

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea domnului SVABI Grațian-Petru edificată pe terenul în suprafață de 300 mp., situat administrativ în mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 5, înscris în C.F. nr. 76132 Sebes, cad. 76132

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ____/_____;

Având în vedere:

- Cererea domnului Svabi Grațian-Petru, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 14404/27.02.2024;

- Contractul de concesiune (teren), nr. 164/42884/05.07.2022, titular Svabi Grațian-Petru;

- Extras C.F. nr. 76132 Sebeș (de informare);

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr. ____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Ținând cont de prevederile:

- art. 12.2 din Contractului de concesiune (teren) nr. 164/42884/05.07.2022: „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune doar cu aprobarea prealabilă a concedentului“;

- art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

- art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Cod civil;

- art. 196 alin. (1), lit. a) din aceeași O.U.G.;

În baza art. 139 Cod administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu cu privire la vânzarea construcției (stadiu fundație) proprietatea domnului SVABI Grațian-Petru edificata pe terenul situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 5, înscris în C.F. nr. 76132 Sebes, cad. 76132, aflat în proprietatea Municipiului Sebeș.

Art.2. După perfectarea vânzării aprobate la Art.1 la notar public, Contractul de concesiune (teren) nr. 164/42884/05.07.2022 se va cesiona în favoarea dobânditorului construcției.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- Serviciului Venituri
- d-lui. SVABI Grațian-Petru, Sebeș, str. Câmpului, nr. 53A.

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea domnului SVABI Grațian-Petru edificată pe terenul în suprafață de 300 mp., situat administrativ în mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 5, înscris în C.F. nr. 76132 Sebes, cad. 76132

Văzând:

- Cererea domnului Svabi Grațian-Petru, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 14404/27.02.2024;
- Contractul de concesiune (teren), nr. 164/42884/05.07.2022, titular Svabi Grațian-Petru;
- Extras C.F. nr. 76132 Sebeș (de informare);
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local;

În fapt, solicitantul Svabi Grațian-Petru are calitatea de concesionar în Contractul de concesiune nr. 164/42884/05.07.2022 având ca obiect terenul (proprietatea Municipiului Sebeș) în suprafață de 300 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 5.

Pe de altă parte solicitantul este proprietarul construcției (fundăție) edificată pe terenul concesionat. Concesiunea este notată în C.F. nr. 76132 Sebeș.

În conformitate cu prevederile Art. 12.2 din Contractul de concesiune nr. 164/42884/05.07.2022 solicitantul se adresează proprietarului terenului (Municipiul Sebeș) comunicându-i intenția de vânzare a construcției necesară perfectării vânzării și apoi efectuarea cesionării contractului de concesiune în favoarea dobânditorului construcției.

În susținerea celor de mai sus, reproducem clauza la care am făcut referire:

Art. 12.2 din Contractului de concesiune (teren) nr. 164/42884/05.07.2022: „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune doar cu aprobarea prealabilă a concedentului“.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DORIN NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea domnului SVABI Grațian-Petru edificată pe terenul în suprafață de 300 mp., situat administrativ în mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 5, înscris în C.F. nr. 76132 Sebes, cad. 76132

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2025, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea domnului Svabi Grațian-Petru, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 14404/27.02.2024;
- Contractul de concesiune (teren), nr. 164/42884/05.07.2022, titular Svabi Grațian-Petru;
- Extras C.F. nr. 76132 Sebeș (de informare);
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local;

Potrivit situației de fapt, solicitantul a concesiionat în baza Contractului de concesiune nr. 164/42884/05.07.2022 terenul (proprietatea Municipiului Sebeș) în suprafață de 300 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 5, înscris în C.F. nr. 76132 Sebeș, nr. cad. 76132.

În conformitate cu prevederile Art. 12.2 din Contractul de concesiune nr. 164/42884/05.07.2022 solicitantul s-a adresat proprietarului terenului (Municipiul Sebeș) comunicându-i intenția de vânzare a construcției necesară perfectării vânzării și apoi cesionării contractului de concesiune dobânditorului construcției.

În susținerea celor de mai sus, reproducem clauza la care am făcut referire:

Art. 12.2 din Contractul de concesiune (teren) nr. 164/42884/05.07.2022: „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune doar cu aprobarea prealabilă a concedentului“.

În susținerea temeiurilor de drept, am avut în vedere următoarele:

- prevederile Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;
- dispozițiile Art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Cod civil;
- prevederile Art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Delia Gligor	Șef serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		