

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR.16/2025

**privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții
„Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.01.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”

Analizând referatul de aprobare nr.3675/21.01.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”.

Având în vedere:

- HCL 63/2024, privind aprobarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”.
- Devizul General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”.

Analizând raportul de specialitate comun nr.3749/21.01.2025 întocmit de către Compartimentului Investiții Publice, Serviciul Contabilitate și Monitorizare și Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”.

Având avizul nr.37/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.43/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.34/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”, conform căruia:

- Valoarea totală a investiției este de 7.720.182,29 lei fără TVA, respectiv 9.178.095,77 lei cu TVA, din care C+M 7.223.613,38 lei fără TVA, respectiv 8.596.099,93 lei, cu TVA.

Art.2. Devizul general actualizat, prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea teritoriului, urbanism și dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciul Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciul Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare.

Sebeș la 30.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT-ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI, MUNICIPIUL SEBEȘ

IANUARIE 2025

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA	19,00%	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	28.271,01	5.371,49	33.642,50
TOTAL CAPITOL 1		28.271,01	5.371,49	33.642,50
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		249.634,32	47.430,52	297.064,84
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	<i>Studii</i>	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.1 Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.	<i>Proiectare</i>	90.512,00	17.197,28	107.709,28
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.012,00	7.222,28	45.234,28
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.7.2. Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<i>Asistenta tehnica</i>	53.700,00	10.203,00	63.903,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.340,00	254,60	1.594,60
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.340,00	254,60	1.594,60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	52.360,00	9.948,40	62.308,40
TOTAL CAPITOL 3		241.212,00	45.830,28	287.042,28
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1.	Constucții și instalații	6.897.816,36	1.310.585,11	8.208.401,47
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.931,94	3.977,07	24.909,01
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	48.737,18	9.260,06	57.997,24
4.3.1.1	[0002.3]ECHIPAMANTE	48.737,18	9.260,06	57.997,24
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	159.666,24	30.336,59	190.002,83
4.5.1.1	[0002.4]DOTĂRI	159.666,24	30.336,59	190.002,83
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.127.151,72	1.354.158,83	8.481.310,55
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	26.959,75	5.122,35	32.082,10
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.959,75	5.122,35	32.082,10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.953,49	0,00	46.953,49
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	36.118,07	0,00	36.118,07
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.223,61	0,00	7.223,61
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare	3.611,81	0,00	3.611,81
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		73.913,24	5.122,35	79.035,59
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7-Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pt. Ajustare de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.720.182,29	1.457.913,48	9.178.095,77
DIN CARE: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.223.613,38	1.372.486,55	8.596.099,93

Intocmit,
Fărcașiu Rădu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POPA DUMITRU-EMIL



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

VLAD CRISTINA ELENA