

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.18/2025

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor „Pășune împădurită”, cuprinse în Anexa 5, poziția 978 din HG 974/2002, inventarul domeniului public al municipiului Sebeș, aflate în extravilanul UAT Săsciori și UAT Pianu, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.01.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor „Pășune împădurită”, cuprinse în Anexa 5, poziția 978 din HG 974/2002, inventarul domeniului public al municipiului Sebeș, aflate în extravilanul UAT Săsciori și UAT Pianu, jud. Alba;

Văzând:

- Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilelor „Pășune împădurită”, cuprinse în Anexa 5, poziția 978 din HG 974/2002, inventarul domeniului public al municipiului Sebeș, aflate în extravilanul UAT Săsciori, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1827/2020 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr.2936/20.01.2025 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.3594/21.01.2025 întocmit de către Compartimentul Registru Agricol și raportul de specialitate nr.3219/21.01.2025 al Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.52/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.67/2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilul cu nr. top. nou: 3/1, cu suprafața măsurată de 53690 mp, având categoria de folosință "pășune împădurită", aflate în extravilanul UAT Săsciori, jud. Alba, cuprinsă în Anexa 1 întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilul cu nr. top. nou: 3/2, cu suprafața măsurată de 554000 mp, având categoria de folosință "pășune împădurită", aflate în extravilanul UAT Săsciori, jud. Alba, cuprinsă în Anexa 2 întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilul cu nr. top. nou: 3/3, cu suprafața măsurată de 21915 mp, având categoria de folosință "pășune împădurită", aflate în extravilanul UAT Pianu, jud. Alba, cuprinsă în Anexa 3 întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilul cu nr. top. nou: 3/4, cu suprafața măsurată de 142823 mp, având categoria de folosință "pășune împădurită", aflate în extravilanul UAT Săsciori, jud. Alba, cuprinsă în Anexa 4 întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Lotul nr. 5- imobilul cu nr. top nou 3/5, cu suprafața de 127572, lot ce rămâne în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

Art. 6 Din punct de vedere juridic, imobilele, menționate la Art. 1-4 se identifică în Anexa 5, poziția 978 din HG 974/2002, care cuprinde inventarul domeniului public al municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001.

Art.7 Se aprobă înscrierea definitivă în Cartea Funciară a imobilelor de la Art. 1-4, în cota de 1/1, în favoarea Domeniului public al municipiului Sebeș.

Art.8 Se solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare cuprinse în documentațiile prevăzute la Art. 1-4, în cota de 1/1, în favoarea Domeniului public al municipiului Sebeș.

Art.9 Se modifică în mod corespunzător prezentei, inventarul domeniului public al municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

Art.10 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art. 11 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 30.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	1

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilan, loc numit topic „Muncel”, com. Săsciori, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere

3. **Suprafața planului supus recepției:** 53690 mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Pentru identificarea topografică a imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în extravilan, loc numit topic „Muncel”, com Săsciori și este parțial împrejmuit, având ca vecini pe:

- la Nord: - Pășune
- la Sud: - Pășune Municipiul Sebeș și Drum - Comuna Săsciori,
- la Vest: - Pășune
- la Est: - Drum - Comuna Săsciori

Situația juridică a imobilului: Imobilul în suprafață de 53690 mp, ce face obiectul prezentei documentații, se găsește în Inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Sebeș la nr. de ordine _____ însoțită prin HCL nr. _____, emisă de Consiliul Local al Municipiului Sebeș, iar din punct de vedere topografic se identifică cu parte din imobilul înscris în CF vechi: 2 Sebeșel, cu nr. top. 3, având categoria de folosință: “pășune” în suprafață de 494899 mp; propun să se intabuleze în favoarea Municipiului Sebeș – Domeniul Public, în cotă definitivă de 1/1 părți, situat administrativ în extravilan, loc numit topic „Muncel”, com. Săsciori, jud. Alba.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:**

Pentru identificarea terenului, premergător măsurătorilor la teren, în baza actelor prezentate de beneficiara Municipiul Sebeș și prin consultarea sistemului integrat de cadastru și carte funciară, s-a constatat că terenul aferent imobilului ce face obiectul prezentei documentații nu este integrat în planul cadastral digital, iar suprafața măsurată de 772428 mp este diferită de cea înregistrată în cartea funciară și de suprafața 900000 mp înregistrată în inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Sebeș, având în vedere cele menționate și datorită faptului că terenul este traversat de drumuri, se propune parcelarea acestuia după cum urmează:

- **Lotul nr 1** – imobilul cu nr. top. nou: 3/1, cu suprafața măsurată de 53690 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită” - lot ce se identifică cu imobilul aferent prezentei documentații de primă înscriere.

- **Lotul nr 2** – imobilul cu nr. top. nou: 3/2, cu suprafața măsurată de 554000 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită” - lot ce se identifică cu alt imobil și pentru care se va înregistra o documentație cadastrală de primă înscriere simultan cu prezenta lucrare.

- **Lotul nr 3** – imobilul cu nr. top. nou: 3/3, cu suprafața măsurată de 21915 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită” - lot ce se identifică cu alt imobil și pentru care se va înregistra o documentație cadastrală de primă înscriere simultan cu prezenta lucrare.

- **Lotul nr 4** – imobilul cu nr. top. nou: 3/4, cu suprafața măsurată de 142823 mp, având categoria de folosință "pășune împădurită" - **lot ce se identifică cu alt imobil și pentru care se va înregistra o documentație cadastrală de primă înscriere simultan cu prezenta lucrare.**

- **Lotul nr 5** – imobilul cu nr. top. nou: 3/5, cu suprafața de 127572 mp, având categoria de folosință "pășune" - **lot ce propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.**

Se propune înscrierea în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, imobilul cu suprafața de **53690** mp, aferentă lotului nr. 1 cu nr. top. nou: 3/1 – pășune împădurită în suprafață de **53690** mp, prin atribuirea numărului cadastral unic și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea titularului de drept – Municipiul Sebeș, Domeniul Public. în baza: **adeverinței nr. _____** eliberată de Municipiul Sebeș, **Inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Sebeș la nr. de ordine _____** însoțită prin **HCL nr. _____**, emisă de Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS 14 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu stația totală Leica 1105 s-au ridicat detaliile prin metode clasice. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.12.2024

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.
Serie RO-B-J, nr.1827/11.06.2020
CUI 9163141, reprezentată de
ing. Ispas Cornel Viorel
Aut. cat. B, serie RO-AB-F,
nr.0066/2010

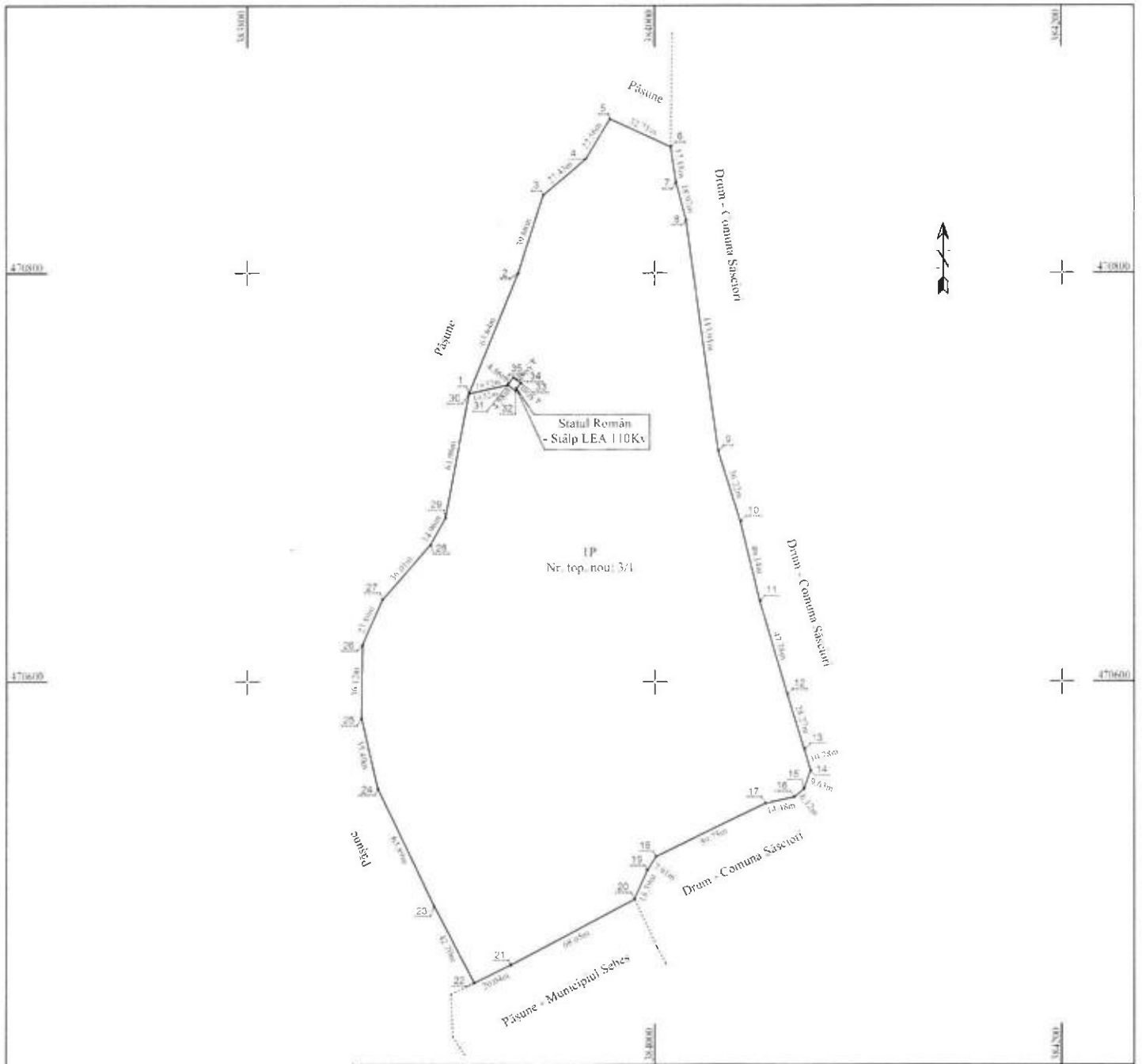


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	53690	Extravilan, loc. numit topoc "Muncel", Com. Săsciori, Jud. Alba
Carte Funciară nr.:	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Săsciori	



A. Date referitoare la teren

Parcela	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	pășune împădurită	53690	Teren parțial împrejmuit, limitele fiind materializate: pe latura de nord, est și vest cu gard din sârmă și pe latura de sud - limita convențională (acemprejmuit pct. 20-21 conform P-ID) și gard din sârmă.
Total		53690	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 53690 mp

Suprafata din act = 53690 mp

Executanți: SC Denisa Geo-Top-Star SRL, Serie RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020, CUI 9163141, prin ing. Ispas Cornel-Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Cornel Viorel
 Inspector
 Semnătura

Inspector
 Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL POPA DUMITRU-EMIL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

VLAD CRISTINA ELENA

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilan, loc numit topic „Muncel”, com. Săsciori, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere

3. **Suprafața planului supus recepției:** 554000 mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Pentru identificarea topografică a imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în extravilan, loc numit topic „Muncel”, com Săsciori și este parțial împrejmuit, având ca vecini pe:

- la Nord: - Pășune
- la Sud: - Pârâu - Comuna Săsciori și Nr. cad.: 78617,
- la Vest: - Drum - Comuna Săsciori, Pășune și Proprietar privat
- la Est: - Nr. cad.: 78584, Pășune - Municipiul Sebeș și Nr. cad.: 78584

Situația juridică a imobilului: Imobilul în suprafață de 554000 mp, ce face obiectul prezentei documentații, se găsește în Inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Sebeș la nr. de ordine _____ înscrisă prin HCL nr. _____, emisă de Consiliul Local al Municipiului Sebeș, iar din punct de vedere topografic se identifică cu parte din imobilul înscris în CF vechi: 2 Sebeșel, cu nr. top. 3, având categoria de folosință: “pășune” în suprafață de 494899 mp; propun să se întabuleze în favoarea Municipiului Sebeș – Domeniul Public, în cotă definitivă de 1/1 părți, situat administrativ în extravilan, loc numit topic „Muncel”, com. Săsciori, jud. Alba.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:**

Pentru identificarea terenului, premergător măsurătorilor la teren, în baza actelor prezentate de beneficiara Municipiul Sebeș și prin consultarea sistemului integrat de cadastru și carte funciară, s-a constatat că terenul aferent imobilului ce face obiectul prezentei documentații nu este integrat în planul cadastral digital, iar suprafața măsurată de 772428 mp este diferită de cea înregistrată în cartea funciară și de suprafața 900000 mp înregistrată în inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Sebeș, având în vedere cele menționate și datorită faptului că terenul este traversat de drumuri, se propune parcelarea acestuia după cum urmează:

- **Lotul nr 1** – imobilul cu nr. top. nou: 3/1, cu suprafața măsurată de 53690 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită” - lot ce se identifică cu alt imobil și pentru care se va înregistra o documentație cadastrală de primă înscriere simultan cu prezenta lucrare.

- **Lotul nr 2** – imobilul cu nr. top. nou: 3/2, cu suprafața măsurată de 554000 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită” - lot ce se identifică cu imobilul aferent prezentei documentații de primă înscriere.

- **Lotul nr 3** – imobilul cu nr. top. nou: 3/3, cu suprafața măsurată de 21915 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită” - lot ce se identifică cu alt imobil și pentru care se va înregistra o documentație cadastrală de primă înscriere simultan cu prezenta lucrare.

- **Lotul nr 4** – imobilul cu nr. top. nou: 3/4, cu suprafața măsurată de 142823 mp, având categoria de folosință "pășune împădurită" - **lot ce se identifică cu alt imobil și pentru care se va înregistra o documentație cadastrală de primă înscriere simultan cu prezenta lucrare.**

- **Lotul nr 5** – imobilul cu nr. top. nou: 3/5, cu suprafața de 127572 mp, având categoria de folosință "pășune" - **lot ce propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.**

Se propune înscrierea în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, imobilul cu suprafața de 554000 mp, aferentă lotului nr. 2 cu nr. top. nou: 3/2 – pășune împădurită în suprafață de 163773 mp, pășune împădurită în suprafață de 25729 mp, pășune împădurită în suprafață de 49786 mp, pășune împădurită în suprafață de 140272 mp, pășune împădurită în suprafață de 151036 mp și pășune împădurită în suprafață de 23404 mp - prin atribuirea numărului cadastral unic și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea titularului de drept – Municipiul Sebeș, Domeniul Public, în baza: **adeverinței nr. _____** eliberată de Municipiul Sebeș, **Inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Sebeș la nr. de ordine _____** însoțită prin HCL nr. _____, emisă de Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS 14 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu stația totală Leica 1105 s-au ridicat detaliile prin metode clasice. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.12.2024

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.
 Serie RO-B-J, nr.1827/11.06.2020
 CUI 9163141, reprezentată de
ing. Ispas Cornel Viorel
 Aut. cat. B, serie RO-AB-F,
 nr.0066/2010



Cornel Viorel Ispas

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilan, loc numit topic „Muncel”, com. Pianu, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere

3. **Suprafața planului supus recepției:** 21915 mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Pentru identificarea topografică a imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în extravilan, loc numit topic „Muncel”, com Pianu și este parțial împrejmuit, având ca vecini pe:

- la Nord: - Drum - Comuna Săsciori
- la Sud: - Nr. cad.: 79467,
- la Vest: - Drum - Comuna Pianu
- la Est: - Drum - Comuna Săsciori

Situația juridică a imobilului: Imobilul în suprafață de 21915 mp, ce face obiectul prezentei documentații, se găsește în Inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Sebeș la nr. de ordine _____ însoțită prin HCL nr. _____, emisă de Consiliul Local al Municipiului Sebeș, iar din punct de vedere topografic se identifică cu parte din imobilul înscris în CF vechi: 2 Sebeșel, cu nr. top. 3, având categoria de folosință: “pășune” în suprafață de 494899 mp; propun să se intabuleze în favoarea Municipiului Sebeș – Domeniul Public, în cotă definitivă de 1/1 părți, situat administrativ în extravilan, loc numit topic „Muncel”, com. Pianu, jud. Alba.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:**

Pentru identificarea terenului, premergător măsurătorilor la teren, în baza actelor prezentate de beneficiara Municipiul Sebeș și prin consultarea sistemului integrat de cadastru și carte funciară, s-a constatat că terenul aferent imobilului ce face obiectul prezentei documentații nu este integrat în planul cadastral digital, iar suprafața măsurată de 772428 mp este diferită de cea înregistrată în cartea funciară și de suprafața 900000 mp înregistrată în inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Sebeș, având în vedere cele menționate și datorită faptului că terenul este traversat de drumuri, se propune parcelarea acestuia după cum urmează:

- **Lotul nr 1** – imobilul cu nr. top. nou: 3/1, cu suprafața măsurată de 53690 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită” - lot ce se identifică cu alt imobil și pentru care se va înregistra o **documentație cadastrală de primă înscriere simultan cu prezenta lucrare.**

- **Lotul nr 2** – imobilul cu nr. top. nou: 3/2, cu suprafața măsurată de 554000 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită” - lot ce se identifică cu alt imobil și pentru care se va înregistra o **documentație cadastrală de primă înscriere simultan cu prezenta lucrare.**

- **Lotul nr 3** – imobilul cu nr. top. nou: 3/3, cu suprafața măsurată de 21915 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită” - lot ce se identifică cu imobilul aferent prezentei documentații de **primă înscriere.**

- **Lotul nr 4** – imobilul cu nr. top. nou: 3/4, cu suprafața măsurată de 142823 mp, având categoria de folosință "pășune împădurită" - **lot ce se identifică cu alt imobil și pentru care se va înregistra o documentație cadastrală de primă înscriere simultan cu prezenta lucrare.**

- **Lotul nr 5** – imobilul cu nr. top. nou: 3/5, cu suprafața de 127572 mp, având categoria de folosință "pășune" - **lot ce propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.**

Se propune înscrierea în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, imobilul cu suprafața de 21915 mp, aferentă lotului nr. 3 cu nr. top. nou: 3/3 – pășune împădurită în suprafață de 21915 mp, prin atribuirea numărului cadastral unic și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea titularului de drept – Municipiul Sebeș, Domeniul Public, în baza: adevărții nr. _____ eliberată de Municipiul Sebeș, Inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Sebeș la nr. de ordine _____ însoțită prin HCL nr. _____, emisă de Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS 14 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu stația totală Leica 1105 s-au ridicat detaliile prin metode clasice. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.12.2024

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.
Serie RO-B-J, nr.1827/11.06.2020
CUI 9163141, reprezentată de
ing. Ispas Cornel Viorel
Aut. cat. B, serie RO-AB-F,
nr.0066/2010



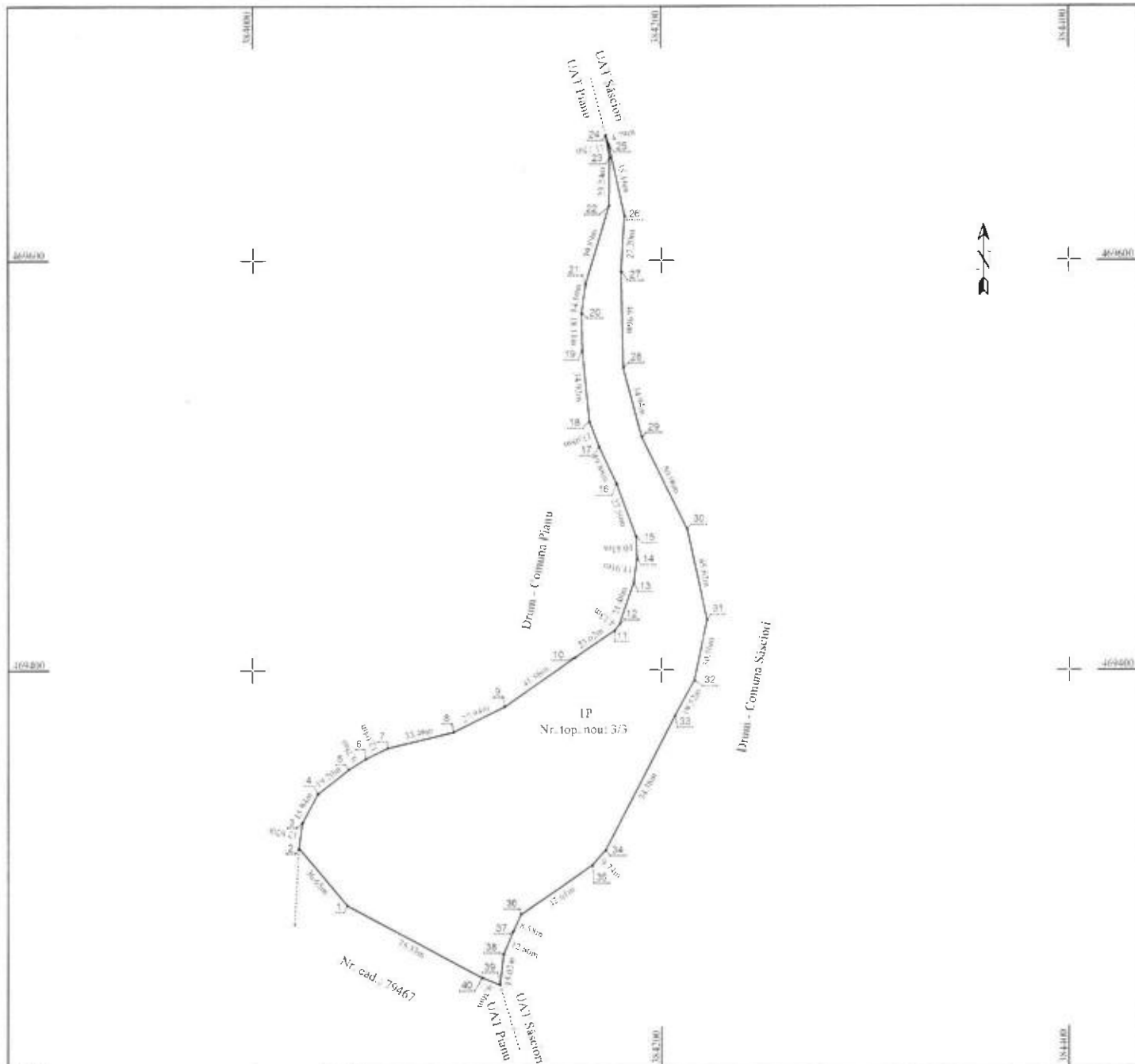
Ispas Cornel Viorel

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	21915	Extravilan, loc. numit topoc "Muncel", Com. Pianu, Jud. Alba
Carte Funciară nr.:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pianu	



A. Date referitoare la teren

Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mentiiuni
I	pășune împădurită	21915	Teren parțial împrejmuit. Limitele fiind: pe latura de nord, est și sud - limită convențională (nelmprejmuit pct. 24.49-1-2 conform P-AD) și pe latura de vest - gard din sârmă
Total		21915	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 21915 mp
Suprafața din act = 21915 mp

Executanți: SC Denisa Geo-Top-Star SRL, Serie RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020, CUI 9163141, prin ing. Ispas Cornel-Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Cornel-Viorel

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL POPA DUMITRU-EMIL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

VLAD CRISTINA ELENA

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilan, loc numit topic „Muncel”, com. Săsciori, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere

3. **Suprafața planului supus recepției:** 142823 mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Pentru identificarea topografică a imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în extravilan, loc numit topic „Muncel”, com Săsciori și este parțial împrejmuit, având ca vecini pe:

- la Nord: - Pășune
- la Sud: - Pășune Municipiul Sebeș și Drum - Comuna Săsciori,
- la Vest: - Pășune
- la Est: - Drum - Comuna Săsciori

Situația juridică a imobilului: Imobilul în suprafață de 142823 mp, ce face obiectul prezentei documentații, se găsește în Inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Sebeș la nr. de ordine _____ însoțită prin HCL nr. _____, emisă de Consiliul Local al Municipiului Sebeș, iar din punct de vedere topografic se identifică cu parte din imobilul înscris în CF vechi: 2 Sebeșel, cu nr. top. 3, având categoria de folosință: “pășune” în suprafață de 494899 mp; propun să se intabuleze în favoarea Municipiului Sebeș – Domeniul Public, în cotă definitivă de 1/1 părți, situat administrativ în extravilan, loc numit topic „Muncel”, com. Săsciori, jud. Alba.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:**

Pentru identificarea terenului, premergător măsurătorilor la teren, în baza actelor prezentate de beneficiara Municipiul Sebeș și prin consultarea sistemului integrat de cadastru și carte funciară, s-a constatat că terenul aferent imobilului ce face obiectul prezentei documentații nu este integrat în planul cadastral digital, iar suprafața măsurată de 772428 mp este diferită de cea înregistrată în cartea funciară și de suprafața 900000 mp înregistrată în inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Sebeș, având în vedere cele menționate și datorită faptului că terenul este traversat de drumuri, se propune parcelarea acestuia după cum urmează:

- **Lotul nr 1** – imobilul cu nr. top. nou: 3/1, cu suprafața măsurată de 53690 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită” - lot ce se identifică cu alt imobil și pentru care se va înregistra o **documentație cadastrală de primă înscriere simultan cu prezenta lucrare.**

- **Lotul nr 2** – imobilul cu nr. top. nou: 3/2, cu suprafața măsurată de 554000 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită” - lot ce se identifică cu alt imobil și pentru care se va înregistra o **documentație cadastrală de primă înscriere simultan cu prezenta lucrare.**

- **Lotul nr 3** – imobilul cu nr. top. nou: 3/3, cu suprafața măsurată de 21915 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită” - lot ce se identifică cu alt imobil și pentru care se va înregistra o **documentație cadastrală de primă înscriere simultan cu prezenta lucrare.**

- **Lotul nr 4** – imobilul cu nr. top. nou: 3/4, cu suprafața măsurată de 142823 mp, având categoria de folosință “pășune împădurită” - **lot ce se identifică cu imobilul aferent prezentei documentații de primă înscriere.**

- **Lotul nr 5** – imobilul cu nr. top. nou: 3/5, cu suprafața de 127572 mp, având categoria de folosință “pășune” - **lot ce propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.**

Se propune înscrierea în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, imobilul cu suprafața de **142823 mp**, aferentă lotului nr. 4 cu nr. top. nou: 3/4 – pășune împădurită în suprafață de **69962 mp**, pășune împădurită în suprafață de **49115 mp** și pășune împădurită în suprafață de **23746 mp**, prin atribuirea numărului cadastral unic și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea titularului de drept – Municipiul Sebeș, Domeniul Public, în baza: **adeverinței nr. _____** eliberată de Municipiul Sebeș, **Inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Sebeș la nr. de ordine _____** însoțită prin HCL nr. _____, emisă de Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS 14 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu stația totală Leica 1105 s-au ridicat detaliile prin metode clasice. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.12.2024

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.
Serie RO-B-J, nr.1827/11.06.2020
CUI 9163141, reprezentată de
ing. Ispas Cornel Viorel
Aut. cat. B, serie RO-AB-F,
nr.0066/2010



Ispas Cornel Viorel

