

MUNICIPIUL SEBEȘ

ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA

Str. Piața Primăriei, nr. 1

Tel.: +4 / 0258 731004, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187

E-mail: secretariat@primariasebes.roNr. 62858 / 18.10.2023**ANUNT**

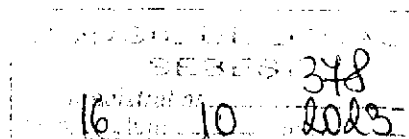
În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Primarul Municipiului Sebeș aduce la cunoștință publică faptul că s-a inițiat **proiectul de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2024**, care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris, în termen de 15 zile calendaristice de la afișare, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de documentele care justifică necesitatea adoptării actului normativ supus spre aprobare.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul www.primariasebes.ro și la avizierul Primăriei Municipiului Sebeș.

PRIMARUL Municipiului Sebeș
DORIN NISTOR**SECRETARUL GENERAL al Municipiului Sebeș**
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Carmen Galață	consilier		18.10.2023	2



ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Gheorghe Nistor



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2024.

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba ;

Întrunit în sesiune publică ordinară din data de

Luând în dezbateri :

- Proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2024, cu rata inflației
- Referatul de aprobare nr. ... la proiectul de hotărâre privind nivelul impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2024 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Venituri, nr.
- Raportul de specialitate nr. ... întocmit de Compartiment PMMC-MC-ULM,
- Raportul de specialitate nr. ... întocmit de Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă ;
- Urmare a adreselor înaintate de către Centrul Cultural Lucian Blaga nr. 1521/2023, înregistrată la Municipiul Sebeș cu nr. 60098/03.10.2023, precum și adresei Colegiului Național Lucian Blaga nr. 3317/12.10.2023, înregistrată la Municipiul Sebeș cu nr. 64193/12.10.2023, a Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență nr. 60102/04.10.2023, prin care propune taxele speciale pentru anul 2024, precum și a Scolii Gimnaziale nr. 2, nr. 5333/10.10.2023, înregistrată la municipiul Sebeș cu nr. 62408/10.10.2023.
- Având avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice, protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș ;
- În baza Titlului IX- Impozite și taxe locale de la art. 453-495³, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art. Art. 162 alin. 1 și alin. 162¹ din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;

- În baza Legii nr.252/2022 pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și completarea art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală ;
- În temeiul art.491 alin.(1), și alin.(2) privind indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
1^1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.
- Rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, valabil pentru prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2023-2 octombrie 2023, a fost de 4,9735 lei, publicat și pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice, și Administrației;
- În temeiul art.495³ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Potrivit Comunicatului Institutului National de Statistica nr.13/ din 13.01.2023 afișat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice rata inflației pentru anul 2022 a fost 13,8 % ;
 - În temeiul art.162 (alin 1) și art.162¹, alin.(1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare referitor la publicarea listelor contribuabililor care nu au obligații restante, care prevede ca, organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante”, precum și a art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
 În baza art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 În conformitate cu art.129, alin.(2), lit.b) și alin.(4) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
 În baza art.139, alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, amenzile precum și tarifele aplicabile în anul fiscal 2024, prin aplicarea ratei inflației cu 13,8 %, după cum urmează :

- a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzile administrate de către Direcția venituri sunt prevăzute în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;

- b) nivelul taxelor din sfera de activitate a Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism, Compartimentul Autorizări și Disciplina în construcții, Compartimentul Registru Agricol, Compartimentul Protecția Mediului, Control Comercial, ULM și Managementul Calității, calculate de acestea, sunt prevăzute în **Anexa nr.2** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- c) nivelul altor taxe locale sunt prevăzute în **Anexa nr.3** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- d) nivelul tarifelor percepute de către Colegiul National "Lucian Blaga" sunt prevăzute în **Anexa nr.4** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- e) nivelul taxelor percepute de către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență sunt prevăzute în **Anexa nr.5** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- f) nivelul tarifelor percepute de către Centrul Cultural "Lucian Blaga" sunt prevăzute în **Anexa nr.6** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- g) nivelul tarifelor percepute de către unitățile de învățământ de pe raza municipiului Sebeș, altele decât cele prevăzute în anexa nr.4 sunt prevăzute în **Anexa nr.7**, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- h) procedura pentru acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice este prevăzută în **Anexa nr.8** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- i) regulamentul privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul unității administrativ-teritoriale a Municipiului Sebeș este prevăzut în **Anexa nr.9** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;

Art.2 – Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la primul termen de plată a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Art.3 – Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și a accesoriilor acestora, în suma totală mai mică de 20 de lei. Prevederea se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2023.

Art.4 - Se majorează cu până la 500% impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul unității administrative-teritoriale a Municipiului Sebeș, conform Anexei nr.9 - Regulament privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor situate în intravilan.

Art.5 - Se aprobă plafonul minim de 25.000 lei inclusiv, al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local-Direcția venituri are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

Art.6 -(1) Se aprobă Procedura de publicare a listei contribuabililor persoane juridice, care nu au obligații restante la bugetul local al Municipiului Sebeș, astfel:

(a) Organul fiscal local- Direcția venituri, are obligația de a publica pe pagina de internet proprie a instituției, lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și au

achitat la scadența /termenul de plată, obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante.

(b) Lista se publică,până în ultima zi a lunii următoare termenelor de plată prevăzute în Codul fiscal, și va cuprinde denumirea contribuabililor si codul de identificare fiscală;.

Art.7 - Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afisată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică :

- Instituției Prefectului Județ Alba ;
- Primarului Municipiului Sebeș ;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș ;
- Arhitectului Șef ;
- Direcției Venituri ;
- Biroului Contencios Juridic,Administrație,Transparență Decizională și Arhivă;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane ;
- Biroului Buget,Finanțe,Contabilitate ,Salarizare ;
- Biroului Colectare Creanțe Bugetare ;
- Biroului Executari Silite si Control fiscal;
- Colegiului National "Lucian Blaga";
- Unitatilor de invatamant de pe raza Municipiului Sebes;
- Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta ;
- Centrului Cultural "Lucian Blaga";
- Compartimentul Relații Publice și Comunicare;
- Comisiei numita prin Dispozitia Primarului nr.394/2021;
-

Sebeș, la.....

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA-ELENA VLAD

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR
Nr.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2024;

Acest proiect de hotărâre a fost emis pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora cu valabilitate în anul 2024, precum și pentru indexarea impozitelor și taxelor locale în conformitate cu prevederile art.491, alin.(1) și (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, potrivit Titlului IX, Impozite și Taxe locale, pentru anul fiscal 2024.

Potrivit Comunicatului Ministerului Finanțelor Publice afișat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice "rata inflației pentru anul 2022 este de 13,8% ", procent aplicat pentru indexarea oricărui impozit sau taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei;

Temeiul legal care a condus la emiterea acestui proiect este :

- Titlul IX Impozite și taxe locale de la art. 453 – 495³, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.491 alin.(1) și alin.(2) privind indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.96, art.162 și art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru anul 2023, impozitele și taxele locale au fost stabilite în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 388/2022, și 390/2022, valabilitatea acestor hotărâri fiind 31.12.2023. În baza prevederii de mai sus, pentru anul 2024, proiectul inițiat și supus aprobării se referă la stabilirea cotelor de impozitare pentru:

1.Cota de impozitare pentru clădiri cu destinație rezidențială deținute de persoane fizice să fie de 0,08%, ca și până acum, (valoarea stabilită de legiuitor, 0,08-0,2%), pentru a nu afecta stabilitatea financiară a contribuabililor.

2.Cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoane fizice;

Până acum, potrivit prevederilor Codului fiscal, impozitul a fost calculat prin aplicarea cotei minime de 0,2%, (cote stabilite de legiuitor între 0,2%-1,3%) la valoarea impozabilă stabilită pe baza raportului de evaluare, Proces Verbal de recepție, valorii de contract vânzare cumpărare iar în lipsa acestora, prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii rezultate conform

art.457-Cod fiscal. Propun mentinerea aceleasi cote de impozitare de 0,2%.

3.Cota de impozitare pentru cladirile cu destinatie rezidentiala detinute de persoanele juridice;

Cota de impozitare actuala este de 0,08% (cota stabilita de legiuitor intre 0,08%-0,2%) aplicata la valoarea impozabila stabilita de rapoarte de evaluare, Proces Verbal de receptie, contracte de vanzare-cumparare,etc si propun mentinerea la acest nivel;

4.Cota de impozitare pentru cladirile cu destinatie nerezidentiala detinute de persoane juridice.

Cota de impozitare actuala stabilita pentru anul 2023, a fost de 1,3% (cota stabilita de legiuitor intre 0,2%-1,3%),aplicata la valoarea impozabila rezultata din declaratiile contribuabilului, insotita de raport de evaluare, Proces Verbal de receptie in cazul cladirilor nou construite , valoare din contract ,valoare contabila etc.

Pentru a mentine suma colectata la aceasta sursa de venit, in bugetul local al Municipiului Sebes, pentru anul 2024, propunem mentinerea cotei de 1,3%, aplicat la valoarea impozabila stabilita de prevederile art.460 alin.5 din lege.

Proiectul de hotarat supus aprobarii, contine toate celelalte categorii de impozite si taxe locale, prevazute de codul fiscal Titlul IX- Impozite si Taxe locale, dar care au fost indexate cu 13,8 %, reprezentand rata inflatiei pentru anul fiscal anterior ,comunicata pe site-ul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice,asa cum prevede art.491, alin.1 din Legea nr.227/2015, Lege privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

De asemenea, potrivit art.491(1¹) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Rata de schimb a monedei euro publicata în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, valabil pentru prima zi lucratoare a lunii octombrie 2023- respectiv 2 octombrie 2023, a fost de 4,9735 lei,publicat si pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice, si Administratiei;

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor;

În continutul Proiectului initiat, se propune si aplicarea unor facilitati fiscale (bonificatii, reduceri sau scutiri) dupa cum urmeaza:

- pentru plată cu anticipație, pentru întregul an, până la primul termen de plata, a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, se acordă o bonificație de 10 % (maximul admis de lege) ;
- valoarea impozabilă a clădirii se reduce, în funcție de anul terminării acesteia :
 - cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani;
 - cu 30% pentru clădirea care are o vechime între 50 de ani și 100 de ani inclusiv;
 - cu 10% pentru clădirea care are o vechime între 30 de ani și 50 de ani inclusiv.

- sunt scutite de la plata impozitului:

- clădirile și terenurile aferente acestora, precum și un mijloc de transport, aflate în proprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;
- clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia, precum și un mijloc de transport, aflat în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și a minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe o perioadă de maximum 7 ani de la efectuarea lucrărilor;
- terenurile situate în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează întabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- precum și alte scutiri ce cad în competența de aprobare a Consiliilor locale, enumerate în Anexa 1.

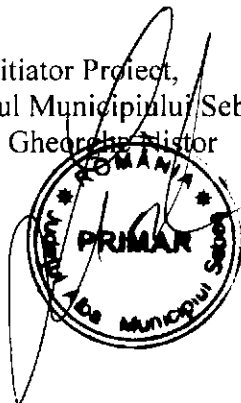
Proiectul de hotărâre supus aprobării, conține și anexe cu tarife aplicabile începând cu anul fiscal 2024, pentru Centrul Cultural Lucian Blaga, pentru Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, Colegiul Național Lucian Blaga, precum și pentru alte unități de învățământ de pe raza Municipiului Sebeș, pentru utilizarea terenurilor și salilor de sport aflate în patrimoniul Municipiului Sebeș și pentru SVSU.

Se prevede de asemenea, potrivit prevederilor art.162 alin.(1) și 162¹, din Legea nr.207/2015- Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, obligația periodică, a organului fiscal local de a publica pe pagina de internet proprie a instituției, a listei contribuabililor persoane juridice, care au obligații restante la bugetul local, precum și a listei contribuabililor persoane juridice care nu au obligații restante la bugetul local al Municipiului Sebeș;

Potrivit prevederilor Legii nr.52/2003- privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2024 a fost afișat, publicat pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș.

Raportat la cele expuse, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Initiator Proiect,
Primarul Municipiului Sebeș
Dorin Gheorghe Nistor





Nr. 68.339/17.10.2023

Raport de specialitate
privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2024

Analizând Proiectul de Hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș, nr.378/2023, privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2024, precum și Referatul de aprobare nr. /2023;

- se mențin prevederile art.457 din Legea nr.227/2015 Lege privind Codul Fiscal, cu modificările aduse de Legea nr.252/2022 în ceea ce privesc articolele 458 și 460 din cod, rămânând să se aplice doar indexarea în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit Comunicatului Ministerului Finanțelor Publice afișat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice "rata inflației pentru anul 2022 este de 13,8% ", procent aplicat pentru indexarea oricărui impozit sau taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei;

Temeiul legal care a condus la emiterea acestui proiect este :

- Titlul IX Impozite și taxe locale de la art. 453 – 495³, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.491 alin.(1) și alin.(2) privind indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.96, art.162 și art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;

art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru anul 2023 ,impozitele și taxele locale au fost stabilite în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 388/2022, și 390/2022, valabilitatea acestor hotărâri fiind până 31.12.2023.

Proiectul de hotărâre supus aprobării, conține toate celelalte categorii de impozite și taxe locale, prevăzute de codul fiscal Titlul IX- Impozite și Taxe locale, dar care au fost indexate cu 13,8%, reprezentând rata inflației pentru anul fiscal anterior ,comunicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, așa cum prevede art.491, alin.1 din Legea nr.227/2015, Lege privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, potrivit art.491(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva

1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. În acest caz, cursul euro este 4,9490 lei/euro.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor;

În conținutul Proiectului inițiat, se propune și aplicarea unor facilități fiscale (bonificatii, reduceri sau scutiri) după cum urmează:

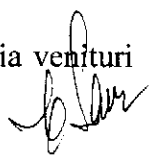
- pentru plată cu anticipație, pentru întregul an, până la primul termen de plată, a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, se acordă o bonificație de 10 % (maximul admis de lege);
- valoarea impozabilă a clădirii se reduce, în funcție de anul terminării acesteia:
 - cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani;
 - cu 30% pentru clădirea care are o vechime între 50 de ani și 100 de ani inclusiv;
 - cu 10% pentru clădirea care are o vechime între 30 de ani și 50 de ani inclusiv.
- sunt scutite de la plata impozitului:
 - clădirile și terenurile aferente acestora, precum și un mijloc de transport, aflate în proprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;
 - clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia, precum și un mijloc de transport, aflat în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și a minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
 - clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe o perioadă de maximum 7 ani de la efectuarea lucrărilor;
 - precum și alte scutiri ce cad în competența de aprobare a Consiliilor locale, enumerate în Anexa 1.

Proiectul de hotărâre, conține și anexe cu tarife aplicabile începând cu anul fiscal 2024, pentru Centrul Cultural Lucian Blaga, pentru Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, Colegiul Național Lucian Blaga, precum și pentru alte unități de învățământ de pe raza Municipiului Sebes, pentru utilizarea terenurilor și salilor de sport aflate în patrimoniul Municipiului Sebes și pentru SVSU.

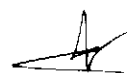
Se prevede de asemenea, potrivit prevederilor art.162 alin.(1) și 162¹, din Legea nr.207/2015- Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, obligația periodică a organului fiscal local de a publica pe pagina de internet proprie a instituției, a listei contribuabililor persoane juridice, care au obligații restante la bugetul local, precum și a listei contribuabililor persoane juridice care nu au obligații restante la bugetul local al Municipiului Sebes; Potrivit prevederilor art.27 din Legea nr.273/2006- lege privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare **Competențe în stabilirea impozitelor și taxelor locale** : „*Impozitele și taxele locale se aprobă de consiliile locale, județene și de Consiliul General al Municipiului București, după caz, în limitele și în condițiile legii*”

Față de cele menționate mai sus, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Sebes, de către Consiliul Local.

Director executiv- Direcția venituri
Bugetare
Toma Luminița Carmen
Sebeș/ 17.10.2023



p.Sef Birou Colectare Creante



ANEXA NR.1.

CAP. I IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul urmator :

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2024	
	Valoarea impozabilă - lei/m² -		Valoarea impozabilă - lei/m² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1186,47	711,87	1350,20	810,11

B. Clădire cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	355,93	237,28	405,05	270,02
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	237,28	207,63	270,02	236,28
D. Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	148,31	88,98	168,78	101,26
E. In cazul in care contribuabilul care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare din tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul in care contribuabilul care detine la aceiasi adresa incaperi amplsate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati,Anexa 2 – Localitati urbane de rangul II,subpunctul 4.3,nr.ordine 61, municipiul Sebes este localitate urbana de rangul II.Petrestiul si Lancramul au acelasi nivel al impozitelor si taxelor.

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati,Anexa 4 – Localitati rurale,punctul 1.0 – Ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri,subpunctul 1.2,localitatea Rahau este sat apartinand municipiului,respectiv de rangul V.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor legale, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu

anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se stabilește și se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se stabilește și se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau alin.(3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat

virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (7).

Scutiri

Art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxe pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri :

(1)

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit

energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acorda pentru o perioadă de 7 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor executării lucrului (2) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP. II IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxei pe teren

Art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL /TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII												
Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023 -lei/ha**)-						NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2024 -lei/ha**)					
	Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localități -lei-						Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localități -lei-					
			II ***)			V****)			II***)			V****)
A			7168,69			675,08			8157,97			768,24
B			5.001,00			506,61			5691,14			576,52
C			3165,51			336,95			3602,35			383,45
D			1672,92			168,46			1903,78			191,71

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati,Anexa 2 – Localitati urbane de rangul II,subpunctul 4.3,nr.ordine 61, municipiul Sebes este localitate urbana de rangul II.Petrestiul si Lancramul au acelasi nivel al impozitelor si taxelor.

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati,Anexa 4 – Localitati rurale,punctul 1.0 – Ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri,subpunctul 1.2,localitatea Rahau este sat apartinand municipiului,respectiv de rangul V.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren,potrivit alin.(3),se folosesc sumele din tabelul urmator,exprimate in lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII									
Nr crt	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023 -lei/ha **)-				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2024 -lei/ha**)-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	33,22	24,91	22,53	17,78	37,80	28,35	25,64	20,23
2	Pășune	24,91	22,53	17,78	15,42	28,35	25,64	20,23	17,55
3	Fâneată	24,91	22,53	17,78	15,42	28,35	25,64	20,23	17,55
4	Vie	54,57	41,51	33,22	22,53	62,10	47,24	37,80	25,64
5	Livadă	62,87	54,57	41,51	33,22	71,55	62,10	47,24	37,80
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33,22	24,91	22,53	17,78	37,80	28,35	25,64	20,23
7	Teren cu ape	17,78	15,42	9,48	0	20,23	17,55	10,79	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN			
- lei/ha -			
Nr. crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE APLICABILE	NIVELURILE PROPUSE
		IN ANUL FISCAL 2023	PENTRU ANUL FISCAL 2024
0	1	2	3
1	Teren cu constructii	26,09	29,69
2	Teren arabil	49,83	56,71
3	Pasune	23,72	26,99
4	Faneata	23,72	26,99
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	56,94	64,80
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	56,94	64,80
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	9,48	10,79
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1,18	1,34
8.1	Teren cu amenajari piscicole	30,84	35,10

9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Scutiri

Art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare
Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- (1) a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP. III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Art.470 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul urmator :

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Mijloace de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2024
	Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fractiune din aceasta	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fractiune din aceasta
1. Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv	9,48	10,79
Motociclete,tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	10,67	12,14
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv	21,35	24,30
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv	85,41	97,20
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv	170,84	194,42
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	344,08	391,56
6. Autobuze, autocare, microbuze	28,46	32,39

7. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	35,58	40,49
8. Tractoare inmatriculate	21,35	24,30
Vehicule înregistrate – NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2024		
	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2024
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2,36	2,69
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4,74	5,39
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	59,32	67,51

(2) - În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

(3) - În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) - În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9735 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C/2023/3

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone			
		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2024
	Numarul axelor		

		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicule cu doua axe				
	1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	153,42	0	154,18
	2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153,42	425,61	154,18	427,72
	3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	425,61	598,83	427,72	601,79
	4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	598,83	1356,03	601,79	1362,74
II.	Vehicule cu 3 axe				
	1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153,42	267,25	154,18	268,57
	2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267,25	594,34	268,57	552,06
	3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	549,34	712,66	552,06	716,18
	4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	712,66	1098,68	716,18	1104,12
	5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1098,68	1707,41	1104,12	1715,86
	6. Masa de cel putin 25 tone, dar mica de 26 tone	1098,68	1707,41	1104,12	1715,86

III.	Vehicule cu 4 axe					
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	712,66	722,55	716,18	726,13
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	722,55	1128,37	726,13	1133,96
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1128,37	1791,54	1133,96	1800,41
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1791,54	2657,61	1800,41	2670,77
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1791,54	2657,61	1800,41	2670,77

(5) - În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Combinatii de autovehicule,un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone					
	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2024	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I	2+1 axe				
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69,29	0
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69,29	158,37	69,63
	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158,37	371,18	159,15
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371,18	480,05	373,01
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480,05	866,08	482,43
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	866,08	1519,34	870,36
II	2+2 axe				
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148,47	346,43	149,21
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346,43	569,14	348,15
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	569,14	836,38	571,95
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836,38	1009,60	840,52

	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1009,60	1657,92	1014,59	1666,12
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1657,92	2301,29	1666,12	2312,68
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2301,29	3493,99	2312,68	3511,29
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2301,29	3493,99	2312,68	3511,29
III	2+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1831,13	2548,74	1840,20	2561,35
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2548,74	3464,30	2561,35	3481,45
IV	3+2 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1618,32	2246,85	1626,33	2257,97
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2246,85	3107,97	2257,97	3123,36
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3107,97	4597,62	3123,36	4620,38
V	3+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	920,51	1113,53	925,07	1119,04

2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1113,53	1662,86	1119,04	1671,10
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1662,86	2647,72	1671,10	2660,82

(6) – În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(5), impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2024
	Impozitul -lei -	Impozitul -lei-
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10,67	12,14
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40,34	45,91
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61,68	70,19
d. Peste 5 tone	75,92	86,40

(7) – În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2024
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24,91	28,35
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	66,43	75,60
3. Bărci cu motor	249,14	283,52
4. Nave de sport și agrement	1143,76	1301,60
5. Scutere de apă	249,14	283,52
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	663,23	754,76
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1078,49	1227,32
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1658,69	1887,59
d) peste 4.000 CP	2654,14	3020,41
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	215,93	245,73
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	215,93	245,73
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	332,19	378,03
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	581,36	661,59

(8) – În înțelesul prezentului capitol, capacitatea cilindrică sau masa maxim autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

CAP. IV TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

Art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabileste si se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește la 3%.

Art.478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(2) – Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 43,19 lei;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 31,03 le

CAP. V IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Calculul impozitului pe spectacole

Art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) – Se stabilesc următoarele cote de impozit, după cum urmează:

- a) 0 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 5%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

CAP. VI SANCTIUNI

Art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;

b) nedeținerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) - Contravenția prevăzută la alin.(1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 93 lei la 377 lei, iar cele de la alin.(1) lit. b) cu amendă de la 377 lei la 939 lei.

(3) - Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 686 lei la 3.425 lei.

(4) - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 438 lei la 2130 lei.

(5) - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(2) si alin.(4) se majorează cu 300.

ANEXA NR.2

TAXE CALCULATE SI CONTROLATE DE CATRE :

ARHITECTUL SEF

COMPARTIMENTUL URBANISM

COMPARTIMENTUL AUTORIZARI, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL

COMPARTIMENTUL PROTECTIA MEDIULUI, CONTROL COMERCIAL, ULM SI MANAGEMENTUL CALITATII

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A
ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII**

Art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - Taxele prevazute in art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare se stabilesc dupa cum urmeaza :

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR			
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2024
	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, în lei	Taxa, în lei
	a) Până la 150 m ² , inclusiv	5,93	6,75
	b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	7,12	8,10
	c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	9,48	10,79

d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	11,86	13,50
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14,23	16,19
f) Peste 1.000 m ²	16,61 lei + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	18,90 lei + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	8,30 lei pentru fiecare m ² afectat	9,45 lei pentru fiecare m ² afectat
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice	8,30 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	9,45 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	7,12 lei pentru fiecare racord	8,10 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	14,23 lei	16,19 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	7,12 lei	8,10 lei

TAXE SPECIALE PERCEPUTE PENTRU EMITEREA IN REGIM DE URGENTA A CERTIFICATELOR DE URBANISM SI A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE.

1.Taxa de urgenta pentru eliberarea certificatului de urbanism- pentru eliberarea in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei completa – 198 lei/certificat.

2.Taxa de urgenta pentru eliberarea autorizatiei de construire/desfiintare – pentru categoriile de constructii la care se accepta documentatia tehnica cu continut simplificat, conform anexei 2 la Ordinul 839/2009, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 republicata (bransament,racord la utilitati, anexe,imprejmuiiri,panouri firme,organizare de santier),in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete – 198 lei/autorizatie.

3.Taxa de urgenta pentru eliberare autorizatie de construire/desfiintare – pentru celelalte categorii de constructii si instalatii aferente care nu intra in categoria precedenta,inclusiv desfiintari,conform anexei 2 la Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 republicata (bransament,racord la utilitati, anexe,imprejmuiiri,panouri firme,organizare de santier),in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete –665 lei/autorizatie.

4.Taxa de urgenta pentru eliberare adeverinta nomenclatura stradala, adeverinta intravila/extravilan, conform anexei 2 la Ordinul 839/2009, pentru aprobarea Legii nr.50/1991 republicata, in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete- 67 lei/adeverinta.

5.Taxa de urgenta pentru eliberare adeverinta de notare/radiere sau certificat de atestare a edificarii constructiei conform anexei 2 la Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.20/2001 republicata,in regim de urgenta de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii/depunerii documentatiei complete – 132 lei/certificat/adeverinta.

Taxele speciale mentionate la punctele 1-5, se aplica numai in cazul persoanelor fizice si juridice care solicita eliberarea documentelor in regim de urgenta.

Exceptie de la prevederile mentionate la punctele 1-5, fac actele de autorizare/desfiintare care se emit potrivit art.7 alin.16 a Legii nr.50/2001 cu modificarile si completarile ulterioare,pentru “lucrari de interventii de urgenta”, obligatorii in caz de pericol public,avarii,accidente tehnice,calamitati ori alte evenimente cu caracter exceptional si pentru care autorizatia se emite de catre autoritatea administratiei publice competente, in regim de urgenta, fara perceperea taxelor suplimentare.

Termenele pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de urbanism, autorizatiilor de construire/desfiintare si a celorlate adeverinte si certificate curg de la depunerea documentatiei complete conform reglementarilor legale in vigoare.

Taxele de urgenta instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor in regim normal, stabilite prin Hotararea Consiliului Local si a Codului Fiscal.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI

Art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

- (1) - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este 15 lei.
- (2) - Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt :
- taxa pentru eliberarea atestatului de producator 49 lei ;
 - taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 49 lei.
- (3)- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
- a) 406 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
 - b) 1352 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Scutiri

Art.476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local acorda scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor pentru :

(1) a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

ANEXA NR.3

ALTE TAXE LOCALE

Art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

- (1)- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 675 lei.
- (2)- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 34 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m².
- (3)- Taxa pentru copii de pe listele electorale permanente si listele electorale suplimentare solicitate de catre partidele politice,aliantele politice si aliantele electorale sau copii de pe documentele detinute de catre autoritatea publica si solicitate in baza Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public se fixeaza dupa cum urmeaza :
- copie,pe o singura fata a paginii A4 = 0,40 lei/exemplar
 - copie,pe ambele fete ale paginii A4 = 0,80 le/exemplar
 - copie,pe o singura fata a paginii A3 = 0,80 lei/exemplar
 - copie,pe ambele fete ale paginii A3 = 1,62 le/exemplar
- (4) – Taxa de ocupare a domeniului public si/sau privat al Municipiului Sebes pentru evenimente ocazionale sau in orice alte situatii este de 13,52 lei/mp./zi ;

ANEXA NR.4

Nivelul tarifelor percepute de catre COLEGIUL NATIONAL "LUCIAN BLAGA"

Nr. crt.	DENUMIRE	TARIFUL (lei)	OBSERVATII
	<i>Sala curs</i>	<i>X</i>	<i>X</i>
1.	Tarif sala curs	30 lei/ora	Fara videoproiector
2.	Tarif sala curs	40 lei/ora	Cu videoproiector
3.	Tarif sala multimedia	60 lei/ora	Fara videoproiector
4.	Tarif sala multimedia	80 lei/ora	Cu videoproiector
5.	Tarif sala festiva	70 lei/ora	Fara sonorizare si videoproiector
6.	Tarif sala festiva	115 lei/ora	Cu sonorizare si videoproiector
	<i>Cazare</i>		
7.	Tarif cazare camera de oaspeti	120 lei/camera/zi ; 60lei/camera/zi pentru cei din sistemul de invatamant	X
8.	Tarif cazare grupuri internat	60 lei/persoana/zi	X
9.	Tarif cazare profesori 2/camera	230 lei/persoana/luna (2 persoane in camera) 460 persoana/luna (1 persoana in camera)	X
	<i>Terenuri/sala sport</i>		
9.	Tarif teren fotbal	80 lei/ora ; 100 lei/ora- nocturna	X
10.	Tarif teren tenis	35 lei/ora	X
11.	Tarif teren baschet	50 lei/ora	X
12.	Tarif sala sport activitati sportive (handbal,baschet) asociatii sportive de elevi(luni-vineri)	50 lei/ora	X
13.	Taxa sala de sport tenis pers.fizice/juridice	70 lei/ora	X
14.	Taxa sala de sport activitati sportive (handbal,baschet)	120 lei/ora	X

	pers.fizice/juridice		
15.	Taxa sala de sport sambata	140 lei/ora	X
	<i>Masa cantina</i>	X	X
16.	Tarif masa cantina (3 mese/zi – pentru elevii din internat)	25 lei/elev/zi (md : 6 lei,pranz : 13 lei,cina 6 lei)	X
17.	Tarif masa pranz ocazional pentru grupuri	20 lei/masa/persoana	X
18.	Tarif masa mic dejun ocazional pentru grupuri	15 lei/masa/persoana	X
19.	Tarif masa cina ocazional pentru grupuri	15 lei/masa/persoana	X
20.	Regie-servire mese grupuri organizate	20% din costul mesei	X
	<i>Acte studii</i>	X	X
21.	Tarif eliberare adeverinte de studii	35 lei/buc.	X
21.	Tarif foaie matricola	45 lei/buc.	X
22.	Tarif eliberare duplicat diploma de bacalaureat	150 lei/buc.	X
23.	Tarif carnet elev	10 lei/buc.	X
24	Tarif eliberare in regim de urgenta adeverinta de studii sau foaie matricula	80 lei/buc,	X

Tarifele mai sus mentionate nu se vor percepe in situatia in care Municipiul Sebes, organizeaza sedinte, sesiuni de comunicari, dezbateri si evenimente, inclusiv cele cuprinse in calelendarul de activitati cultural – educative care se vor desfasura in cursul anului 2024, in Municipiul Sebes, aprobate prin hotararea Consiliului Local Sebes;

ANEXA NR.5

Nivelul taxelor percepute de catre SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA

1. Transport apa :
 - a. persoane fizice 116,00 lei/interventie (un transport)
 - b. persoane juridice 203,00 lei/interventie (un transport)
 - c. evacuarea apei din subsoluri sau din fantani – 270,00 lei/interventie
 - punctul c. nu se aplica in cazul producerii unei situatii de urgenta,respectiv ploi abundente,inundatii.
2. Limitarea raspandirii unor produse poluante,colectarea sau indepartarea acestora – 270,00 lei/interventie ;
3. Eliberarea cailor de circulatie de doboraturi de vant sau mijloace de transport accidentate – 270,00 lei/interventie ;
4. Interventia in cazul producerii unor situatii de urgenta la operatorii economici si institutii,in baza unei Conventii scrise – 946,00 lei/luna ;
5. Efectuarea de lucrari la inaltime – 270,00 lei/interventie ;
6. Supravegherea masurilor de aparare impotriva incendiilor la targuri,expozitii,manifestari cultural-sportive,activitati de filmare si altele asemenea – 270,00 lei/interventie ;

Nota :

- la punctele 1,2,3,5,6 – termenul de plata este odata cu depunerea cererii spre aprobare ;
- la punctul 4 – termenul de plata este pana in ultima zi lucratoare a lunii in curs.

ANEXA NR.6
TARIFELE PERCEPUTE DE CENTRUL CULTURAL „LUCIAN BLAGA“

1. Tarife pentru utilizarea sălii „Radu Stanca” (sala de spectacole) a Casei de Cultură:
 - a) Spectacole: 230 lei/oră (în cazul în care există o participare mai mare de 200 de spectatori, taxa de utilizare va fi de 570 de lei/oră);
 - b) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **fără sonorizare**: 285 lei/oră;
 - c) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **cu sonorizare**: 570 lei/oră.
2. Tarife pentru utilizarea sălii „Gheorghe Maniu” (sala mică) a Casei de Cultură:
 - a) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **fără utilizarea** bazei logistice (sonorizare, ecran, videoproiector, etc.): 170 lei/oră;
 - b) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **cu utilizarea** bazei logistice (sonorizare, ecran, videoproiector, etc.): 230 lei/oră.
3. Tarife pentru utilizarea sălii de ședințe din casa de cultură: 55 lei/oră.
4. Tarife pentru utilizarea sălii de conferințe a Casei Memoriale „Lucian Blaga” din Lancrăm:
 - a) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **fără sonorizare**: 115 lei/oră;
 - b) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **cu sonorizare**: 170 lei/oră;
5. Tarife pentru utilizarea materialelor tehnice cu operator (sonorizare, ecran de proiecție, videoproiector, etc.): 570 lei/oră.
6. Tarife pentru vizitarea Muzeului Municipal „Ioan Raica” Sebeș:
 - a) Adulți: 10 lei;
 - b) Elevi, studenți și pensionari: 5 lei;
 - c) Persoanele cu dizabilități beneficiază de gratuitate.
7. Tarife pentru vizitarea Casei Memoriale „Lucian Blaga” Lancrăm:

- a) Adulți: 10 lei;
- b) Elevi, studenți și pensionari: 5 lei;
- c) Persoanele cu dizabilități beneficiază de gratuitate.

8. Tarife pliante de promovare: 5 lei/buc.

Evenimentele, ședințele, întrunirile și activitățile organizate de diferite entități locale (școli, grădinițe, ONG-uri, etc.) sunt scutite de plata acestor tarife.

Se acordă următoarele gratuități la vizitarea Muzeului Municipal și a Casei Memoriale:

- Prima zi de miercuri a fiecărei luni calendaristice;
- Gratuitate cu prilejul unor evenimente locale și naționale: Ziua Națională a României, Ziua Culturii Române (15 ianuarie), Festivalul „Lucian Blaga”, Noaptea Muzeelor, Zilele Municipiului Sebeș și altele similare;
- Se oferă gratuitate în cadrul proiectelor cultural-educative (ex: „săptămâna altfel”) pentru preșcolarii și elevii de pe raza Municipiului Sebeș;
- Se oferă gratuitate în cadrul protocoalelor de colaborare încheiate de instituțiile de învățământ cu Municipiul Sebeș și/sau Centrul Cultural „Lucian Blaga”, precum și cu alte entități cu activitate cultural-educativă;
- Se oferă gratuitate pentru cercetătorii din domeniu și specialiști membri ai ICOM (Consiliul Internațional al Muzeelor) și ICOMOS (Consiliul Internațional al Monumentelor și siturilor).

Prețurile билетelor puse în vânzare de Centrul Cultural „Lucian Blaga” pot varia în funcție de calitatea evenimentului și publicul destinat, cotația de piață a respectivului eveniment. De asemenea, în interesul comunității locale, Centrul Cultural „Lucian Blaga” organizează evenimente și spectacole cu acces gratuit.

Centrul Cultural „Lucian Blaga” Sebeș poate colabora cu furnizorii de evenimente culturale. În cazul în care organizatorul aduce conceptul și întreaga organizare de spectacol și comercializează în regie proprie bilete în conformitate cu capacitatea sălii, procentul perceput din încasări va fi de 10%. Dacă numărul de bilete vândute depășește cifra de 350 sau prețul unui bilet depășește suma de 50 de lei, procentul perceput din încasări va fi de 15%.

ANEXA NR.7
TARIFELE PERCEPUTE de UNITATILE DE INVATAMANT

Nr.crt.	ACTIVITATEA DESFASURATA	TARIF/ORA
1.	Activitati sportive (baschet,handbal) – asociatii sportive elevi (de luni pana vineri)	50 lei
2.	Tenis – persoane fizice/persoane juridice (de luni pana vineri)	80 lei
3.	Handbal/baschet – persoane fizice/persoane juridice(in zilele de sambata)	150 lei
4.	Activitati asociatii sportive (in zilele de sambata)	150 lei

Tarifele stabilite sunt percepute pentru utilizarea salilor de sport ale unitatilor de invatamant altele decat cele stabilite in anexa nr.4.

Tarifele mai sus mentionate nu se vor percepe in situatia in care Municipiul Sebes, organizeaza sedinte, sesiuni de comunicari, dezbateri si evenimente, inclusiv cele cuprinse in calendarul de activitati cultural – educative care se vor desfasura in cursul anului 2024, in Municipiul Sebes, aprobate prin hotararea Consiliului Local Sebes;

ANEXA NR.8

PROCEDURA

privind acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice

Art.1 – Se acorda scutirea de la plata impozitului pe cladiri,pe o perioada de maximum 7 ani, pentru apartamente si imobile cu destinatia de locuinte, proprietatea persoanelor fizice, care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie pentru cresterea performantei energetice a cladirii.

Perioada de scutire de la plata impozitului pe cladiri se acorda in functie de de clasa de performanta energetica astfel :

- cladirile incadrate in clasa de performanta A pe o perioada de 7 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta B pe o perioada de 6 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta C pe o perioada de 5 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta D pe o perioada de 4 ani ;

Art.2 – Pentru a putea beneficia de scutirea prevazuta la art.1 trebuie respectata urmatoarea procedura :

- a) lucrarile de interventii pentru cresterea performantei energetice a cladirii se vor face pe baza :
 1. Certificatului de urbanism si a Autorizatiei de construire eliberate de catre Compartimentul Urbanism, Autorizari si Disciplina in Constructii din cadrul Primarie Municipiului Sebes ;
 2. auditului energetic ;
 3. proiectului de reabilitare termica ;
 4. expertizei tehnice - documentele prevazute la nr.2,3.si 4. vor fi intocmite de catre persoane autorizate in acest sens;
- b) la terminarea lucrarilor, persoanele fizice in cauza vor solicita deplasarea la fata locului a comisiei de receptie. Comisia va intocmi un Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor unde se va mentiona in mod explicit **“au fost/nu au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism si Autorizatia de construire si au fost/nu au fost realizate masurile de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic”**. Comisia de receptie va mentiona, in mod obligatoriu, in Procesul verbal de receptie, valoarea totala a lucrarilor efectuate de catre contribuabil, valoare rezultata din documentele prezentate in acest sens. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri nu poate depasi numarul de ani rezultati prin impartirea valorii totale a

lucrarilor efectuate la valoarea totala a impozitului pe cladiri de la adresa de domiciliu a contribuabilului din anul intocmirii Procesului verbal de receptie. Fractiunile de an, rezultate in urma impartii, nu se iau in considerare. In procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor se va mentiona, de asemenea, clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare. Clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare rezulta din certificatul de performanta energetica emis in baza auditului energetic ;

Art.3 – Scutirea prevazuta la art.1 se acorda persoanelor fizice in cauza, pe baza cererii acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatoar depunerii cererii, doar pentru cladirea folosita ca domiciliu, cu urmatoarele conditii :

- a) cererea sa fie depusa in termen de maximum 60 de zile de la data Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de interventii pentru cresterea performantei energetice a cladirii ;
- b) lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a cladirii sa fie facute pe baza unui Certificat de urbanism si a unei Autorizatii de construire ;
- c) proprietarul/proprietarii imobilului la care s-au executate lucrarile sa nu figureze, la data depunerii cererii de scutire, cu nici un fel de datorii restante, inclusiv amenzi, catre bugetul local al Municipiului Sebes ;
- d) Comisia de receptie sa mentioneze in Procesul verbal intocmit **“au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism si Autorizatia de construire si au fost realizate masurile de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic ”** ;
- e) scutirea de la plata impozitului pe cladiri, in cazul apartamentelor situate in blocurile de locuinte, se acorda cu conditia realizarii lucrarilor de interventie integral si unitar pe scara sau bloc ;

Art.4 – Cererea va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) copie dupa actul de identitate al solicitantului ;
- b) copie dupa Certificatul de urbanism ;
- c) copie dupa Autorizatia de construire ;
- d) copie dupa Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a cladirii ;
- e) copie dupa certificatul de performanta energetica din care sa rezulte clasa energetica in care se incadreaza imobilul inainte de efectuarea lucrarilor de reabilitare ;
- f) copie dupa certificatul de performanta energetica din care sa rezulte clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare ;

Art.5 – Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda pe o perioada de maximum 7 ani cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator,pe baza cererii insotita de documentele mentionate la art.4 si doar pentru persoanele fizice care au solicitat eliberarea unui Certificat de urbanism si Autorizatie de construire pentru lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art.6 – In cazul instrainarii prin acte intre vii a locuintelor prevazute in prezenta procedura,noii proprietari nu mai beneficiaza de scutire de la plata impozitului pe cladiri.

ANEXA NR.9

REGULAMENT PRIVIND SUPRAIMPOZITAREA CLADIRILOR SI TERENURILOR NEINGRIJITE,SITUATE IN INTRAVILAN

CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE

Evaluarea aspectului general al imobilului

Adresa _____

Data _____

1.ACOPERIS

Invelitoare – indiferent de materialul din care este alcatuita : tigla,tabla,sindrila,etc.		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fara degradari		0
Degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata partial (pana la 10% din suprafata totala). Este suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.	2
Degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie mare intre 10% si 30% din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	6
Degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie de peste 30% din suprafata totala, coamele sunt neetanse. Prezinta curburi/rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	10

Cornisa,streasina,atic – indiferent daca este streasina orizontala,inclinata sau infundata		Punctaj
Fara degradari		0

Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala.	1
Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	3
Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori.	5

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichijerie – indiferent de materialul din care sunt alcatuite, impreuna cu decoratia specifica (daca exista)		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor.	1
Degradari medii	Jgheaburi si burlane degradate partial (neetanse si deformate) si/sau infundate. Necesita inlocuire partiala.	3
Degradari majore	Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la reseaua de canalizare.	5

2.FATADE

Tencuiala – se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte componente ale	Punctaj
--	---------

fatadelor,daca acestea exista		
Fara degradari		0
Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	2
Degradari medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si se rezugravesc.	6
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	10

Zugraveala – se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fatadelor,daca acestea exista		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala.	1
Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesc.	3
Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.	5

Tamplarie – elemente de tamplarie : ferestre (impreuna cu obloane),usi (impreuna cu vitrine,porti de acces)		Punctaj
Fara degradari		0

Degradari minore	Vopsire defectuasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplaria se revopseste si se remediază punctual.	1
Degradari medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3
Degradari majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformate. Elemente de tâmplarie lipsa (cel puțin un element). Necesita inlocuire completa.	5

Elemente decorative – indiferent de materialul din care sunt alcatuite : stuc,piatra,fier,tabla,polistiren,etc.		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fara degradari		0
Degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factorii atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei	2
Degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	6
Degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere, Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	10

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Sarpanta – se vor lua in considerare si cosurile de fum,lucarnele,etc.,componente	Punctaj
--	---------

ale sarpantei		
Fara degradari		0
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa.	8
Degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	15

Pereti – indiferent de materialul din care este compusa structura verticala : zidarie din caramida,zidarie din piatra,lemn,beton,etc.		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	16
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	30

Imprejmuire – indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	

Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	1
Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau: vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari,degradari,inclinari structurale vizibile.Imprejmuirea lipseste partial.	5

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADARILOR

A	Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
B	Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri
C	Degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare,etc.
D	Degradari cauzate de starea proasta a strazii (asfalt degradat,gropi,lucrari de asfaltare si de reabilitare a strazii de proasta calitate,care conduc,atunci cand ploua,la formarea de balti cu apa ce distrug fatada cladirilor datorita traficului,la producerea de igrasie la imobile, etc.),neinterzicerea traficului greu pe strazi care nu sunt construite sa suporte asemenea tonaje,fapt ce duce la fisurarea peretilor cladirilor,etc.

- degradarea imobilelor a caror cauze sunt enumerate la litera "D"nu conduc la suprainpozitarea cladirilor.Municipiul Sebes este obligat, in termen de 6 luni de la luare la cunostinta, sa inlature aceste cauze care avut drept consecinta degradarea imobilelor.

LEGENDA

Degradari minore. Sunt degradarile asupra carora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.

Degradari medii. Sunt degradari care trebuie indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.

Degradari majore. Aceste degradari sunt grave si trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50% din suprafata sau corpul constructiei, presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Constructia trebuie reabilitata sau refacuta. Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus intentionat.

Punctaj total. După completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta. In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul procentual. Reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta x 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLADIRII

- **Categoria 5.** Supraimpozitarea cu 25% pentru punctaj procentual până la 24,99 % ;
- **Categoria 4.** Supraimpozitarea cu 50% pentru punctaj procentual între 25% și 29,99% ;
- **Categoria 3.** Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual între 30% și 59,99% ;
- **Categoria 2.** Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj procentual între 60% și 79,99% ;
- **Categoria 1.** Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual între 80% și 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
-----	-----	-----	-----

**METODOLOGIA DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN
CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE**

- 1. Clădirea neingrijita** este clădirea care prezinta degradari.
2. Fac exceptie de la supraimpozitare cladirile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii si au anuntat la ISC si la Primarie, inceperea lucrarilor.
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare.
4. După identificarea și evaluarea clădirii neîngrijite, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii să efectueze lucrările de întreținere până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere.
5. Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 31 decembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi

consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul Municipiului Sebeș va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local. În cazul în care proprietarul unei clădiri înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere necesare, se reia procedura de la pct. 3 pe numele noului proprietar. Majorarea impozitului pe clădiri în cazul clădirii neîngrijite nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- oricăror altor reglementări în această materie.

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului

Adresa _____

Data _____

1. INTRETINERE

	Punctaj
Intretinut	0
Neintretinut	50

	Punctaj
Fara deseuri	0
Cu deseuri	50

Calculul punctajului in urma reevaluarii

Punctajul total se calculeaza insumand punctajele din dreapta,corespunzatoare.
Punctajul de referinta este de 100 de puncte
Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (PT/PRx100).Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI

- **Categoria 2.**Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual 50% ;
- **Categoria 2.**Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ	PUNCTAJ	CATEGORIA DE
---------------	---------	---------	--------------

	REFERINȚA	PROCENTUAL	IMPOZITARE
.....			

METODOLOGIA DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE
1. Teren neingrijit Terenul neingrijit reprezinta terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit, nu este ocupat de cladiri si, de obicei, este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deseuri (din constructii, vegetale, <u>gunoarie, oricee tip de depozite necontrolate, etc</u>).
2. Fac exceptie de la supraimpozitare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in <u>vederea construirii/amenajarii terenului si au anuntat la ISC si la Primarie, inceperea lucrarilor.</u>
3. În vederea identificării terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare.
4. După identificarea și evaluarea terenului neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului să efectueze lucrările de îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare terenul în stare de îngrijire.
5. Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice , procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 31 decembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de îngrijire necesare, persoanele prevăzute la pct 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de

specialitate, primarul Municipiului Sebeș va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local. În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de îngrijire necesare, se reia procedura de la pct. 3 pe numele noului proprietar. Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- oricăror altor reglementări în această materie.

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.