

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR.13/2025

Privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu nr. cad. 82195, 91803, 91810, 99152, 101934 – domeniul public, Municipiul Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.01.2025, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu nr. cad. 82195, 91803, 91810, 99152, 101934 – domeniul public, Municipiul Sebeș;

Văzând:

- Referatul de aprobare nr.3155/20.01.2025 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.3190/20.01.2025 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitectul Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- Referatul de Admitere alipire imobile cu nr. cad. 82195, 91803, 91810, 99152, 101934;

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, pentru imobil nr. cadastral 102048/UAT Sebeș;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cad. 102048;

Având avizul nr.31/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.41/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (1) și alin. (3) și art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 286 alin (1) și alin (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor cu nr. cad. 82195, 91803, 91810, 99152, 101934, rezultând o suprafață de 1727 mp., conform referatului de admitere a BCPI Sebeș – anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat după alipire, conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.

Art.3. Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial Local al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică, Digitalizare și M.O.L;
- Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 30.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes
Adresa: Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr. 2, cod postal 515800

Nr.cerere	33116
Ziua	16
Luna	12
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnul/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **33116** din data **16-12-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **82195** situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 48 mp;
- 2) **91803** situat în Loc. Sebes, Str VALEA FRUMOASEI, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 444 mp;
- 3) **91810** situat în Loc. Sebes, Str VALEA FRUMOASEI, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 330 mp;
- 4) **99152** situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 362 mp;
- 5) **101934** situat în Loc. Sebes, Cartier VALEA FRUMOASEI, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 542 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 102048, situat în Loc. Sebes, Str VALEA FRUMOASEI, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1727 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 16-12-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Corina-Camella Blaga



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș**

Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	33116
Ziua	16
Luna	12
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 102048 / UAT Sebeș**

Semnal : cu semnatura
electronica extinsa. cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

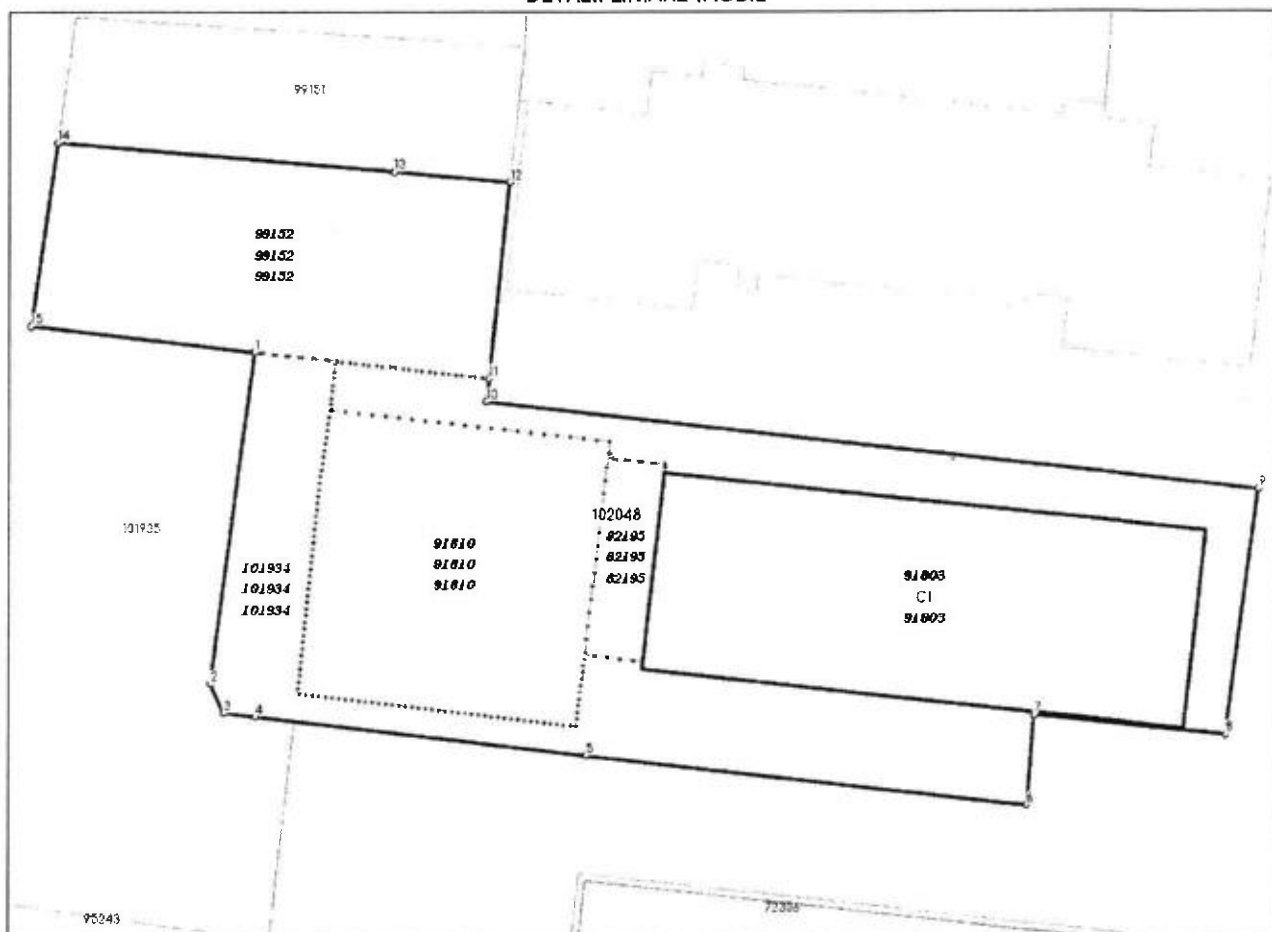
Adresa: Loc. Sebeș, Str VALEA FRUMOASEI, Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102048	1727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incastrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	823			
2	drum	DA	542			
3	curti constructii	DA	362			
	TOTAL:		1.727			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102048-C1	construcții industriale și edilitare	444	Cu acte	Centrala termica, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 444 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.428
2	3	2.041
3	4	2.061
4	5	21.294
5	6	28.548
6	7	5.747
7	8	12.361
8	9	15.815
9	10	50.039
10	11	1.499
11	12	12.703
12	13	7.445
13	14	21.81
14	15	11.913
15	1	14.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33116	16.12.2024	19.12.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33116 înregistrată la data de 16.12.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	82195	48	Loc. Sebeș, Jud. Alba
2	91803	444	Loc. Sebeș, Str VALEA FRUMOASEI, Jud. Alba
3	91810	330	Loc. Sebeș, Str VALEA FRUMOASEI, Jud. Alba
4	99152	362	Loc. Sebeș, Jud. Alba
5	101934	542	Loc. Sebeș, Cartier Valea Frumoasei, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 16-12-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

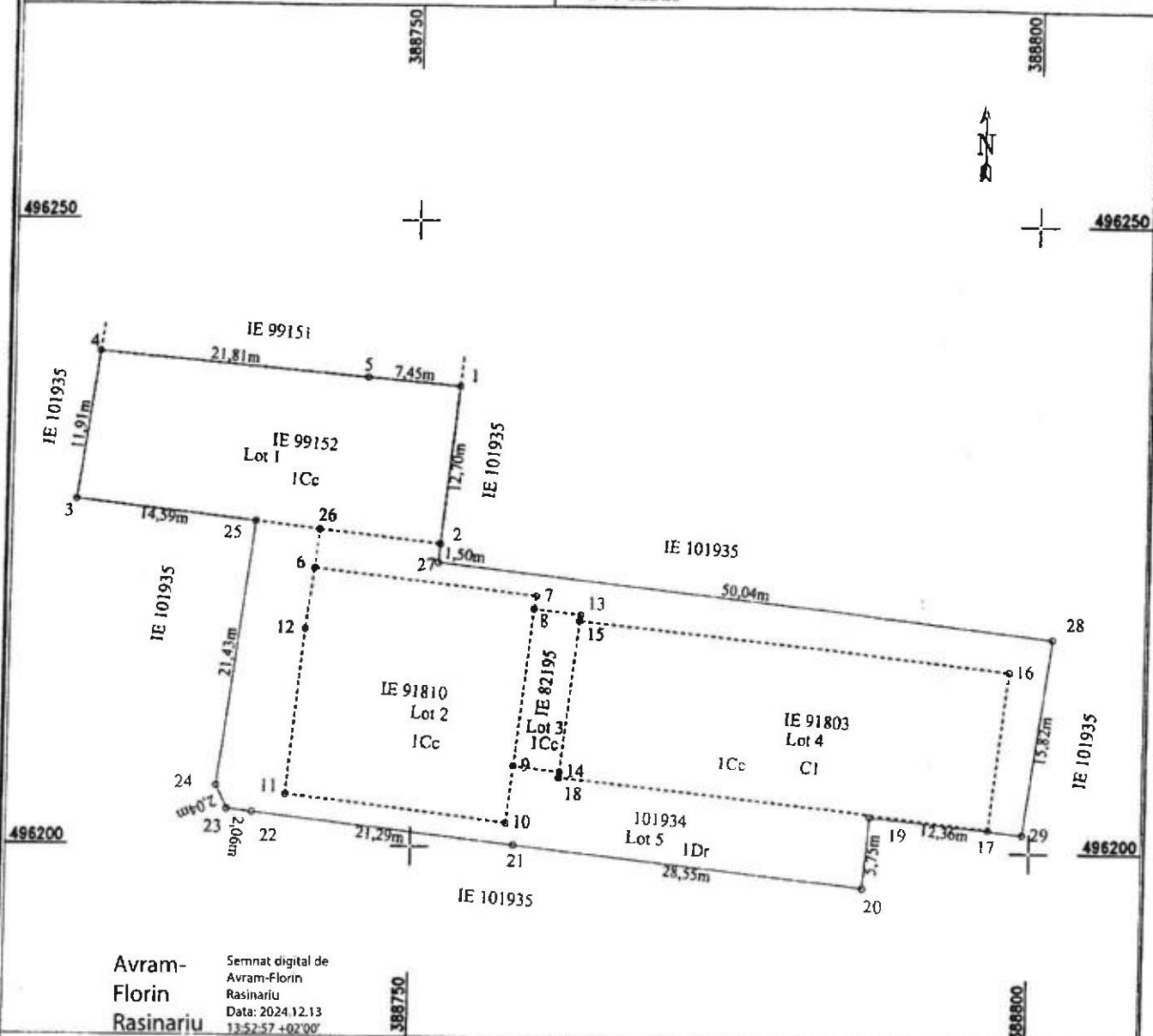
Corina-Camelia Blaga

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral: 102048	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
99152; 91810; 82195; 91803; 101934	1727	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Valea Frumoasei, Jud. Alba
Nr. Carte funciara: 99152; 91810; 82195; 91803; 101934		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT SEBES



Avram-
Florin
Rasinariu

Semnăt digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2024.12.13
13:52:57 +02'00'

Tabel de miscare parcelară pentru alipire imobile

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosința	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosința	Descrierea imobilului
101934	542	drum	Imobil neîmprejmuit	542	drum	Imobil parțial împrejmuit
91803	444	curți constructii	Imobil neîmprejmuit				
82195	48	curți constructii	Imobil neîmprejmuit				
91810	330	curți constructii	Imobil neîmprejmuit				
99152	362	curți constructii	Imobil împrejmuit				
					1184	curți constructii	
					1727		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE
 SERIA: RO-AB-F
 EXECUTANT: MERCURY GEOSYSTEMS SA
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
 (Confirm executarea în măsurătorilor în teren, corectarea erorilor în documentația cadastrală și corespunderea realității din teren.)
 Data: 11.12.2024
 Semnatura și ștampila

Inspector:
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura
 Blaga Corina-Camelia

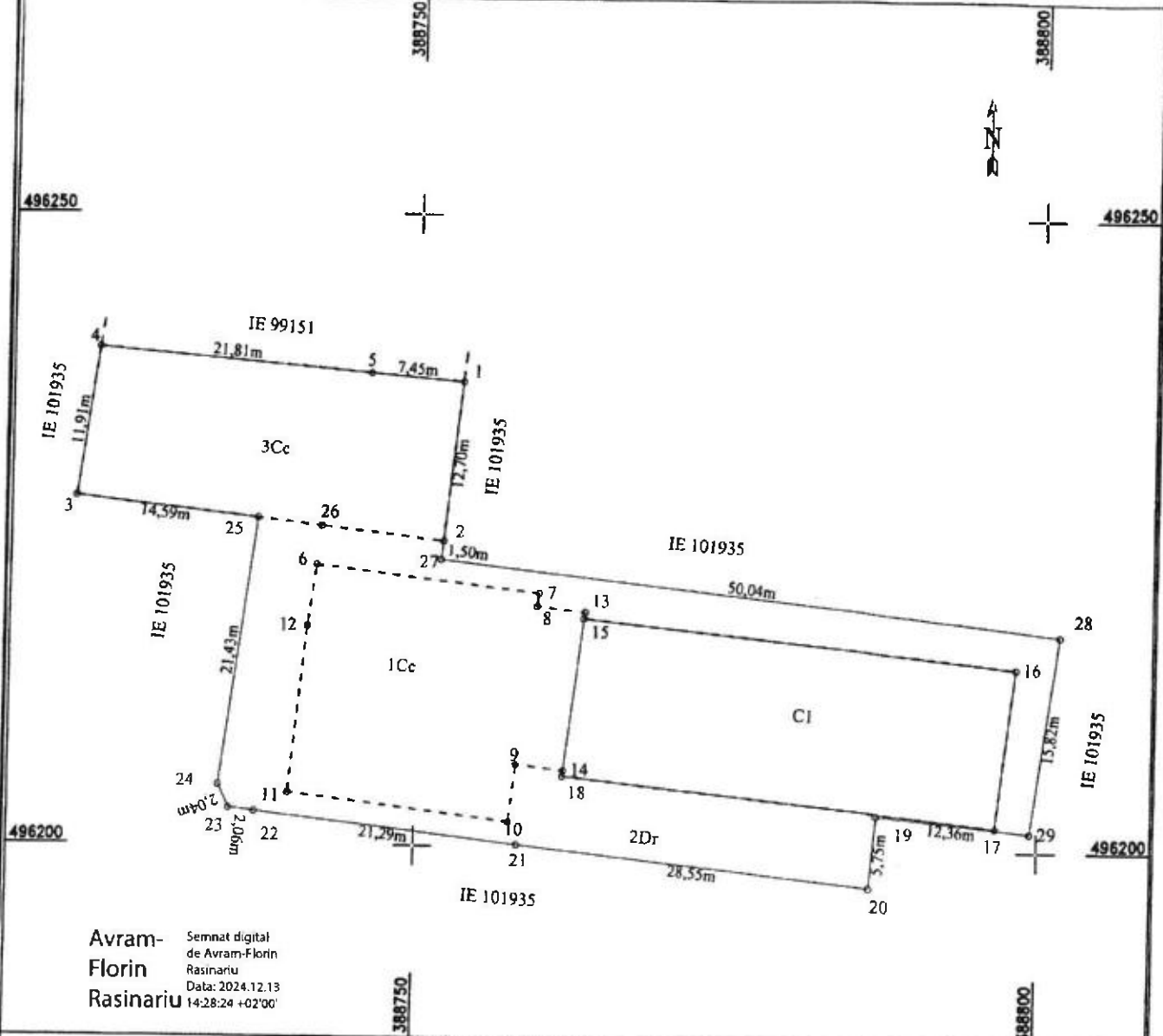
Digitally signed by Blaga Corina-Camelia
 Date: 2024.12.13 13:52:57 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral: 102048	Suprafața măsurată (mp) 1727	Adresa imobilului Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Valea Frumoasei, Jud. Alba
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) UAT SEBES	



Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.12.13 14:28:24 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curti construcții	823	Imobil împrejmuit parțial
2	drum	542	
3	curti construcții	362	
Total		1727	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CIE	444	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 444 mp; Centrala termica, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 444 m
Total		444	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1727 mp
Suprafața din act = 1727 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AVRAM FLORIN
Semnatura și ștampă

Date: 11.12.2024

MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Blaga Corina-Camelia

Digitally signed by Blaga Corina-Camelia
Date: 2024.12.16 09:44:07 +02'00'

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFE ŢELOR
SISTEM DE PROECŢIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCŢII

Parcel (6) TEREN

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
25	496225.975	388737.038	14.594
3	496227.625	388722.538	11.913
4	496239.414	388724.253	21.810
5	496237.533	388745.982	7.445
1	496236.898	388753.400	12.703
2	496224.268	388752.042	1.499
27	496222.778	388751.882	50.039
28	496217.141	388801.602	15.815
29	496201.477	388799.421	12.361
19	496202.714	388787.122	5.747
20	496196.989	388786.620	28.548
21	496200.193	388758.252	21.294
22	496202.648	388737.100	2.061
23	496202.883	388735.052	2.041
24	496204.736	388734.197	21.428

A(6)=1726.66mp P=229.298m

Parcel (1) LOT 1

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
1	496236.898	388753.400	12.703
2	496224.268	388752.042	29.694
3	496227.625	388722.538	11.913
4	496239.414	388724.253	21.810
5	496237.533	388745.982	7.445

A(1)=362.48mp P=83.566m

Parcel (6) CI

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
15	496218.206	388763.382	34.962
16	496214.485	388798.145	12.733
17	496201.836	388796.681	35.022
18	496205.643	388761.867	0.458
14	496206.098	388761.922	12.196

A(4)=444.15mp P=95.371m

Parcel (2) LOT 2

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
6	496222.265	388741.892	18.057
7	496220.191	388759.829	1.041
8	496219.162	388759.672	12.701
9	496206.553	388758.149	4.589
10	496201.996	388757.606	17.917
11	496204.141	388739.818	13.336
12	496217.404	388741.215	4.908

A(2)=329.67mp P=72.548m

Parcel (3) LOT 3

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
13	496218.707	388763.442	12.700
14	496206.098	388761.922	3.800
9	496206.553	388758.149	12.701
8	496219.162	388759.672	3.797

A(3)=48.25mp P=32.999m

Parcel (4) LOT4

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
15	496218.206	388763.382	34.962
16	496214.485	388798.145	12.733
17	496201.836	388796.681	35.022
18	496205.643	388761.867	0.458
14	496206.098	388761.922	12.196

A(4)=444.15mp P=95.371m

Parcel (5) LOT 5

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
19	496202.714	388787.122	5.747
20	496196.989	388786.620	28.548
21	496200.193	388758.252	21.294
22	496202.648	388737.100	2.061
23	496202.883	388735.052	2.041
24	496204.736	388734.197	21.428
25	496225.975	388737.038	5.238
26	496225.383	388742.242	3.138
6	496222.265	388741.892	4.908
12	496217.404	388741.215	13.336
11	496204.141	388739.818	17.917
10	496201.996	388757.606	4.589
9	496206.553	388758.149	3.800
14	496206.098	388761.922	0.458
18	496205.643	388761.867	35.022
17	496201.836	388796.681	12.733
16	496214.485	388798.145	34.962
15	496218.206	388763.382	0.505
13	496218.707	388763.442	3.797
8	496219.162	388759.672	1.041
7	496220.191	388759.829	18.057
6	496222.265	388741.892	3.138
26	496225.383	388742.242	9.863
2	496224.268	388752.042	1.499
27	496222.778	388751.882	50.039
28	496217.141	388801.602	15.815
29	496201.477	388799.421	12.361

A(5)=1364.17mp P=333.334m

Data: 13.12.2024

Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.12.13
14:26:14 +02'00'



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Str. Valea Frumoasei, Jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ALIPIRE IMOBILE.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind împrejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 99152; IE 101935;
- la sud - IE 101935;
- la vest - IE 101935;
- la est - IE 101935.

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF 99152 cu nr cad. 99152 în suprafața de 362 mp; CF 91810 cu nr cad. 91810 în suprafața de 330 mp și CF 82195 cu nr cad. 82195 în suprafața de 48 mp, CF 91803 cu nr cad. 91803 în suprafața de 440 mp, CF 101934 cu nr cad. 101934 în suprafața de 542 mp având proprietar pe Mun. Sebes..

Se propune alipirea imobilelor mai sus menționate, rezultând astfel un singur imobil, în suprafața de 1727 mp, având proprietar pe Primăria Mun. Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Mentionez faptul că actualizarea destinației imobilului înscris în CF nr. 82195 se va face ulterior înscrierii documentației de alipire deoarece urmează a se înscrie o construcție pe imobilul rezultat în urma alipirii.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS14 cu precizia de 1mm+/-2,5ppm pentru determinarea bornelor în respectiv aparatul GPS GS16 cu precizia de 1mm+/-1,5ppm în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 13.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL POPA DUMITRU-EMIL



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES

VLAD CRISTIN