

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.17/2025

**privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții
„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.01.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”;

Analizând referatul de aprobare nr.3676/21.01.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”.

Având în vedere:

- HCL nr. 338/2024 privind aprobarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”;
- Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”

Analizând raportul de specialitate comun nr. 3766/21.01.2025 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, Serviciul Contabilitate și Monitorizare, Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș Devizul General actualizat;

Având avizul nr.35/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.44/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.36/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă, conform căruia:

- Valoarea totală a investiției este de 5.216.028,77 lei fără TVA, respectiv 6.194.437,69 lei cu TVA, din care C+M 4.078.464,17 lei fără TVA, respectiv 4.853.372,36 lei, cu TVA.

Art. 2. Devizul general actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciul juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciul Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare

Sebeș la 30.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **Popa Dumitru Emil**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
TRANSFORMARE IMOBIL FOSTĂ CENTRALĂ TERMICĂ ALEEA PARC – MUNICIPIUL SEBEȘ ÎN CREȘA				
faza PT				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolele de cheltuleli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
1	Capitolul 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	1.2.1 Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	53.199,74	10.107,95	63.307,69
	1.2.2 Trotuar de Gardă - Neeligibil	5.934,56	1.127,57	7.062,13
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea-protectia utilitatilor (neeligibil)	29.852,33	5.671,94	35.524,27
	TOTAL CAPITOLUL 1	82.129,80	16.907,46	97.734,46
2	Capitolul 2 -Cheltuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Realizare utilitati (apa, canal, electrice ext)	589.884,00	112.077,96	701.961,96
	TOTAL CAPITOLUL 2	589.884,00	112.077,96	701.961,96
3	Capitolul 3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	16.411,60	3.118,20	19.529,80
	3.1.1. Studii de teren	15.500,00	2.945,00	18.445,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	911,60	173,20	1.084,80
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentati-suport si chelturile pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	33.750,00	6.412,50	40.162,50
3.3	Expertizare tehnica	3.550,00	0,00	3.550,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.558,00	0,00	4.558,00
3.5	Proiectare	160.990,00	30.588,10	191.578,10
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.390,00	8.624,10	54.014,10
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ autorizatiilor/acordurilor/	35.700,00	6.783,00	42.483,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.900,00	2.261,00	14.161,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	18.334,75	1.299,03	19.633,78
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11.497,75	0,00	11.497,75
	3.7.2. Auditul financiar	6.837,00	1.299,03	8.136,03
3.8	Asistenta tehnica	21.600,00	4.104,00	25.704,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.600,00	3.534,00	22.134,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	259.194,35	45.521,83	304.716,18
4	Capitolul 4 -Cheltuieli pentru Investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3.404.337,20	646.824,07	4.051.161,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	48.456,08	9.206,66	57.662,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	121.649,00	23.113,31	144.762,31
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4	de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	513.476,00	97.560,44	611.036,44
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.087.918,28	776.704,47	4.864.622,75
5	Capitolul 5 -Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.902,34	0,00	46.902,34
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.392,32	0,00	20.392,32
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.078,46	0,00	4.078,46
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.392,32	0,00	20.392,32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.039,23	0,00	2.039,23
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	46.902,34	0,00	46.902,34
6	Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
7	Capitolul 7 -Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	TOTAL GENERAL	5.216.028,77	979.711,73	6.194.437,69
	din care C+M	4.078.464,17	774.908,19	4.853.372,36

Data
13.01.2025
Beneficiar
Municipiul Sebes

Intocmit:
Inq. Fărcasiu Roxu




PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL POPA DUMITRU-EMIL



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

VLAD CRISTINA ELENA