

MUNICIPIUL SEBEȘ
ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA
Str. Piața Primăriei, nr. 1
Tel.: +4 / 0258 731004, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187
E-mail: secretariat@primariasebes.ro



23-60345-PMS Primaria Sebes 04.10.2023

ANUNT

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Primarul Municipiului Sebeș aduce la cunoștință publică faptul că s-a inițiat **proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G. Municipiul Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 127/2000, modificată prin H.C.L. nr.283/2011; H.C.L. nr.19/2013; H.C.L. nr.307/2015 și H.C.L. nr.329/2018**
BENEFICIAR: Municipiul Sebeș, care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris, în termen de 15 zile calendaristice de la afișare, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl dăm publicității însoțit de documentele care justifică necesitatea adoptării actului normativ supus spre aprobare.

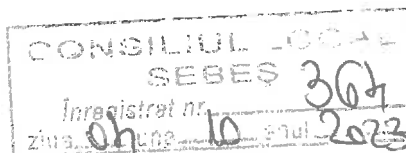
Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul www.primariasebes.ro și la avizierul Primăriei Municipiului Sebeș.

PRIMARUL Municipiului Sebeș
DORIN NISTOR



SECRETARUL GENERAL al Municipiului Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Prenume, Nume	Funcția publică	semnatura	Data	Nr.ex.
Intocmit: Carmen Galață	consilier		04.10.2023	2



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G. Municipiul Sebeș,
aprobat prin H.C.L. nr. 127/2000, modificată prin H.C.L. nr. 283/2011;**

H.C.L. nr. 19/2013; H.C.L. nr. 307/2015 și H.C.L. nr. 329/2018

BENEFICIAR: Municipiul Sebeș

Consiliul Local al municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de, ora

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității H.C.L. 127/2000, referitoare la aprobarea P.U.G., Municipiul Sebeș, modificată prin H.C.L. nr. 283/2011, H.C.L. nr. 19/2013, H.C.L. nr. 307/2015 și H.C.L. nr. 392/2018;

Având în vedere faptul ca Planul urbanistic general – P.U.G. al Municipiului Sebeș aprobat prin H.C.L. nr. 127/2000 este valabil doar până la 30 decembrie 2023, așa cum rezultă din H.C.L. nr. 392/2018, referitoare la aprobarea P.U.G., Municipiul Sebeș, privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., Municipiul Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 127/2000, modificată prin H.C.L. nr. 283/21.11.2011; H.C.L. nr. 19/2013; H.C.L. nr. 307/2015 iar varianta de actualizare a planului urbanistic general pentru Municipiul Sebeș încă se află în procedura de elaborare;

Analizând Raportul de specialitate al arhitectului – șef, prin care se cere prelungirea valabilității H.C.L. nr. 127/2000, pentru aprobarea P.U.G. Municipiul Sebeș, modificată prin H.C.L. nr. 283/2011, H.C.L. nr. 19/2013, H.C.L. nr. 307/2015, H.C.L. nr. 392/2018, potrivit noilor reglementari legislative;

Având Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor art.35 și ale art.46 din legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul coroborat cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 33/2023 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, emisă de Guvernul României și publicată în Monitorul Oficial nr. 769 din 24 august 2023, care prevede la ART.I, alin. (1) „Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1^3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, **se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.**”, coroborate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. c) și ale art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă prelungirea valabilității Planului urbanistic general – P.U.G. al Municipiului Sebeș aprobat prin H.C.L. nr. 127/2000, referitoare la aprobare P.U.G. Municipiul Sebeș modificată prin H.C.L. nr. 283/2011, H.C.L. nr. 19/2013, H.C.L. nr. 307/2015 și H.C.L. nr. 392/2018, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2026.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către arhitectul șef și compartimentul Urbanism; Autorizări și Disciplină în Construcții.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Primăriei Municipiului Sebeș și se comunică:

- *Instituției Prefectului Județului Alba;*
- *Primarului Municipiului Sebeș;*
- *Viceprimarului Municipiului Sebeș;*
- *Arhitectului șef;*
- *Serviciul Contencios Juridic și Administrație;*
- *Compartimentului U.A.T. și A.D.C.;*
- *Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică;*
- *Aparatului permanent al Consiliului local;*

**PROIECT,
INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DOBIN NISTOR**



**Avizat,
Secretar General Municipiu
Elena Cristina Vlad**



23-60113-PMS Primaria Sebes 04.10.2023

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

**Privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G. Municipiul Sebeș,
aprobat prin H.C.L. nr. 127/2000, modificată prin H.C.L. nr. 283/2011;
H.C.L. nr. 19 /2013; H.C.L. nr. 307/2015 și H.C.L. nr. 392/2018
BENEFICIAR: Municipiul Sebeș**

Primarul Municipiului Sebeș, Județul Alba, având în vedere atribuțiile conferite potrivit art. 63 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că planul urbanistic general – P.U.G. al Municipiului Sebeș aprobat prin H.C.L. nr. 127/2000 este valabil doar până la sfârșitul anului 2023, așa cum rezultă din H.C.L. nr. 392/2018, referitoare la aprobarea P.U.G. Municipiul Sebeș, privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G. Municipiul Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 127/2000, modificată prin H.C.L. nr. 283/2011; H.C.L. nr. 19/2013; H.C.L. nr. 307/2015, iar varianta de actualizare a planului urbanistic general pentru Municipiul Sebeș încă se află în procedura de elaborare;

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 33/2023 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, emisă de Guvernul României și publicată în Monitorul Oficial nr. 769 din 24 august 2023, care prevede la ART.I, alin. (1) „Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.”, coroborate cu prevederile Art. 36, alin. (5), lit. c). și ale Art. 45, alin. (2), lit. e). din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local Sebeș să aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității H.C.L. 127/2000, referitoare la aprobarea P.U.G. Municipiul Sebeș, modificată prin H.C.L. nr. 283/2011, H.C.L. nr. 19/2013, H.C.L. nr. 307/2015 și H.C.L. nr. 392/2018, acesta fiind impetuos necesar în vederea emiterii autorizațiilor de construire la nivelul Municipiului Sebeș;

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NIȘTOR



ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
ARHITECT ȘEF
NR. ----- / ---.---.2023

60182/04.10.23

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G. Municipiul Sebeș,
aprobat prin H.C.L. nr. 127/2000, modificată prin H.C.L. nr. 283/2011;
H.C.L. nr. 19 /2013; H.C.L. nr. 307/2015 și H.C.L. nr. 392/2018

BENEFICIAR: Municipiul Sebeș

Arhitectul Șef al Municipiului Sebeș, având în vedere faptul că planul urbanistic general – P.U.G. al Municipiului Sebeș aprobat prin H.C.L. nr. 127/2000 este valabil doar până la sfârșitul anului 2023, așa cum rezultă din H.C.L. nr. 392/2018, referitoare la aprobarea P.U.G., Municipiul Sebeș, privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., Municipiul Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 127/2000, modificată prin H.C.L. nr. 283/2011; H.C.L. nr. 19/2013; H.C.L. nr. 307/2015, iar varianta de actualizare a planului urbanistic general pentru Municipiul Sebeș încă se află în procedura de elaborare;

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 33/2023 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, emisă de Guvernul României și publicată în Monitorul Oficial nr. 769 din 24 august 2023, care prevede la ART.I, alin. (1) „Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.”, coroborate cu prevederile Art. 36, alin. (5), lit. c). și ale Art. 45, alin. (2), lit. e). din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local Sebeș aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității H.C.L. nr. 127/2000, referitoare la aprobarea P.U.G, Municipiul Sebeș, modificată prin H.C.L. nr. 283/21.11.2011; H.C.L. nr. 19/2013; H.C.L. nr. 307/2015 și H.C.L. nr. 389/2018, acesta fiind impetuos necesar în vederea emiterii autorizațiilor de construire la nivelul Municipiului Sebeș.

ARHITECTUL ȘEF
MARIUS COSMIN MIRON



COMPARTIMENT URBANISM
CLAUDIU BARBU

