



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor din sectoarele cadastrale 11 și 8 situate administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilelor din sectoarele cadastrale 11 și 8 situate administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr. 52846 / 24.08.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 52850 / 25.08.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilelor din sectoarele cadastrale 11 și 8 situate administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se completează H.C.L. nr. 174/2020, **Sector 11**, art. 2, cu două noi aliniate, după cum urmează:

(11) Identifică imobilul **Sector 11**, cu imobilul cu nr. cad. 442/1/1/1, ID 5728, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Ruzga”.

(12) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Sector 11, identificat cu nr. cad. 442/1/1/1, ID 5728, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Ruzga”- în suprafață măsurată de 878 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.3 (1) Identifică imobilul **Sector 8** cu nr. cad 182/2/4, ID 5551, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Trei poduri”.

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Sector 8 cu nr. cad 182/2/4, ID 5551, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Trei poduri”- în suprafață măsurată de

585 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(3). Identifică imobilul cu nr. cad 189/1/1, ID 5584 Sector 8, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Șirini”.

(4) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Sector 8 cu nr. cad 189/1/1, ID 5584 Sector 8, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Șirini” – în suprafață măsurată de 1115 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(5). Identifică imobilul cu nr. cad 159/2, ID 5660, Sector 8, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Luncă”.

(6) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Sector 8 cu nr. cad 159/2, ID 5660 Sector 8, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Luncă” – în suprafață măsurată de 372 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(7). Identifică imobilul canal cu nr. cad 159/1, ID 5661, Sector 8, având categoria de folosință „neproductiv-canal”, situat în locul denumit topic „Luncă”.

(8) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Sector 8 cu nr. cad 159/1, ID 5661, sector 8, având categoria de folosință „neproductiv-canal”, situat în locul denumit topic „Luncă” – în suprafață măsurată de 1971 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Solicită OCPI Alba **înscrierea definitivă** a imobilelor din sectoarele cadastrale 11 și 8 situate administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al art. 286, alin 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pct. 5, din Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.5 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.6 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la 25.08.2020

Avizat,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.