

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR.40/2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 20 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba, înscris în CF 76672

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 20 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba, înscris în CF 76672;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 20 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 76672, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/11;

- Referatul de aprobare nr.9339/06.02.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.9400/06.02.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.95/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.119/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de 20 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 76672, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/11 în suprafață de 20 mp, având proprietar Statul Român, în cotă de 1/1 părți.

(2) Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate a imobilului descris la alin. (1), din favoarea Statului Român, în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

(3) Se aprobă actualizarea datelor construcției C1, construcția având următoarea descriere:

C1-CA - Magazie și beci, cu regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desfășurată 40,0 mp;

(4) Se aprobă actualizarea adresei imobilului: Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba.

(5) Se aprobă introducerea imobilului în intravilan.

Art.3 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren în suprafață măsurată de 20 mp.

(2) Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5^o2 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 26.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Intravilan Mun. Sebes, str. Dorin Pavel,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**

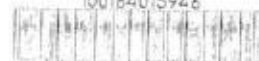




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere 33045
Ziua 13
Luna 12
Anul 2024

Cod verificare
100184015946



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76672 Sebeș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 24234 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1828/8/7/1/1/2/3/ 11	20	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1828/8/7/1/1/2/3/ 11	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Magazie și beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
371 / 19/02/2002		
Hotarare nr. 162/2001 emis de Consiliul Local Sebeș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24234 Sebeș)	A1
Adeverinta nr. 3658/2002 emis de Primăria Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OPREAN CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
371 / 19/02/2002		
Contract De Concesiune nr. 18695/2001 emis de Primăria Sebeș;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata a 25 de ani 1) OPREAN CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24234 Sebeș)	A1

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, loc. Dorin Pavel, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 20mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrala a Mun. Sebes, imobilul fiind imprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Laios Mariana;
- la sud - Mahalagiu Maria;
- la vest - Mun. Sebes- domeniul public;
- la est - Todor Maria;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 76672 - Sebes, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/11 în suprafață de 20mp, având proprietar Statul Roman, in cota de 1/1 parti.

Se propune transmiterea dreptului de proprietate din favoarea Statului Roman in favoarea Municipiului Sebes- domeniul privat in baza HCL nr..... emisa de Consiliul Local al Mun. Sebes.

Se propune actualizarea datelor constructiei C1 in baza certificatului fiscal nr., constructia avand urmatoarea descriere:

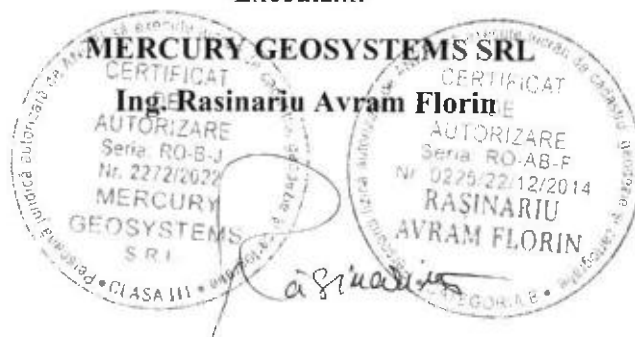
C1 –CA- Magazie si beci, cu regim de inaltime S+P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 40 mp;

Se propune actualizarea adresei imobilului, in baza adeverintei nr..... eliberata de Mun. Sebes si anume: Intravilan Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Dorin Pavel, jud. Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate masurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 11.12.2024

Executant:

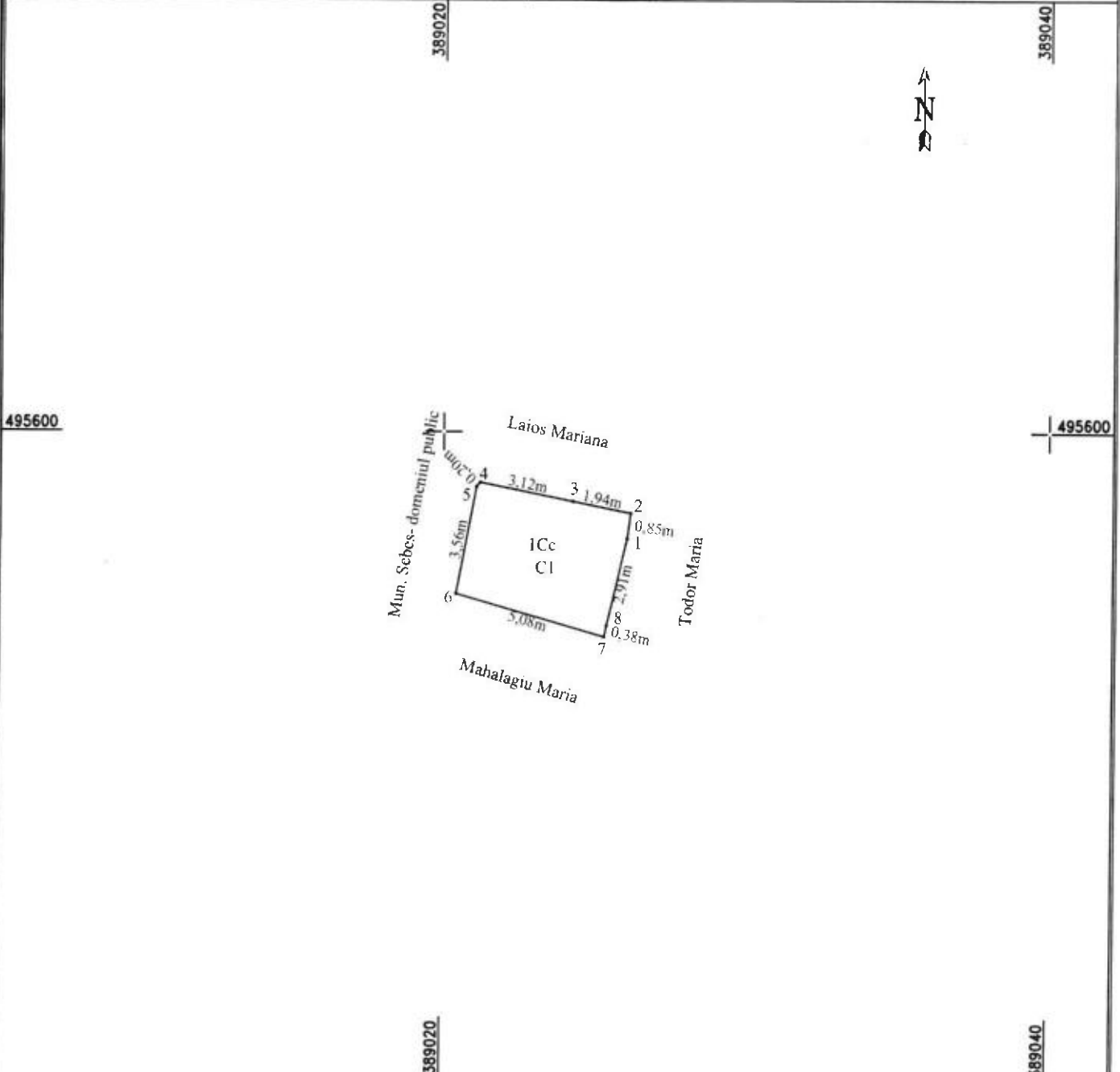


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	20	Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Dorin Pavel, jud. Alba.
Nr. Carte funciară: 76672		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	20	Imobil împrejmuit
Total		20	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	20	Magazie si beci, cu regim de inaltime S+P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 40 mp
Total		20	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20 mp

Suprafața din act = 20 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 ING. RASINĂRIU AVRAM FLORIN
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AVRAM FLORIN
 Semnatura și ștampila

DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 MERCURY GEOSYSTEMS
 Data: 11.12.2024

Inspector:
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
1	495596.510	389026.063	0.850
2	495597.353	389026.173	1.937
3	495597.735	389024.274	3.118
4	495598.350	389021.217	0.196
5	495598.205	389021.085	3.564
6	495594.701	389020.434	5.085
7	495593.307	389025.324	0.377
8	495593.674	389025.409	2.910

S(teren)=20.24mp P=18.037m

CONSTRUCȚII

Parcela (CI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
1	495596.510	389026.063	0.850
2	495597.353	389026.173	1.937
3	495597.735	389024.274	3.118
4	495598.350	389021.217	0.196
5	495598.205	389021.085	3.564
6	495594.701	389020.434	5.085
7	495593.307	389025.324	0.377
8	495593.674	389025.409	2.910

S(CI)=20.24mp P=18.037m

CONSILIER LOCAL POPA DUMITRU-EMIL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES

VLAD CRISTINA ELENA

Data: 11.12.2024

