

MUNICIPIUL SEBEȘ
ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA
Str. Piața Primăriei, nr. 1
Tel.: +4 / 0258 731004, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187
E-mail: secretariat@primariasebes.ro



Nr. 80590 / 16.11.2022

ANUNT

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Primarul Municipiului Sebeș aduce la cunoștință publică faptul că s-a inițiat **proiectul de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2023**, care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris, în termen de 15 zile calendaristice de la afișare, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de documentele care justifică necesitatea adoptării actului normativ supus spre aprobare.

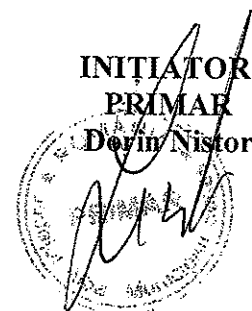
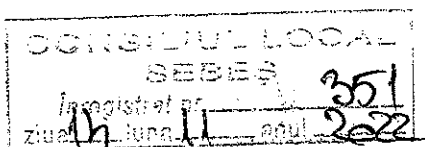
Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul www.primariasebes.ro și la avizierul Primăriei Municipiului Sebeș.

PRIMARUL Municipiului Sebeș
DORIN NISTOR

SECRETARUL GENERAL al Municipiului Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Carmen Galață	consilier		15.11.2022	2

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2023

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba ;

Întrunit în sesiune publică ordinară din data de ;

Luând în dezbateri :

- Proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2023 ;
- Referatul de aprobare nr. la proiectul de hotărâre privind nivelul impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2023 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Venituri, raportul de specialitate nr... întocmit de Compartiment PMMC-MC-ULM, raportul de specialitate nr.... întocmit de Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă ;
- Urmare a adreselor înaintate de către Centrul Cultural „Lucian Blaga” nr.1541/2022, înregistrată la Municipiul Sebeș cu nr.72139/25.10.2022, precum și adresele Colegiului Național „Lucian Blaga” nr.2090/29.06.2022, înregistrat la Municipiul Sebeș cu nr.54828/29.08.2022.
- Având avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget,finanțe, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice, protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;
- În baza art.456 alin(2), art.462 alin.(2), art.467 alin.(2), art.472 alin.(2), 464 alin.(2), 469 alin.(2), 476 alin.(2), 481 alin.(2), 484 alin.(1), art. 486 alin.(1) și (2) și art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art. Art.162 alin.1 și alin.162^1 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;

- În baza OG nr.16/15.07.2022 pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ;
 - În temeiul art.491 alin.(1), alin.(1¹) și alin.(2) privind indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
 - În temeiul art.495³ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Potrivit Comunicatului Institutului National de Statistica nr.10.024 din 4.01.2022 afișat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice rata inflației pentru anul 2021 a fost 5,1%;
- În temeiul art.162 (alin 1) și art.162¹, alin.(1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare referitor la publicarea listelor contribuabililor care nu au obligații restante, care prevede ca, „organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante”, precum și a art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
- În baza art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- În conformitate cu art.129, alin.(2), lit.b) și alin.(4) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În baza art.139, alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, amenzile precum și tarifele aplicabile în anul fiscal 2023, după cum urmează :

- a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzile administrate de către Direcția venituri sunt prevăzute în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- b) nivelul taxelor din sfera de activitate a Arhitectului Șef, ~~Compartimentul~~ Urbanism, Compartimentul Autorizări, Disciplina în construcții, Compartimentul ~~Cadastru~~, Compartimentul Registru Agricol, Compartimentul Patrimoniu și Transport, Compartimentul Protecția Mediului, Control Comercial, ULM și Managementul Calitatii, calculate de acestea, sunt prevăzute în Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- c) nivelul altor taxe locale sunt prevăzute în Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- d) nivelul tarifelor percepute de către Colegiul National „Lucian Blaga” sunt prevăzute în Anexa nr.4 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

- e) nivelul taxelor percepute de către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență sunt prevăzute în Anexa nr.5 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- f) nivelul tarifelor percepute de către Centrul Cultural „Lucian Blaga” sunt prevăzute în Anexa nr.6 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- g) nivelul tarifelor percepute de către unitățile de învățământ de pe raza municipiului Sebeș, altele decât cele prevăzute în anexa nr.4 sunt prevăzute în Anexa nr.7, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- h) procedura pentru acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice este prevăzută în Anexa nr.8 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- i) regulamentul privind suprainpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul unității administrativ-teritoriale a Municipiului Sebeș este prevăzut în Anexa nr.9 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;

Art.2 – Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la primul termen de plata a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificație de 10 %.

Art.3 – Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și a accesoriilor acestora, în suma totală mai mică de 20 de lei. Prevederea se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2022.

Art.4 - Se majorează cu până la 500% impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul unității administrative-teritoriale a Municipiului Sebeș, conform Anexei nr.9 - Regulament privind suprainpozitarea clădirilor și terenurilor situate în intravilan.

Art.5 - Se aprobă plafonul minim de 25.000 lei inclusiv, al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local - Direcția venituri are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

Art.6 – (1) Se aprobă Procedura de publicare a listei contribuabililor persoane juridice, care nu au obligații restante la bugetul local al Municipiului Sebeș, astfel:

(a) Organul fiscal local - Direcția venituri, are obligația de a publica pe pagina de internet proprie a instituției, lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență/termenul de plată, obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante.

(b) Lista se publică, până în ultima zi a lunii următoare termenelor de plată prevăzute în Codul fiscal, și va cuprinde denumirea contribuabililor și codul de identificare fiscală;

Art.7 - Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică :

- Instituției Prefectului Județ Alba ;
- Primarului Municipiului Sebeș ;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș ;
- Arhitectului Șef ;
- Direcției Venituri ;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane ;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare ;
- Biroului Colectare Creanțe Bugetare ;
- Biroului Executari Silite și Control fiscal;
- Colegiului Național "Lucian Blaga";
- Unităților de învățământ de pe raza Municipiului Sebeș;
- Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență ;
- Centrului Cultural "Lucian Blaga";
- Compartimentul Relații Publice și Comunicare;
- Comisiei numita prin Dispoziția Primarului nr.394/2021;

Sebeș, la.....

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL
 CRISTINA-ELENA VLAD

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ANEXA NR.1

CAP. I IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii clădirii.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Romania, din Studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania, sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data de 31.12.2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457 din Codul Fiscal, în vigoare la data de 31.12.2022.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale ;

Art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile - anexa aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează:

- a) Pentru persoane fizice; prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii clădirii;
- b) pentru persoane juridice; prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii clădirii;

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexa, după caz, și valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local, la data de 31.12.2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31.12.2022, pentru persoane fizice și prin aplicarea cotei de 1,3% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31.12.2022, pentru persoane juridice;

Calculul impozitului/taxe pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație ;
Art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitu/țaxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri;

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a Municipiului Sebeș; Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale;

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local;

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe cladiri
Art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;

(1) Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta, pentru anul de referinta , se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania,administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania,aferente anterior celui de referinta;

(2) In cazul in care cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania,administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza, prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimate in mp, cu valoarea pe mp cuprinse in aceste studii;

In cazul in care valorile sunt exprimate in euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro, la data de 31.decembrie a anului anterior celui de referinta;

(3)Suprafata construita desfasurata a unei cladirii se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii,inclusiv ale balcoanelor,logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda,exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta,ale scarilor si teraselor neacoperite.

(4) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladirii nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania,administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladirii de pe raza unei unitati administrativ teritoriale, se vor aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul unei cladirii rezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457 din Codul fiscal,in vigoare la 31.12.2022;

b) in cazul unei cladirii nerezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal local, la data de 31.12.2022, pentru persoane fizice si prin aplicarea cotei de 1,3%asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31.12.2022, pentru persoane juridice;

(6) Organele fiscal locale ,vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale, cat si suprafete nerezidentiale, in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale, in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

(7) Organele fiscale locale intocmesc si transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania,administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania;

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se considera acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare;

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia, la data începerii executării lucrărilor;

Scutiri

Art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri :

(1)

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acorda pentru o perioadă de 7 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor executării lucrărilor ;

(2) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP. II IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxei pe teren

Art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL /TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII											
Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022 -lei/ha**)-						NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023 -lei/ha**)				
	Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localități -lei-						Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localități -lei-				
			II ***)			V****)			II***)		V****)
A			6.820,83			642,32			7.168,69		675,08
B			4.758,33			482,03			5.001,00		506,61
C			3.011,90			320,60			3.165,51		336,95
D			1.591,74			160,29			1.672,92		168,46

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati,Anexa 2 – Localitati urbane de rangul II,subpunctul 4.3,nr.ordine 61, municipiul Sebes este localitate urbana de rangul II.Petrestiul si Lancramul au acelasi nivel al impozitelor si taxelor.

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati,Anexa 4 – Localitati rurale,punctul 1.0 – Ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri,subpunctul 1.2,localitatea Rahau este sat apartinand municipiului,respectiv de rangul V.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de cladiri, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor, și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității;

**IMPOZITUL/TAXA) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN –
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Nr crt	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022 -lei/ha **)-				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023 -lei/ha**)-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	31,61	23,70	21,44	16,92	33,22	24,91	22,53	17,78
2	Pășune	23,70	21,44	16,92	14,67	24,91	22,53	17,78	15,42
3	Fâneată	23,70	21,44	16,92	14,67	24,91	22,53	17,78	15,42
4	Vie	51,92	39,50	31,61	21,44	54,57	41,51	33,22	22,53
5	Livadă	59,82	51,92	39,50	31,61	62,87	54,57	41,51	33,22
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31,61	23,70	21,44	16,92	33,22	24,91	22,53	17,78
7	Teren cu ape	16,92	14,67	9,02	0	17,78	15,42	9,48	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului din care se scad, suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimata in hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie corespunzator zonei, si rangului localitatii;

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN			
- lei/ha -			
Nr. crt.	Categorie de folosinta	NIVELURILE APLICABILE	NIVELURILE PROPUSE
		IN ANUL FISCAL 2022	PENTRU ANUL FISCAL 2023
0	1	2	3
1	Teren cu constructii	24,82	26,09
2	Teren arabil	47,41	49,83
3	Pasune	22,57	23,72
4	Faneata	22,57	23,72
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	54,18	56,94
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	54,18	56,94
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	9,02	9,48
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1,12	1,18
8.1	Teren cu amenajari piscicole	29,34	30,84

9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

(5) Pentru aplicarea dispozitiilor alin.(4) coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii este prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	II	V
A	2,40	1,05
B	2,30	1,00
C	2,20	0,95
D	2,10	0,90

Scutiri

Art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;
Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- (1) a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

h) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP. III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Art.470 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Mijloace de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
	Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fractiune din aceasta	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fractiune din aceasta
1. Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv	9,02	9,48
Motociclete,tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	10,15	10,67
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv	20,31	21,35
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv	81,27	85,41
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv	162,55	170,84
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	327,38	344,08
6. Autobuze, autocare, microbuze	27,08	28,46
7. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	33,85	35,58
8. Tractoare înmatriculate	20,31	21,35
Vehicule înregistrate – NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2023		

		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³	
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2,25	2,36
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4,51	4,74
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	56,44	59,32

(2) - În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

(3) - În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) - În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9490 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C379/2 RO

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone					
	Numarul axelor	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicule cu doua axe				

	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	153,37	0	153,42
	2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153,37	425,49	153,42	425,61
	3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	425,49	598,65	425,61	598,83
	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	598,65	1355,62	598,83	1.356,03
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	598,65	1355,62	598,83	1.356,03
II. Vehicule cu 3 axe						
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153,37	267,17	153,42	267,25
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267,17	549,17	267,25	549,34
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	549,17	712,44	549,34	712,66
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	712,44	1098,35	712,66	1.098,68
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1098,35	1706,89	1.098,68	1.707,41
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mica de 26 tone	1098,35	1706,89	1.098,68	1.707,41
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	1098,35	1706,89	1.098,68	1.707,41
III. Vehicule cu 4 axe						
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	712,44	722,34	712,66	722,55
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	722,34	1128,03	722,55	1.128,37

3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1128,03	1791,00	1.128,37	1.791,54
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1791,00	2656,81	1.791,54	2.657,61
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1791,00	2656,81	1.791,54	2.657,61
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1791,00	2656,81	1.791,54	2.657,61

(5) - În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Combinatii de autovehicule,un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone					
	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe				
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0

3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69,27	0	69,29
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69,27	158,32	69,29	158,37
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158,32	371,06	158,37	371,18
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371,06	479,91	371,18	480,05
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	479,91	865,81	480,05	866,08
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	865,81	1518,88	866,08	1.519,34
9.	Masa de cel puțin 28 tone	865,81	1518,88	866,08	1.519,34
II	2+2 axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148,43	346,33	148,47	346,43
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346,33	568,96	346,43	569,14
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	568,96	836,13	569,14	836,38
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836,13	1009,29	836,38	1.009,60
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1009,29	1657,41	1.009,60	1.657,92
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1657,41	2300,59	1.657,92	2.301,29
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2300,59	3492,94	2.301,29	3.493,99

	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2300,59	3492,94	2.301,29	3.493,99
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2300,59	3492,94	2.301,29	3.493,99
III	2+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1830,58	2547,96	1.831,13	2.548,74
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2547,96	3463,25	2.548,74	3.464,30
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2547,96	3463,25	2.548,74	3.464,30
IV	3+2 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1617,83	2246,17	1.618,32	2.246,85
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2246,17	3107,03	2.246,85	3.107,97
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3107,03	4596,23	3.107,97	4.597,62
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	3107,03	4596,23	3.107,97	4.597,62
V	3+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	920,24	1113,19	920,51	1.113,53
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1113,19	1662,36	1.113,53	1.662,86
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1662,36	2646,91	1.662,86	2.647,72
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1662,36	2646,91	1.662,86	2.647,72

(6) – În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(5), impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
	Impozitul -lei -	Impozitul -lei-
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10,15	10,67
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38,38	40,34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58,69	61,68
d. Peste 5 tone	72,24	75,92

(7) – În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23,70	24,91
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63,21	66,43
3. Bărci cu motor	237,05	249,14
4. Nave de sport și agrement	1.088,26	1.143,76
5. Scutere de apă	237,05	249,14
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	631,05	663,23
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.026,16	1.078,49
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.578,20	1.658,69
d) peste 4.000 CP	2.525,35	2.654,14
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	205,45	215,93
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	205,45	215,93
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	316,07	332,19
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	553,15	581,36

(8) – În înțelesul prezentului capitol, capacitatea cilindrică sau masa maxim autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Scutiri

Art.469 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local acordă scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru :

(1) a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b)Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin.(1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP. IV TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

Art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabileste si se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește la 3%.

Art.478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(2) – Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 37,95 lei;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate,suma este de 27,27 lei.

CAP. V IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Calculul impozitului pe spectacole

Art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) – Se stabilesc următoarele cote de impozit, după cum urmează:

- a) 0 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 5%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

CAP. VI SANCTIUNI

Art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) - Contravenția prevăzută la alin.(1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 82 lei la 331 lei, iar cele de la alin.(1) lit. b) cu amendă de la 331 lei la 825 lei.

(3) - Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 603 lei la 3.010 lei.

(4) - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 385 lei la 1.872 lei.

(5) - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(2) și alin.(4) se majorează cu 300%.

ANEXA NR.2

TAXE CALCULATE SI CONTROLATE DE CATRE :

ARHITECTUL SEF

COMPARTIMENTUL URBANISM

COMPARTIMENTUL AUTORIZARI, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

COMPARTIMENTUL CADASTRU

COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI TRANSPORT

COMPARTIMENTUL PROTECTIA MEDIULUI, CONTROL COMERCIAL, ULM SI MANAGEMENTUL CALITATII

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A
ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII**

Art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - Taxele prevazute in art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare se stabilesc dupa cum urmeaza :

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR			
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICABILE	NIVELURILE PROPUSE
		IN ANUL FISCAL 2022	PENTRU ANUL FISCAL 2023
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m², inclusiv		5,64	5,93
b) Între 151 și 250 m², inclusiv		6,77	7,12
c) Între 251 și 500 m², inclusiv		9,02	9,48
d) Între 501 și 750 m², inclusiv		11,28	11,86

e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv		13,54	14,23
f) Peste 1.000 m ²		15,80 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	16,61 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	7,90 lei pentru fiecare m ² afectat	8,30 lei pentru fiecare m ² afectat
	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice	7,90 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8,30 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	6,77 lei pentru fiecare racord	7,12 lei pentru fiecare racord
	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	13,54 lei	14,23 lei
	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	6,77 lei	7,12 lei

TAXE SPECIALE PERCEPUTE PENTRU EMITEREA ÎN REGIM DE URGENTĂ A CERTIFICATELOR DE URBANISM ȘI A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE.

1.Taxa de urgenta pentru eliberarea certificatului de urbanism- pentru eliberarea în regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei completa – 174 lei/certificat.

2.Taxa de urgenta pentru eliberarea autorizatiei de construire/desfiintare – pentru categoriile de constructii la care se accepta documentatia tehnica cu continut simplificat, conform anexei 2 la Ordinul 839/2009, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 republicata (bransament,racord la utilitati, anexe,imprejmuiiri,panouri firme,organizare de santier),in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete – 174 lei/autorizatie.

3.Taxa de urgenta pentru eliberare autorizatie de construire/desfiintare – pentru celelalte categorii de constructii si instalatii aferente care nu intra în categoria precedenta,inclusiv desfiintari,conform anexei 2 la Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 republicata (bransament,racord la utilitati, anexe,imprejmuiiri,panouri firme,organizare de santier),in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete –584 lei/autorizatie.

4.Taxa de urgenta pentru eliberare adeverinta nomenclatura stradala, adeverinta intravila/extravilan, conform anexei 2 la Ordinul 839/2009, pentru aprobarea Legii nr.50/1991 republicata, in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete- 59 lei/adeverinta.

5.Taxa de urgenta pentru eliberare adeverinta de notare/radiere sau certificat de atestare a edificarii constructiei conform anexei 2 la Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.20/2001 republicata,in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete – 116 lei/certificat/adeverinta.

Taxele speciale mentionate la punctele 1-5, se aplica numai in cazul persoanelor fizice si juridice care solicita eliberarea documentelor in regim de urgenta.

Exceptie de la prevederile mentionate la punctele 1-5, fac actele de autorizare/desfiintare care se emit potrivit art.7 alin.16 a Legii nr.50/2001 cu modificarile si completarile ulterioare,pentru “lucrari de interventii de urgenta”, obligatorii in caz de pericol public,avarii,accidente tehnice,calamitati ori alte evenimente cu caracter exceptional si pentru care autorizatia se emite de catre autoritatea administratiei publice competente, în regim de urgenta, fara perceperea taxelor suplimentare.

Termenele pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de urbanism, autorizatiilor de construire/desfiintare si a celorlate adeverinte si certificate curg de la depunerea documentatiei complete conform reglementarilor legale in vigoare.

Taxele de urgenta instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor in regim normal, stabilite prin Hotararea Consiliului Local si a Codului Fiscal.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI

Art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

- (1) - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este 13 lei.
- (2) - Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt :
- taxa pentru eliberarea atestatului de producator 43 lei ;
 - taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 43 lei.
- (3)- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
- a) 357 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
 - b) 1.188 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Scutiri

Art.476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare **Consiliul Local acorda scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor pentru :**

- (1) a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

ANEXA NR.3

ALTE TAXE LOCALE

Art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

- (1)- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 593 lei.
- (2)- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 29,66 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m².
- (3)- Taxa pentru copii de pe listele electorale permanente si listele electorale suplimentare solicitate de catre partidele politice,alianțele politice si alianțele electorale sau copii de pe documentele detinute de catre autoritatea publica si solicitate in baza Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public se fixeaza dupa cum urmeaza :
- copie,pe o singura fata a paginii A4 = 0,35 lei/exemplar
 - copie,pe ambele fete ale paginii A4 = 0,70 le/exemplar
 - copie,pe o singura fata a paginii A3 = 0,70 lei/exemplar
 - copie,pe ambele fete ale paginii A3 = 1,42 le/exemplar
 - copie pe suport magnetic = 7,14/CD/DVD
- (4) – Taxa de ocupare a domeniului public si/sau privat al Municipiului Sebes pentru evenimente ocazionale sau in orice alte situatii este de 11,88 lei/mp./zi ;

ANEXA NR.4

Nivelul tarifelor percepute de catre COLEGIUL NATIONAL "LUCIAN BLAGA"

Nr. crt.	DENUMIRE	TARIFUL (lei)	OBSERVATII
	<i>Sala curs</i>	<i>X</i>	<i>X</i>
1.	Tarif sala curs	25 lei/ora	Fara videoproiector
2.	Tarif sala curs	35 lei/ora	Cu videoproiector
3.	Tarif sala multimedia	50 lei/ora	Fara videoproiector
4.	Tarif sala multimedia	70 lei/ora	Cu videoproiector
5.	Tarif sala festiva	60 lei/ora	Fara sonorizare si videoproiector
6.	Tarif sala festiva	100 lei/ora	Cu sonorizare si videoproiector
	<i>Cazare</i>		
7.	Tarif cazare camera de oaspeti	100 lei/camera/zi ; 50lei/camera/zi pentru cei din sistemul de invatamant	X
8.	Tarif cazare grupuri internat	50 lei/persoana/zi	X
9.	Tarif cazare profesori 2/camera	200 lei/persoana/luna (2 persoane in camera) 400 persoana/luna (1 persoana in camera)	X
	<i>Terenuri/sala sport</i>		
9.	Tarif teren fotbal	60 lei/ora ; 60 lei/ora- nocturna	X
10.	Tarif teren tenis	30 lei/ora	X
11.	Tarif teren baschet	40 lei/ora	X
12.	Tarif sala sport activitati sportive (handbal,baschet) asociatii sportive de elevi(luni-vineri)	40 lei/ora	X
13.	Taxa sala de sport tenis pers.fizice/juridice	60 lei/ora	X
14.	Taxa sala de sport activitati sportive (handbal,baschet)	100 lei/ora	X

	pers.fizice/juridice		
15.	Taxa sala de sport sambata	125 lei/ora	X
	<i>Masa cantina</i>	<i>X</i>	<i>X</i>
16.	Tarif masa cantina (3 mese/zi – pentru elevii din internat)	20 lei/elev/zi (md : 4 lei,pranz : 10 lei,cina 6 lei)	X
17.	Tarif masa pranz ocazional pentru grupuri	17 lei/masa/persoana	X
18.	Tarif masa mic dejun ocazional pentru grupuri	12 lei/masa/persoana	X
19.	Tarif masa cina ocazional pentru grupuri	12 lei/masa/persoana	X
20.	Regie-servire mese grupuri organizate	20% din costul mesei	X
	<i>Acte studii</i>	<i>X</i>	<i>X</i>
21.	Tarif eliberare adeverinte de studii	30 lei/buc.	X
21.	Tarif foaie matricola	40 lei/buc.	X
22.	Tarif eliberare duplicat diploma de bacalaureat	130 lei/buc.	X
23.	Tarif carnet elev	5 lei/buc.	X
24	Tarif eliberare in regim de urgenta adeverinta de studii sau foaie matricula	70 lei/buc,	X

Tarifele mai sus mentionate in situatia in care municipiul Sebes organizeaza sedinte,sesiuni de comunicari,dezbateri si evenimente,inclusiv cele cuprinse in calendarul de activitati cultural-educative care se vor desfasura in cursul anului 2023,in Municipiul Sebes,aprobate prin hotarare a Consiliului Local

ANEXA NR.5

Nivelul taxelor percepute de catre SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA

1. Transport apa :
 - a. persoane fizice 102,00 lei/interventie (un transport)
 - b. persoane juridice 178,00 lei/interventie (un transport)
 - c. evacuarea apei din subsoluri sau din fantani – 237,00 lei/interventie
 - punctul c. nu se aplica in cazul producerii unei situatii de urgenta, respectiv ploi abundente, inundatii.
2. Limitarea raspandirii unor produse poluante, colectarea sau indepartarea acestora – 237,00 lei/interventie ;
3. Eliberarea cailor de circulatie de doboraturi de vant sau mijloace de transport accidentate – 237,00 lei/interventie ;
4. Interventia in cazul producerii unor situatii de urgenta la operatorii economici si institutii, in baza unei Conventii scrise – 831,00 lei/luna ;
5. Efectuarea de lucrari la inaltime – 237,00 lei/interventie ;
6. Supravegherea masurilor de aparare impotriva incendiilor la targuri, expozitii, manifestari cultural-sportive, activitati de filmare si altele asemenea – 237,00 lei/interventie ;

Nota :

- la punctele 1,2,3,5,6 – termenul de plata este odata cu depunerea cererii spre aprobare ;
- la punctul 4 – termenul de plata este pana in ultima zi lucratoare a lunii in curs.

ANEXA NR.6
TARIFELE PERCEPUTE DE CENTRUL CULTURAL „LUCIAN BLAGA“

1.Tarife pentru utilizarea Sălii „Radu Stanca” (sala de spectacole) a Centrului Cultural „Lucian Blaga” Sebeș:

- a) spectacole: 200 lei/oră (în cazul în care există o participare mai mare de 200 de spectatori, taxa de utilizare va fi de 500 lei/oră);
- b) ședințe, întruniri și alte activități desfășurate fără sonorizare: 250 lei/oră;
- c) ședințe, întruniri și alte activități desfășurate cu sonorizare: 500 lei/oră.

2.Tarife pentru utilizarea Sălii „Gheorghe Maniu” (sala mică) a Centrului Cultural „Lucian Blaga” Sebeș:

- a) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate fără utilizarea bazei logistice (sonorizare, ecran, videoproiector): 150 lei/oră;
- b) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate cu utilizarea bazei logistice (sonorizare, ecran, videoproiector): 200 lei/oră;

3.Tarife pentru utilizarea Sălii de Ședințe: 50 lei/oră.

4.Tarife pentru utilizarea Sălii de Conferințe a Casei Memoriale „Lucian Blaga” Lancrăm:

- a) ședințe, întruniri și alte activități desfășurate fără sonorizare: 100 lei/oră;
- b) ședințe, întruniri și alte activități desfășurate cu sonorizare: 150 lei/oră;

5.Tarife pentru utilizarea materialelor tehnice-cu operator (videoproiector, ecran de proiecție, sonorizare etc.): 500 lei/oră.

6.Tarif vizitare Muzeul Municipal „Ioan Raica” Sebeș:

- a) Adulți : 10 lei;
- b) Elevi, studenți și pensionari: 5 lei;
- c) Persoane cu dizabilități : beneficiază de gratuitate.

7. Tarif vizitare Casa Memorială „Lucian Blaga” Lancrăm:

- a) Adulți : 10 lei;
- b) Elevi, studenți și pensionari: 5 lei;

c) Persoane cu dizabilitati : beneficiază de gratuitate;

8.tarif pliante de promovare – 5 lei/buc.

Evenimentele, şedinţele, întrunirile şi activităţile organizate de diferitele entităţi locale (grădiniţe, şcoli, ONG-uri etc.), sunt scutite de plata acestor tarife;

Se acorda urmatoarele gratuităţi la vizitarea Muzeului Municipal „Ioan Raica” Sebeş si a Casei Memoriale „Lucian Blaga” Lancram ; :

a) Prima zi de miercuri a fiecărei luni calendaristice;

b) Gratuitate cu prilejul unor evenimente locale şi nationale :Ziua Nationala a Romaniei, Ziua Culturii Romane (15 ianuarie),Festivalul “Lucian Blaga”,Noaptea Muzeelor,Zilelele Municipiului Sebes si altele similar;

c) Se ofera gratuitate in cadrul proiectelor cultural-esucative (ex.“saptamanii altfel”),pentru prescolarii si elevii de pe raza Municipiului Sebes;

d) Se ofera gratuitate in cadrul protocoalelor de colaborare incheiate de institutiile de invatamant cu Municipiul Sebes si/sau cu Centrul Cultural “Lucian Blaga” Sebes ;

e) Se ofera gratuitate pentru cercetatorii din domeniu si specialistii membri ai ICOM (Consiliul International al Muzeelor) si ICOMOS (Consiliul International al Monumentelor si Siturilor).

Preţurile biletelor, puse în vânzare de Centrul Cultural „Lucian Blaga” Sebeş, pot varia în funcţie de calitatea evenimentului şi publicul destinat, cotaţia pe piaţă respectivului eveniment. De asemenea,in interesul colectivitatii locale, Centrul Cultural „Lucian Blaga” Sebeş, organizează şi spectacole cu acces gratuit;

Centrul Cultural „Lucian Blaga” Sebeş poate colabora cu furnizori de evenimente culturale In cazul în care organizatorul aduce conceptul şi întreaga organizare de spectacol şi comercializează in regie proprie bilete, în conformitate cu capacitatea sălii, , procentul perceput din încasări va fi de 10%; Daca numărul de bilete vândute depăşeşte cifra de 350, sau preţul unui bilet depăşeşte suma de 50 de lei, procentul perceput din incasari va fi de 15%.

ANEXA NR.7
TARIFELE PERCEPUTE de UNITATILE DE INVATAMANT

Nr.crt.	ACTIVITATEA DESFASURATA	TARIF/ORA
1.	Activitati sportive (baschet,handbal) – asociatii sportive elevi (de luni pana vineri)	50 lei
2.	Tenis – persoane fizice/persoane juridice (de luni pana vineri)	80 lei
3.	Handbal/baschet – persoane fizice/persoane juridice(in zilele de sambata)	150 lei
4.	Activitati asociatii sportive (in zilele de sambata)	150 lei

Tarifele stabilite sunt percepute pentru utilizarea salilor de sport ale unitatilor de invatamant altele decat cele stabilite in anexa nr.4.

ANEXA NR.8

PROCEDURA

privind acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice

Art.1 – Se acorda scutirea de la plata impozitului pe cladiri,pe o perioada de maximum 7 ani,pentru apartamente si imobile cu destinatia de locuinte,proprietatea persoanelor fizice,care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie pentru cresterea performantei energetice a cladirii.

Perioada de scutire de la plata impozitului pe cladiri se acorda in functie de de clasa de performanta energetica astfel :

- cladirile incadrate in clasa de performanta A pe o perioada de 7 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta B pe o perioada de 6 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta C pe o perioada de 5 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta D pe o perioada de 4 ani ;

Art.2 – Pentru a putea beneficia de scutirea prevazuta la art.1 trebuie respectata urmatoarea procedura :

- a) lucrarile de interventii pentru cresterea performantei energetice a cladirii se vor face pe baza :
 1. Certificatului de urbanism si a Autorizatiei de construire eliberate de catre Compartimentul Urbanism,Autorizari si Disciplina in Constructii din cadrul Primarie Municipiului Sebes ;
 2. auditului energetic ;
 3. proiectului de reabilitare termica ;
 4. expertizei tehnice - documentele prevazute la nr.2,3.si 4. vor fi intocmite de catre persoane autorizate in acest sens;
- b) la terminarea lucrarilor,persoanele fizice in cauza vor solicita deplasarea la fata locului a comisiei de receptie.Comisia va intocmi un Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor unde se va mentiona in mod explicit **“au fost/nu au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism si Autorizatia de construire si au fost/nu au fost realizate masurile de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau,dupa caz,in raportul de audit energetic”**.Comisia de receptie va mentiona,in mod obligatoriu,in Procesul verbal de receptie,valoarea totala a lucrarilor efectuate de catre contribuabil,valoare rezultata din documentele prezentate in acest sens.Scutirea de la plata impozitului pe cladiri nu poate depasi numarul de ani rezultati prin impartirea valorii totale a

lucrarilor efectuate la valoarea totala a impozitului pe cladiri de la adresa de domiciliu a contribuabilului din anul intocmirii Procesului verbal de receptie. Fractiunile de an, rezultate in urma impartii, nu se iau in considerare. In procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor se va mentiona, de asemenea, clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare. Clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare rezulta din certificatul de performanta energetica emis in baza auditului energetic ;

Art.3 – Scutirea prevazuta la art.1 se acorda persoanelor fizice in cauza, pe baza cererii acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatoar depunerii cererii, doar pentru cladirea folosita ca domiciliu, cu urmatoarele conditii :

- a) cererea sa fie depusa in termen de maximum 60 de zile de la data Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de interventii pentru cresterea performantei energetice a cladirii ;
- b) lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a cladirii sa fie facute pe baza unui Certificat de urbanism si a unei Autorizatii de construire ;
- c) proprietarul/proprietarii imobilului la care s-au executate lucrarile sa nu figureze, la data depunerii cererii de scutire, cu nici un fel de datorii restante, inclusiv amenzi, catre bugetul local al Municipiului Sebes ;
- d) Comisia de receptie sa mentioneze in Procesul verbal intocmit **“au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism si Autorizatia de construire si au fost realizate masurile de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic ”** ;
- e) scutirea de la plata impozitului pe cladiri, in cazul apartamentelor situate in blocurile de locuinte, se acorda cu conditia realizarii lucrarilor de interventie integral si unitar pe scara sau bloc ;

Art.4 – Cererea va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) copie dupa actul de identitate al solicitantului ;
- b) copie dupa Certificatul de urbanism ;
- c) copie dupa Autorizatia de construire ;
- d) copie dupa Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a cladirii ;
- e) copie dupa certificatul de performanta energetica din care sa rezulte clasa energetica in care se incadreaza imobilul inainte de efectuarea lucrarilor de reabilitare ;
- f) copie dupa certificatul de performanta energetica din care sa rezulte clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare ;

Art.5 – Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda pe o perioada de maximum 7 ani cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator,pe baza cererii insotita de documentele mentionate la art.4 si doar pentru persoanele fizice care au solicitat eliberarea unui Certificat de urbanism si Autorizatie de construire pentru lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art.6 – In cazul instrainarii prin acte intre vii a locuintelor prevazute in prezenta procedura,noii proprietari nu mai beneficiaza de scutire de la plata impozitului pe cladiri.

ANEXA NR.9

REGULAMENT PRIVIND SUPRAIMPOZITAREA CLADIRILOR SI TERENURILOR NEINGRIJITE,SITUATE IN INTRAVILAN

CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE

Evaluarea aspectului general al imobilului

Adresa _____

Data _____

1.ACOPERIS

Invelitoare – indiferent de materialul din care este alcatuita : tigla,tabla,sindrila,etc.		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fara degradari		0
Degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata partial (pana la 10% din suprafata totala). Este suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.	2
Degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie mare intre 10% si 30% din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	6
Degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie de peste 30% din suprafata totala, coamele sunt neetanse. Prezinta curburi/rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	10

Cornisa,streasina,atic – indiferent daca este streasina orizontala,inclinata sau infundata		Punctaj
Fara degradari		0

Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala.	1
Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	3
Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori.	5

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichijerie – indiferent de materialul din care sunt alcatuite, impreuna cu decoratia specifica (daca exista)		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor.	1
Degradari medii	Jgheaburi si burlane degradate partial (neetanse si deformate) si/sau infundate. Necesita inlocuire partiala.	3
Degradari majore	Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la retea de canalizare.	5

2.FATADE

Tencuiala – se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte componente ale	Punctaj
--	---------

fatadelor,daca acestea exista		
Fara degradari		0
Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	2
Degradari medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si se rezugravesc.	6
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	10

Zugraveala – se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fatadelor,daca acestea exista		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala.	1
Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesc.	3
Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.	5

Tamplarie – elemente de tamplarie : ferestre (impreuna cu obloane),usi (impreuna cu vitrine,porti de acces)		Punctaj
Fara degradari		0

Degradari minore	Vopsire defectuasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplaria se revopseste si se remediază punctual.	1
Degradari medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3
Degradari majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformate. Elemente de tâmplarie lipsa (cel puțin un element). Necesita inlocuire completa.	5

Elemente decorative – indiferent de materialul din care sunt alcatuite : stuc,piatra,fier,tabla,polistiren,etc.		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fara degradari		0
Degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factorii atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei	2
Degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	6
Degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere, Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	10

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Sarpanta – se vor lua in considerare si cosurile de fum,lucarnele,etc.,componente	Punctaj
--	---------

ale sarpantei		
Fara degradari		0
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa.	8
Degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	15

Pereti – indiferent de materialul din care este compusa structura verticala : zidarie din caramida,zidarie din piatra,lemn,beton,etc.		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	16
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	30

Imprejmuire – indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	

Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	1
Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau: vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari,degradari,inclinari structurale vizibile.Imprejmuirea lipseste partial.	5

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADARILOR

A	Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
B	Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri
C	Degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare,etc.
D	Degradari cauzate de starea proasta a strazii (asfalt degradat,gropi,lucrari de asfaltare si de reabilitare a strazii de proasta calitate,care conduc,atunci cand ploua,la formarea de balti cu apa ce distrug fatada cladirilor datorita traficului,la producerea de igrasie la imobile, etc.),neinterzicerea traficului greu pe strazi care nu sunt construite sa suporte asemenea tonaje,fapt ce duce la fisurarea peretilor cladirilor,etc.

- degradarea imobilelor a caror cauze sunt enumerate la litera "D"nu conduc la suprainpozitarea cladirilor.Municipiul Sebes este obligat, in termen de 6 luni de la luare la cunostinta, sa inlature aceste cauze care avut drept consecinta degradarea imobilelor.

LEGENDA

Degradari minore. Sunt degradarile asupra carora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.

Degradari medii. Sunt degradari care trebuie indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.

Degradari majore. Aceste degradari sunt grave si trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50% din suprafata sau corpul constructiei, presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Constructia trebuie reabilitata sau refacuta. Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus intentionat.

Punctaj total. După completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta. In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul procentual. Reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta x 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLADIRII

- **Categoria 5.** Supraimpozitarea cu 25% pentru punctaj procentual până la 24,99 % ;
- **Categoria 4.** Supraimpozitarea cu 50% pentru punctaj procentual între 25% și 29,99% ;
- **Categoria 3.** Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual între 30% și 59,99% ;
- **Categoria 2.** Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj procentual între 60% și 79,99% ;
- **Categoria 1.** Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual între 80% și 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
-----	-----	-----	-----

METODOLOGIA DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE
1. Cladirea neingrijita este cladirea care prezinta degradari.
2. Fac exceptie de la supraimpozitare cladirile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii si au anuntat la ISC si la Primarie, inceperea lucrarilor.
3. In vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare.
4. După identificarea și evaluarea clădirii neîngrijite, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii să efectueze lucrările de întreținere până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere.
5. Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 31 decembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de

specialitate, primarul Municipiului Sebeș va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local. În cazul în care proprietarul unei clădiri înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere necesare, se reia procedura de la pct. 3 pe numele noului proprietar. Majorarea impozitului pe clădiri în cazul clădirii neîngrijite nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- oricăror altor reglementări în această materie.

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului

Adresa _____

Data _____

1. INTRETINERE

	Punctaj
Intretinut	0
Neintretinut	50

	Punctaj
Fara deseuri	0
Cu deseuri	50

Calculul punctajului in urma reevaluarii

Punctajul total se calculeaza insumand punctajele din dreapta,corespunzatoare.
Punctajul de referinta este de 100 de puncte
Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (PT/PRx100).Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI

- **Categoria 2**.Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual 50% ;
- **Categoria 2**.Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
.....			

METODOLOGIA DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE	
1.	Teren neingrijit Terenul neingrijit reprezinta terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit, nu este ocupat de cladiri si, de obicei, este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deseuri (din constructii, vegetale, gunoarie, oricare tip de depozite necontrolate, etc).
2.	Fac exceptie de la suprainpozitare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si au anuntat la ISC si la Primarie, inceperea lucrarilor.
3.	In vederea identificării terenurilor neingrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare.
4.	După identificarea și evaluarea terenului neingrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului să efectueze lucrările de îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare terenul în stare de îngrijire.
5.	Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice , procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.
6.	Dacă, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 31 decembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de îngrijire necesare, persoanele prevăzute la pct 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul Municipiului Sebeș va propune spre adoptare consiliului local

proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local. În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de îngrijire necesare, se reia procedura de la pct. 3 pe numele noului proprietar. Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- oricăror altor reglementări în această materie.

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.

Subiect: Proiect hotarare Impozite si taxe pe 2023 varianta OG nr.16/2022

de la: Toma Luminita Carmen <luminita.toma@primariasebes.ro>

Data: 15.11.2022, 09:11

Către: Municipiul Sebes <secretariat@primariasebes.ro>

Buna dimineata!

Va transmit Proiectul de hotarare privind impozitele si taxele pe anul 2023, in varianta OG nr.16/2022. Dupa semnare de catre Dl.Primar, o sa-l inregistram la Cristina in Registru special.

Daca se adopta cealalta varianta a legii care acum este in Camera Deputatilor, vom trece la acea varianta.

Acum, deocamdata, sa fie inregistrat acest proiect sa avem respectat termenul de 30 de zile pentru afisare .

Multumesc mult!

O zi minunata!

Cu stima,

Carmen Toma

—Atașamente:—

Proiect Hotarare ITL OG 16-2022.doc

74,5 KB

Anexe HCL Impozite si taxe OG nr.16-2022.doc

518 KB



22-80414-PMS Primaria Sebes 15.11.2022

Nr. 80414/15.11.2022.

REFERAT DE APROBARE

privind nivelurile impozabile, impozitele si taxe locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenziile aplicabile în anul fiscal 2023.

La data de 15.07.2022 a fost publicata în Monitorul oficial al Romaniei, Ordonanta Guvernului nr.16 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri fiscale, prin care se aduc urmatoarele **modificari la Codul fiscal:**

1. Un nou mod de calcul a valorii impozabile pentru cladirile rezidentiale si nerezidentiale. Mai exact, *"Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor- anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania"*, text din ordonanta mai sus amintita.

Prin procedura stabilita de ordonanta de includere a suprafetelor de teren in valoarea cladirilor, bugetul local va suferi o diminuare cu impozitele calculate pentru toate terenurile de sub constructii, practic, se vor scadea de la impozitare suprafetele de teren acoperite de cladiri.

2. In Ordonanta Guvernului nr.16/2022 se stipuleaza faptul ca, calculul valorii impozabile se face pe baza *Studiilor de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania*, dar in acelasi timp, autoritatile locale sunt obligate sa compare valorile impozabile calculate in acest mod cu cele existente in baza de date (calculate conform vechilor prevederi ale Codului Fiscal) si sa aleaga valoarea cea mai mare.
3. Cotele de impozitare sunt stabilite de catre autoritatea centrala, numai ca limita minima, lasand posibilitatea autoritatii locale sa stabileasca aceste cote in functie de criterii economice, sociale, geografice, urbanistice, precum si de necesitatile bugetare astfel ca la **cladirile rezidentiale** cota de impozitare este de minim 0,1% aplicata asupra valorii impozabile, iar la **cladirile nerezidentiale** cota de impozitare este de minim 0,5%, aplicate valorii impozabile, atat la persoane fizice cat si la persoane juridice.
4. Obligativitatea organelor fiscal locale de a instiinta toti contribuabilii asupra noilor valori de impozitare atat la cladiri cat si la teren, a impozitelor calculate, conform punctului 110 din OG nr.16/2022: "Organele fiscal locale intocmesc si transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite

Studiile de piata referitoare la valorile orientativ e privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania". Aceasta operatiune va costa bugetul local al Municipiului Sebes, cca 155.000 lei.

Municipiul Sebes, Directia venituri,- din aparatul de specialitate al Primarului ,in calitate de organ fiscal local, in vederea aplicarii acestor prevederi legale, a inceput verificarea, calculul si compararea celor doua valori impozabile rezultate din cele doua modalitati, inca din luna iulie, de la publicarea in Monitorul Oficial al acestui act normative.

Majoritatea cladirilor,cu destinatie rezidentiala detinute de persoane fizice, au valoarea impozabila mai mare acum,in comparatie cu valoarea stabilita prin grila notarilor. Cu toate acestea , pentru a respecta ad literam legea, vom fi nevoiti sa verificam, calculam si sa comparam fiecare rol in parte aproximativ 16.500 si sa alegem varianta cu valoarea impozabila cea mai mare. exista situatii in Rahau si Petresti in care valoarea impozabila din grila notarilor este mai mare decat situatia actuala.

- a) La cladirile nerezidentiale detinute de persoane fizice- din verificarile efectuate am constatat ca majoritatea valorilor impozabile sunt mai mari in *Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania"*, decat in varianta actuala, deci vom aplica calculul dupa prevederile OG nr.16/2022, in cea mai mare parte, impozitul stabilit la cota minima de 0.5%, avand o crestere medie de 350%.In acest caz avem un numar de 349 de roluri care vor trebui verificate.
- b) La cladirile rezidentiale detinute de persoane juridice, din verificarile si calculele noastre am constatat ca in unele cazuri valoarea impozabila actuala este mai mare decat cea rezultata din *Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania* , iar in alte cazuri este invers.Drept urmare, trebuie verificat caz cu caz, in vederea aplicarii variantei valorii celei mai mari, aproximativ 250 de pozitii.
- c) La cladirile nerezidentiale detinute de persoanele juridice, (aprox. 800 roluri) intr-o proportie covarsitoare, valoarea impozabila calculata in acest moment este mai mare decat cea calculata potrivit prevederilor OG nr.16/2022.(dublu in cazul exemplificat de noi).

Precizez ca suprafata cladirii, asa cum prevede noul mod de calcul, nu se regaseste in evidentele fiscale, intrucat aceasta nu a fost luata in calcul pana acum la stabilirea impozitului pe cladiri. Nici formularul tipizat ITL 001 Declaratie fiscala..., nu prevede inscrierea suprafetei cladirii, intrucat valoarea impozabila a cladirii era data de valorile inregistrate in rapoartele de evaluare depuse de catre contribuabil, din procesele verbale de receptie in cazul cladirilor nou construite sau de valoarea inscrisa in actele translativ de proprietate.In acest caz, trebuie verificate fiecare raport de evaluare, pentru a prelua suprafetele,din aceste rapoarte.

Exista insa situatii, in care totusi valoarea impozabila stabilita prin grila notarilor este mai mare decat valoarea impozabila actuala.

Cele doua modalitati de calcul permise de legiuitor se refera la calculul valorii impozabile determinate conform Studiilor de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de UNNPR, **sau** stabilirea valorii impozabile conform datelor existente in baza de date la 31.12.2022.

Autoritatea centrala doreste tranzitia catre un mod de calcul al impozitelor si taxelor locale cu raportate directa la valoarea de piata a imobilelor, valori rezultate din Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania,administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, insa din consultarea diverselor studii pe zone ale tarii precum si in judetul Alba,am constatat ca exista criterii diferite de calcul a valorii impozabile fata de cele prevazute de lege pana acum.

În ceea ce privește **cotele de impozitare**, în Ordonanța Guvernului nr.16/2022, nu se mai face deosebire între cota pentru clădiri rezidențiale la persoane fizice și juridice, aceasta fiind de minim 0,1%, sau cota pentru clădiri nerezidențiale la persoane fizice și juridice, care este de minim 0,5%. Se ține cont numai de destinația imobilului, așa cum a prevăzut inițial Codul fiscal, lăsând la latitudinea autorității locale stabilirea de cote diferențiate de impozitare pentru persoane fizice și juridice în funcție de necesitățile bugetului local.

Astfel, în urma analizei efectuate pe toate tipurile de clădiri rezidențiale, nerezidențiale, persoane fizice și juridice, propun cotele de impozitare pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale:

1.Cota de impozitare pentru clădiri cu destinație rezidențială deținute de persoane fizice să fie de 0,1% (valoarea minimă stabilită de legiuitor, pentru a nu afecta stabilitatea financiară a contribuabililor), calculate la valoarea impozabilă cea mai mare, rezultată din calculul comparativ, valoare actuală, respectiv 31.12.2022 și grila notariilor an 2022.

2.Cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoane fizice:

Până acum, potrivit prevederilor Codului fiscal, impozitul a fost calculat prin aplicarea cotei de 0,2%, la valoarea impozabilă stabilită pe baza raportului de evaluare, PV de recepție, valorii de contract vânzare-cumpărare iar în lipsa acestora, prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii rezultate conform art.457-Cod fiscal.

Potrivit noilor prevederi din OG nr.16/2022, propunem cota de 0,5 % (minimul prevăzut de lege), aplicată la valoarea cea mai mare rezultată prin comparație, valoare actuală din evidența fiscală, și cea rezultată din grila notariilor.

3.Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație rezidențială deținute de persoanele juridice.

Cota de impozitare actuală este de 0.08% aplicată la valoarea impozabilă stabilită de rapoarte de evaluare, PV de recepție, contracte de vânzare-cumpărare etc.

Potrivit noilor prevederi din OG nr.16/2022, propunem cota de 0,1 % (minimul prevăzut de lege), aplicată la valoarea cea mai mare rezultată prin comparație, valoare actuală din evidența fiscală, și cea rezultată din grila notariilor.

4.Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială deținute de persoane juridice.

Cota de impozitare actuală stabilită pentru anul 2022, a fost de 1,3% aplicată la valoarea impozabilă rezultată din declarațiile contribuabilului, însoțită de raport de evaluare, PV de recepție în cazul clădirilor nou construite, valoare din contract, valoare contabilă etc.

Din simularile efectuate, se constată că valorile impozabile din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de UNNPR, sunt considerabil mai mici, aplicarea acestora ducând la o reducere la aproximativ jumătate a impozitului pe clădiri din această sursă pentru bugetul local. Ex.Star Assembly

În contextul prevederilor OG nr.16/2022, așa cum am amintit anterior, rolurile din evidența fiscală nu conțin suprafețele de teren acoperite de clădiri, fapt care determină analizei rol cu rol a fiecărui agent economic, în vederea efectuării analizei comparative, a situației actuale, cu situația prevăzută de ordonanță.

Pentru a menține suma colectată la această sursă de venit, în bugetul alocal al Municipiului Sebeș, pentru anul 2023, propunem menținerea cotei de 1,3%, aplicat la valoarea impozabilă cea mai mare.

Proiectul de hotărâre inițiat, conține toate celelalte categorii de impozite și taxe locale, prevăzute de codul fiscal Titlul IX- Impozite și Taxe locale, ce nu au făcut obiectul prevederilor OG nr.16/2022, și a modificărilor la această ordonanță, dar care au fost indexate cu 5,1%,

reprezentand rata inflatiei pentru anul fiscal anterior ,comunicata pe site-ul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice,asa cum prevede art.491, alin.1 din Legea nr.227/2015, Lege privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

De asemenea, potrivit art.491(1[^]1) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, *prevăzute în Directiva 1999/62/CE* de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2022, respectiv 3 octombrie, si publicata in Jurnalul Uniunii Europene a fost de 4,9490 lei/euro, in raport de care s-a calculat nivelul impozitelor pentru anul 2022, pentru vehiculele grele de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone.

Proiectul de hotarare initiat, contine si anexe cu tarife aplicabile in anul fiscal 2023, pentru Centrul Cultural Lucian Blaga, pentru Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta , Colegiul National Lucian Blaga, precum si pentru unitati de invatamant de pe raza Municipiului Sebes, pentru utilizarea terenurilor si salilor de sport aflate in patrimoniul Municipiului Sebes, ca urmare a adreselor inaintate de catre Centrul Cultural Lucian Blaga nr.1541/2022, inregistrata la Municipiul Sebes cu nr.72139/25.10.2022, precum si adresei Colegiului National Lucian Blaga nr.2090/29.06.2022, inregistrat la Municipiul Sebes cu nr.54828/29.08.2022.

Fata de cele mentionate, apreciind ca sunt indeplinite conditiile legale, in materiile de impozite si taxe locale potrivit Titlului IX, din Legea nr.227/2015- lege privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, supun spre aprobare proiectul de Hotarare initiat .

Primarul Municipiului Sebes,
Dorin Gheorghe Nistor

