	Explorarea funcției binoculare, examen diplopie	20	
4.	Extracție corpi străini	30	
5.	Injectarea subconjunctivală, retrobulbara de medicamente	30	
6.	Recoltarea unui produs patologic sau material pentru biopsie	40	
7.	Taxă stabilire diagnostic la cerere, comisie de expertiză medicală, determinarea acuității vizuale, ex. Biomicroscopic, ex. Refracției, ex. Oftalmologic perimetrie	200	
8.	Tonometrie	20	
9.	Tratament chirurgical al traumatismelor oftalmologice	150	
10.	Extragere fire de sutură	20	

11.	Spălătură canal lacrimal	50	
12.	Fund de ochi	20	
9.	Consultație inițială	50	
10.	Consultatie control	30	
11.	Referate medicale	30	
12.	Adeverințe medicale	15	
13.	Pansament	20	

TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Administrare perfuzie	20	Cu medicamentația de la pacient.
2.	Injectie subcutanată	5	Cu medicamentația de la pacient.
3.	Injectie intradermică	5	Cu medicamentația de la pacient.
4.	Injectie intramusculară	5	Cu medicamentația de la pacient.
5.	Injectie intravenoasă	10	Cu medicamentația de la pacient.
6.	Montare branulă	10	
7.	EKG	30	
8.	Extragere fire sutură	20	
9.	Pansament	20	

TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL DE PSIHIATRIE AMBULATORIU

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Consultație inițială	50	
2.	Consultație control	30	
3.	Adeverință medicală	15	
4.	Referate medicale	30	
			Sunt solicitate de instanțele de judecată pentru stabilirea discernământului la persoanele cu afecțiuni psihice.
5.	Referate medicale speciale	100	

**TARIFE SERVICIIL ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL DE CARDIOLOGIE, INTERNE, BOLI INFECTIOASE
AMBULATOR**

1.	Consultație inițială	50	
2.	Consultație control	30	
3.	Referate medicale	30	
4.	Administrare perfuzii	20	Cu medicația de la pacient
5.	Efectuare injecție subcutanată	5	Cu medicația de la pacient
6.	Efectuare injecție intradermică	5	Cu medicația de la pacient
7.	Efectuare injecție intramusculară	5	Cu medicația de la pacient
8.	Efectuare injecție intravenoasă	10	Cu medicația de la pacient
9.	Montare branulă	10	
10.	Adeverințe medicale	15	

TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE IN LABORATORUL DE RADIOLOGIE SI IMAGISTICA MEDICALA
COMPUTER TOMOGRAF

Nr. crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (lei)	OBSERVATII
1.	CT craniu nativ	120	X
2.	CT buco-maxilo- facial nativ	150	X
3.	CT regiune gat nativ	330	X
4.	CT regiune toracica nativ	175	X
5.	CT abdomen nativ	175	X
6.	CT pelvis nativ	175	X
7.	CT coloana vertebrala nativ/segment	60	X
8.	CT membre nativ/membru	60	X
9.	CT mastoida	150	X
10.	CT sinusuri	150	X
11.	CT craniu nativ si cu substanta de contrast	375	X
12.	CT hipofiza cu substanta de contrast	375	X
13.	CT buco-maxilo- facial nativ si cu substanta de contrast	400	X
14.	CT regiune gat nativ si cu substanta de contrast	375	X
15.	CT regiune toracica nativ si cu substanta de contrast	450	X
16.	CT abdomen nativ si cu substanta de contrast administrata intravenos	400	X
17.	CT pelvis nativ si cu substanta de contrast administrata intravenos	400	X
18.	CT coloana vertebrala nativ si cu substanta de contrast administrata intravenos/segment	400	X
19.	CT membre nativ si cu substanta de contrast administrata intravenos/membru	180	X
20.	CT ureche interna	375	X

21.	Uro CT	400	X
-----	--------	-----	---

**TARIFE ANALIZE ACORDATE LA CERERE IN
CABINETUL DE ALERGOLOGIE SI IMUNOLOGIE CLINICA**

Nr. crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (lei)	OBSERVATII
1.	Testare medicamente	3	X
2.	Testare la mediu	3	X
3.	Testare la alimente	3	X
4.	Consultatie initiala	50	X
5.	Consultatie control	30	X
6.	Referat medical	30	X

**TARIFE PENTRU SERVICII MEDICALE ACORDATE LA CERERE IN
AMBULATORIUL INTEGRAT**

Nr. crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (lei)	OBSERVATII
1.	Consultatie pentru fisa școala de șoferi, fisa pentru reînnoire permis auto, fisa pentru port arma, pentru o singura specialitate	20	X
2.	încheiere fisa școala de șoferi, fisa pentru reînnoire permis auto, fisa pentru port arma.	30	X

ANEXA NR.5

Nivelul tarifelor percepute de catre COLEGIUL NATIONAL "LUCIAN BLAGA"

Nr. crt.	DENUMIRE	TARIFUL (lei)	OBSERVATII
1.	Tarif sala curs	20 lei/ora	Fara videoproiector
2.	Tarif sala curs	30 lei/ora	Cu videoproiector
3.	Tarif sala multimedia	40 lei/ora	Fara videoproiector
4.	Tarif sala multimedia	50 lei/ora	Cu videoproiector
5.	Tarif sala festiva	50 lei/ora	Fara sonorizare si videoproiector
6.	Tarif sala festiva	80 lei/ora	Cu sonorizare si videoproiector
7.		80 lei/camera/zi ; 40lei/camera/zi pentru cei din sistemul de invatamant	
8.	Tarif cazare camera de oaspeti		X
8.	Tarif cazare grupuri internat	25 lei/persoana/zi	X
9.	Tarif cazare profesori 2/camera	100 lei/persoana/luna	X
9.	Tarif teren fotbal	50 lei/ora ; 60 lei/ora- noaptea	X
10.	Tarif teren tenis	20 lei/ora	X
11.	Tarif teren baschet	30 lei/ora	X
12.	Tarif teren handbal	30 lei/ora	X
13.	Tarif sala sport cu abonament	50 lei/ora	X
14.	Tarif sala sport ocazional	60 lei/ora	X
15.	Tarif masa pranz	6 lei/persoana	X
16.	Tarif masa cantina (3 mese/zi – pentru elevii din internat)	10 lei/elev/zi	X
17.	Tarif masa pranz ocazional pentru grupuri	10 lei/masa/persoana	X
18.	Tarif masa mic dejun ocazional pentru grupuri	6 lei/masa/persoana	X
19.	Tarif masa cina ocazional pentru grupuri	6 lei/masa/persoana	X
20.	Tarif eliberare acte studii	20 lei/buc.	X

21.	Tarif eliberare adeverinte de studii	25 lei/buc.	X
22.	Tarif eliberare duplicat diploma de bacalaureat	30 lei/buc.	X
23.	Tarif carnet elev	4 lei/buc.	X

Nota : Toate tarifele se incaseaza in momentul solicitarii serviciului.

ANEXA NR.6

Nivelul tarifulor percepute de catre SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENTA SOCIALA

1. Contributia beneficiarilor pentru serviciile sociale destinate îngrijirii la domiciliu aferente activitatilor de baza ale vietii zilnice si activitatilor instrumentale ale vietii zilnice :

Nr. crt.	Nivelul venitului net lunar al persoanei vârstnice (lei)	Procent din costul standard al serviciilor de îngrijire la domiciliu de 15 lei/oră	Tariful contribuției beneficiarului în lei/oră de îngrijire (lei/oră)
1.	Venituri mai mici decât indemnizația socială pentru pensionari (640 lei) *	0%	0
2.	Indemnizația socială pentru pensionari (640 lei) * – 1000 lei	20%	3
3.	1001 – 1500 lei	40%	6
4.	1501 – 2000 lei	60%	9
5.	2001-2500 lei	80%	12
6.	Venituri peste 2501 lei	100%	15

Notă: * - Nivelul indemnizației sociale pentru pensionari se stabilește conform prevederilor legale și poate fi modificat în raport cu evoluția indicatorilor macroeconomici și cu resursele financiare.

1. Tarifele pentru serviciile medicale oferite la domiciliu persoanelor vârstnice:

Nr. crt	Denumirea serviciului medical de îngrijire	Tarife (lei)
1.	Monitorizare tensiune arterială, puls, saturație de oxigen, temperatură	gratuit

2.	Măsurare glicemie cu materialul centrului	6
3.	Tratament injectabil intramuscular cu materialul pacientului	5
4.	Supravegherea administrării tratamentului per os sau tratament medical per os	5
5.	Pansare plăgi simple cu materialul beneficiarului	10
6.	Îngrijire plăgi suprainfectate cu materialul beneficiarului	15
7.	Îngrijirea escarelor multiple cu materialul beneficiarului	25
8.	Ridicarea rețetelor medicale prescrise lunar de medicii de familie/medicii specialiști, cumpărarea medicamentelor	5
9.	Masaj 30 minute	15
10.	Prelevare probe pentru analize de laborator, transport analiza și ridicare rezultate	20
11.	Tratament perfuzabil	20

Notă: Materialele și medicamentele necesare acordării serviciilor medicale nu sunt cuprinse în tarife, întrucât acestea se prescriu individual pentru fiecare pacient de către medici.

Anexăm la prezenta adresă, Referatul nr. 13538/07.11.2018 privind stabilirea contribuției persoanelor vârstnice care beneficiază de servicii de îngrijire la domiciliu oferite de Centrul de Îngrijire la Domiciliu pentru Persoane Vârstnice Sebeș.

2. Tariful pentru masaj oferit la cabinetul din cadrul Centrului de Îngrijire la Domiciliu al Persoanelor Vârstnice, altor categorii de persoane fizice, altele decât cele asistate la Centrul de Îngrijire la Domiciliu pentru Persoane Vârstnice:

Nr. crt.	Denumirea serviciului medical de îngrijire	Tarife (lei)
1.	Masaj 30 minute	15

ANEXA NR.7

Nivelul taxelor percepute de catre SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA

1. Transport apa :
 - a. persoane fizice 91 lei/interventie (un transport)
 - b. persoane juridice 159 lei/interventie (un transport)
 - c. evacuarea apei din subsoluri sau din fantani – 212 lei/interventie
 - punctul c. nu se aplica in cazul producerii unei situatii de urgenta, respectiv ploi abundente, inundatii.
2. Limitarea raspandirii unor produse poluante,colectarea sau indepartarea acestora – 212 lei/interventie ;
3. Eliberarea cailor de circulatie de doboraturi de vant sau mijloace de transport accidentate – 212 lei/interventie ;
4. Interventia in cazul producerii unor situatii de urgenta la operatorii economici si institutii, in baza unei Conventii scrise – 743 lei/luna ;
5. Efectuarea de lucrari la inaltime – 212 lei/interventie ;
6. Supravegherea masurilor de aparare impotriva incendiilor la targuri,expozitii,manifestari cultural-sportive,activitati de filmare si altele asemenea – 212 lei/interventie ;

Nota :

- la punctele 1,2,3,5,6 – termenul de plata este odata cu depunerea cererii spre aprobare ;
- la punctul 4 – termenul de plata este pana in ultima zi lucratoare a lunii in curs.

ANEXA NR.8
Nivelul tarifelor percepute de catre SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

TARIFELE
aplicate in pietele de pe raza administrativ-teritoriala a Municipiului Sebes

Pentru vanzarea de produse de orice fel, din vehicule, autovehicule sau remorci pana la 3,5 t:	32 lei/masina/zi
Pentru folosirea, meselor de către vânzătorii cu atestat de producător în vederea vanzarii produselor agroalimentare :	3 lei/mp/zi
Pentru folosirea, meselor de către vânzătorii cu atestat de producător în vederea vanzarii produselor agroalimentare se pot încheia abonamente lunare în următoarele condiții:	a) 2 zile /saptamana (joi+sambata) - 32,00 lei/mp/luna + 3 lei/mp/zi b) zilnic – 48 lei/mp./luna+3 lei/mp/zi
Pentru vanzarea de animale si păsări:	a) bovina, cabaline, porci peste 6 luni – 7 lei/zi pentru fiecare animal b) porci pana la 6 luni, ovine, caprine – 5 lei/zi pentru fiecare animal c) animale mici si pasari – 3 lei/mp/zi
Pentru vanzare păsări în voliera, se pot încheia abonamente lunare, 2 zile/sapt. (joi-sambata)	5 lei/voliera + 32 lei/voliera/luna
Pentru vanzare păsări în zona păsări în afara volierei	3 lei/animal adult/zi
Pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea pe cont propriu a unei activitati autorizate si vanzarii obiectelor de ocazie, second hande :	3 lei/mp/zi
Pentru închirierea balanțelor:	3 lei/zi
Pentru instalare circ (Hot. nr. 151/2017)	1 leu/mp/zi
Tarif W.C.	1 leu/persoana
Tarif cabina dus	5 lei/persoana
Tarif montare toneta pui la rotisor, minituri, kurtos kolaacs, etc.	32 lei/zi

Tarif pausal, pentru agenții economici și vânzătorii cu atestat de producător care folosesc, becuri, resouri, ventilatoare, instalație pentru producerea kurtos kolacs, etc.	10 lei/zi
Tarif pentru ocuparea domeniului public sau privat al Municipiului Sebeș pentru organizarea de campanii publicitare	a) fara vanzare – 10 lei/mp/zi b) cu vanzare – 20 lei/mp/zi
Tarif vitrina frigorifica, lactate neadjudecata la licitație.	30 lei/zi/1/2 dintr-o vitrina frigorifica
Tarif vanzare miei	50 lei/zi
Tarif sacrificare miei	5 lei/buc.
Tarif boxa PVC – platou industrial	80 lei/zi

TARIFELE

percepute pentru serviciile oferite de Autogara Sebeș

Folosirea grupului sanitar	1 leu/persoana
----------------------------	----------------

TARIFELE aplicate in bazele sportive din Municipiul Sebeș

Teren fotbal Arini (teren 1)	200 lei/ora/in timpul zilei
Teren fotbal Arini (teren 2)	150 lei/ora/in timpul zilei
Teren fotbal Pielaru	50 lei/ora/in timpul zilei
Teren fotbal Petresti	50 lei/ora/in timpul zilei
Teren fotbal Rahau	50 lei/ora/in timpul zilei
Terenuri tenis	20 lei/ora/in timpul zilei
	25 lei/ora/cu folosirea instalatiei de nocturna

ANEXA NR.9
TARIFELE PERCEPUTE DE CENTRUL CULTURAL „LUCIAN BLAGA”

- tarife pentru utilizarea Salii “Radu Stanca” (sala de spectacole) a Centrului Cultural “Lucian Blaga” :
 - o spectacole : 200 lei/ora (in cazul in care exista o participare mai mare de 200 de spectatori,taxa de utilizare va fi de 500 lei/ora ;
 - o sedinte,întuniri si alte activitati fara sonorizare : 250 lei/ora ;
 - o sedinte,întuniri si alte activitati desfasurate cu sonorizare : 500 lei/ora ;
- tarif pentru utilizarea Salii “Gheorghe Maniu” (sala mica) a Centrului Cultural “Lucian Blaga” : 100 lei/ora ;
- tarif pentru utilizarea Salii de Sedinte : 50 lei/ora ;
- tarife pentru utilizarea Salii de Conferinta a Casei Memoriiale “ Lucian Blaga” Lancram :
 - o sedinte,întuniri si alte activitati desfasurate fara sonorizare : 100 lei/ora ;
 - o sedinte,întuniri si alte activitati desfasurate cu sonorizare : 150 lei/ora ;

Evenimentele,sedintele,întunirile si activitatile organizate de diferite entitati (gradinite,scoli,ONG-uri,etc.),sunt scutite de achitarea acestor tarife ;

Preturile biletelor puse in vanzare de Centrul Cultural „Lucian Blaga” pot varia între 1-50 lei în functie de calitatea evenimentului si publicului destinat,cotatia de piata a evenimentului respectiv. Centrul Cultural „Lucian Blaga” organizeaza si spectacole cu acces gratuit,in interesul comunitatii locale.

Centrul Cultural „Lucian Blaga”colaboreaza cu furnizorii de evenimente culturale,in cazul in care organizatorul aduce conceptul si intreaga organizare de spectacol si comercializeaza bilete in conformitate cu capacitatea salii,in regie proprie,procentul perceput din incasari va fi de 10%.In cazul in care numarul de bilete vandute depaseste cifra de 350,iar pretul unui bilet depaseste suma de 50 lei,procentul perceput va fi de 15%.

*Tarifele de intrare pentru vizitarea muzeului municipal “Ioan Raica” si pentru vizitarea casei memoriale a poetului Lucian Blaga din Lancram sunt prevazute in Anexa nr.3 alin.(4) ;

ANEXA NR.10
TARIFELE PERCEPUTE DE SCOALA GIMNAZIALA NR.2

Nr.crt.	ACTIVITATEA DESFASURATA	TARIF/ORĂ
1.	Activitati sportive (baschet,handbal) – asociatii sportive elevi 9de luni pana vineri)	25 lei
2.	Tenis – persoane fizice/persoane juridice	70 lei
3.	Handbal/baschet – persoane fizice/persoane juridice	100 lei
4.	Activitati sportive (in zilele de sambata)	120 lei

ANEXA NR.11

PROCEDURA

privind acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice

Art.1 – Se acorda scutirea de la plata impozitului pe cladiri,pe o perioada de maximum 7 ani, pentru apartamente si imobile cu destinatia de locuinte, proprietatea persoanelor fizice, care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie pentru cresterea performantei energetice a cladirii.

Perioada de scutire de la plata impozitului pe cladiri se acorda in functie de de clasa de performanta energetica astfel :

- cladirile incadrate in clasa de performanta A pe o perioada de maximum 7 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta B pe o perioada de maximum 6 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta C pe o perioada de maximum 5 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta D pe o perioada de maximum 4 ani ;

Art.2 – Pentru a putea beneficia de scutirea prevazuta la art.1 trebuie respectata urmatoarea procedura :

- a) lucrarile de interventii pentru cresterea performantei energetice a cladirii se vor face pe baza :

1. Certificatului de urbanism si a Autorizatiei de construire eliberate de catre Compartimentul Urbanism, Autorizari si

Disciplina in Constructii din cadrul Primarie Municipiului Sebes ;

2. auditului energetic ;

3. proiectului de reabilitare termica ;

4. expertizei tehnice - documentele prevazute la nr.2.3.si 4. vor fi intocmite de catre persoane autorizate in acest sens;

- b) la terminarea lucrarilor,persoanele fizice in cauza vor solicita deplasarea la fata locului a comisiei de receptie.Comisia va intocmi un Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor unde se va mentiona in mod explicit “au fost/nu au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism si Autorizatia de construire si au fost/nu au fost realizate masurile de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau,dupa caz,in raportul de audit energetic”.Comisia de receptie va mentiona,in mod obligatoriu,in Procesul verbal de receptie,valoarea totala a lucrarilor efectuate de catre contribuabil,valoarea rezultata din documentele prezentate in acest sens.Scutirea de la plata impozitului pe cladiri nu poate depasi numarul de ani rezultati prin impartirea valorii totale a

lucrărilor efectuate la valoarea totală a impozitului pe clădiri de la adresa de domiciliu a contribuabilului din anul întocmirii Procesului verbal de recepție. Fracțiunile de an, rezultate în urma împărțirii, nu se iau în considerare. În procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor se va menționa, de asemenea, clasa energetică în care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare. Clasa energetică în care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare rezultă din certificatul de performanță energetică emis în baza auditului energetic ;

Art.3 – Scutirea prevăzută la art.1 se acordă persoanelor fizice în cauză, pe baza cererii acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor depunerii cererii, doar pentru clădirea folosită ca domiciliu, cu următoarele condiții :

- a) cererea să fie depusă în termen de maximum 60 de zile de la data Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenții pentru creșterea performanței energetice a clădirii ;
- b) lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a clădirii să fie făcute pe baza unui Certificat de urbanism și a unei Autorizații de construire ;
- c) proprietarul/proprietarii imobilului la care s-au executat lucrările să nu figureze, la data depunerii cererii de scutire, cu nici un fel de datorii restante, inclusiv amenzi, către bugetul local al Municipiului Sebes ;
- d) Comisia de recepție să menționeze în Procesul verbal întocmit **“au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism și Autorizația de construire și au fost realizate măsurile de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic”** ;
- e) scutirea de la plata impozitului pe clădiri, în cazul apartamentelor situate în blocurile de locuințe, se acordă cu condiția realizării lucrărilor de intervenție integral și unitar pe scară sau bloc ;

Art.4 – Cererea va fi însoțită de următoarele documente :

- a) copie după actul de identitate al solicitantului ;
- b) copie după Certificatul de urbanism ;
- c) copie după Autorizația de construire ;
- d) copie după Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a clădirii ;
- e) copie după certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa energetică în care se încadrează imobilul înainte de efectuarea lucrărilor de reabilitare ;
- f) copie după certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa energetică în care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare ;

Art.5 – Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda pe o perioada de maximum 7 ani cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator,pe baza cererii insotita de documentele mentionate la art.4 si doar pentru persoanele fizice care au solicitat eliberarea unui Certificat de urbanism si Autorizatie de construire pentru lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art.6 – In cazul instrainarii prin acte inure vii a locuintelor prevazute in prezenta procedura,noii proprietari nu mai beneficiaza de scutire de la plata impozitului pe cladiri.

ANEXA NR.12

REGULAMENT PRIVIND SUPRAIMPOZITAREA CLADIRILOR SI TERENURILOR NEINGRULITE,SITUATE IN INTRAVILAN

CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRULITE

Evaluarea aspectului general al imobilului

Adresa _____

Data _____

I.ACOPERIS

Invelitoare – indiferent de materialul din care este alcatuita : tigla,tabla,sindritia,etc.		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fara degradari		0
Degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata partial (pana la 10% din suprafata totala). Este suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.	2
Degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie mare intre 10% si 30% din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	7
Degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie de peste 30% din suprafata totala, coamele sunt neetanse. Prezinta curburi/rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	12

Cornisa,streasina,atie – indiferent daca este streasina orizontala,inclinata sau infundata		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate.Suficienta reparatia punctuala.	2
Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	7
Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori.	12

Jgheaburi,burlane si elemente de tinichijerie – indiferent de materialul din care sunt alcatuite,impreuna cu decoratia specifica (daca exista)		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor.	2
Degradari medii	Jgheaburi si burlane degradate partial (neetanse si deformat) si/sau infundate. Necesita inlocuire partiala.	7
Degradari majore	Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la retea de canalizare.	12

2.FATADE

Tencuiala – se vor lua in considerare balcoanele,socul si alte componente ale fatadelor,daca acestea exista		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuiei. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	2
Degradari medii	Degradari locale ale tencuiei (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si se rezugravesc.	7
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	12

Zugraveala – se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, socul, etc. componente ale fatadelor,daca acestea exista		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesc.	7
Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.	12

Tamplarie – elemente de tamplarie : ferestre (impreuna cu obloane),usi (impreuna cu vitrine,porti de acces)		Punctaj
Fara degradari		0

Degradari minore	Vonsire defectuasa (scoroitita), uzura uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplaria se revopseste si se remediaza punctual.	2
Degradari medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	7
Degradari majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformate. Elemente de tâmplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa.	12

Elemente decorative – indiferent de materialul din care sunt alcătuite : stuc,piatra,fier,tabla,polistiren,etc.		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fara degradari		0
Degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factorii atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei	2
Degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	7
Degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere, Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	12

3. DEFICIENTE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Sarpanta – se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele, etc., componente ale sarpantei		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa.	7
Degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	12

Pereti – indiferent de materialul din care este compusa structura verticala : zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc.		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	7
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	24

Imprejmuire – indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	2

Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau: vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	4

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADARILOR

A	Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
B	Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri
C	Degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare, etc.
D	Degradari cauzate de starea proasta a strazii (asfalt degradat, gropi, lucrari de asfaltare si de reabilitare a strazii de proasta calitate, care conduc atunci cand ploua, la formarea de balti cu apa ce distruge fatada cladirilor datorita traficului, la producerea de igrasie la imobile, etc.), neinterzicerea traficului greu pe strazi care nu sunt construite sa suporte asemenea tonaje, fapt ce duce la fisurarea peretilor cladirilor, etc.

- degradarea imobilelor a caror cauze sunt enumerate la litera "D" nu conduc la suprainpozitarea cladirilor. Municipiul Sebes este obligat, in termen de 6 luni de la luare la cunosinta, sa inlature aceste cauze care au avut drept consecinta degradarea imobilelor.

LEGENDA

Degradari minore. Sunt degradarile asupra carora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.

Degradari medii. Sunt degradari care trebuie indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.

Degradari majore. Aceste degradari sunt grave si trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50% din suprafata sau corpul constructiei, presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Constructia trebuie reabilitata sau refacuta. Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus intentionat.

Punctaj total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se alegează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLADIRII

- **Categoria 3.** Supraîmpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual între 30% și 59,99% ;
- **Categoria 2.** Supraîmpozitarea cu 400% pentru punctaj procentual între 60% și 79,99% ;
- **Categoria 1.** Supraîmpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual între 80% și 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
-----	-----	-----	-----

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A CLADIRILOR SITUATE ÎN ÎNTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLADIRILOR NEÎNGRIJITE
1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.
2. Fac excepție de la supraîmpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.

3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare.
4. După identificarea și evaluarea clădirii neîngrijite, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii să efectueze lucrările de întreținere până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere.
5. Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul Municipiului Sebeș va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local. În cazul în care proprietarul unei clădiri înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere necesare, se reia procedura de la pct. 3 pe numele noului proprietar. Majorarea impozitului pe clădiri în cazul clădirii neîngrijite nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002; - art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - oricăror altor reglementări în această materie.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului

Adresa _____

Data _____

1. INTRETINERE

	Punctaj
Intretinut	0
Neintretinut	50

	Punctaj
Fara deseuri	0
Cu deseuri	50

Calculul punctajului in urma reevaluarii

Punctajul total se calculeaza insumand punctajele din dreapta, corespunzatoare.
Punctajul de referinta este de 100 de puncte
Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (PT/PRx100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI

- Categoria 2. Suprainpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual 50% ;
- Categoria 2. Suprainpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
.....			

METODOLOGIA DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE

1. <u>Teren neingrijit</u> Terenul neingrijit reprezinta terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit, nu este ocupat de cladiri si, de obicei, este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deseuri (din constructii, vegetale, gunoare, orice tip de depozite necontrolate, etc).
2. Fac exceptie de la suprainpozitare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si au anuntat la ISC si la Primarie, inceperea lucrarilor.
3. In vederea identificării terenurilor neingrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se imputernicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare.
4. După identificarea și evaluarea terenului neingrijit, prin grija compartimentului de

resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea terenului să efectueze lucrările de îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare terenul în stare de îngrijire.	
5. Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice , procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.	
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de îngrijire necesare, persoanele prevăzute la pct 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neglijate. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul Municipiului Sebeș va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local. În cazul în care proprietarul unui teren neglijat înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de îngrijire necesare, se reia procedura de la pct. 3 pe numele noului proprietar. Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului neglijat nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor: - Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002; - art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - oricăror altor reglementări în această materie.	

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieşirii terenului respectiv din categoria celor neîncruiite.