

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.12/2025

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscrise în C.F. nr. 77227 - Sebeș, în suprafață măsurată de 3954 mp - domeniul privat al Municipiului Sebeș situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.01.2025, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscrise în C.F. nr. 77227 - Sebeș, în suprafață măsurată de 3954 mp - domeniul privat al Municipiului Sebeș situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, jud. Alba;

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 3156/20.01.2025 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.3179/20.01.2025 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic, Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- Referat de Admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 77227 în două imobile 102058 și 102059, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, pentru imobil nr. cadastral 77227/UAT Sebeș;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 102058;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 102059;

- Fișa mijlocului fix 81032244, domeniul privat;

Având avizul nr.30/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (1) și alin. (3) și art. 41 alin (5) și alin (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 286 alin (1) și alin (4), art. 296 alin (2) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrare imobilului cu nr. cadastral 77227, în suprafață măsurată de 3954 mp., teren intravilan neîmprejmuit, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, Localitatea Lancrăm, jud. Alba, în două imobile conform Referatului de admitere a BCPI Sebeș – anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1) **102058** situat în Municipiul Sebeș, Localitatea Lancrăm, județul Alba, având suprafața măsurată 97 mp.
- 2) **102059** situat în Municipiul Sebeș, Localitatea Lancrăm, județul Alba, având suprafața măsurată 3857 mp.

(2) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan neîmprejmuit cu nr. cadastral 102058 în suprafața măsurată 97 mp. având categoria de folosință „curți construcții” în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

(3) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan neîmprejmuit 102059 în suprafața măsurată 3857 mp. având categoria de folosință „pășune” în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător inventarul domeniului public și privat al Municipiului Sebeș.

Art.3. Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 1, alin. (2) și alin. (3), în favoarea Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. (5) și alin. (5[^]2) din Legea 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș, a imobilului descris la Art. 1, alin. (2) și se declara de uz și interes public local și al imobilului descris la Art. 1 alin. (3) la domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial Local al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartiment Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică, Digitalizare și M.O.L;
- Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 30.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dușitru Emil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes
Adresa: Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr. 2, cod postal 515800

Nr.cerere	33412
Ziua	18
Luna	12
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**
Domiciliul _____

Cristian-
Mihai
Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihai
Popescu
Date: 2024.12.19
09:50:59 +02'00'

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **33412** din data **18-12-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Lancram, Jud. Alba, UAT Sebeș avand numarul cadastral 77227 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **102058** situat in Loc. Lancram, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 97 mp;
- 2) **102059** situat in Loc. Lancram, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 3857 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ALBA la data: 19-12-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes**

Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	33412
Ziua	18
Luna	12
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 77227 / UAT Sebeș**

Cristian- Mihai Popescu
Digitally signed
by Cristian-Mihai
Popescu
Date: 2024.12.19
09:51:24 +02'00'

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Lancram, Jud. Alba

Nr. CF vechi:1708 Lancrăm
Nr. topografic:3273/7
Comuna/Oraș/Municipiu: Sebes

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
77227	3954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	97			
2	pasune	DA	3.857			
	TOTAL:		3.954			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.0	2	3	1.832	3	4	2.401
4	5	35.766	5	6	4.413	6	7	0.972
7	8	16.084	8	9	24.127	9	10	5.127
10	11	5.118	11	12	0.869	12	13	2.009
13	14	1.3	14	15	1.144	15	16	4.788
16	17	0.364	17	18	2.007	18	19	9.26
19	20	11.944	20	21	12.086	21	22	11.468
22	23	7.519	23	24	16.956	24	25	1.017
25	26	19.709	26	27	1.739	27	28	11.169
28	29	20.853	29	30	9.071	30	31	21.294
31	32	15.526	32	33	4.685	33	34	10.982
34	35	7.424	35	36	46.329	36	37	11.206
37	38	13.27	38	39	7.971	39	40	25.034
40	41	7.966	41	42	25.001	42	43	25.0
43	44	8.005	44	45	25.0	45	46	47.999
46	47	11.999	47	48	12.0	48	49	11.999
49	50	0.968	50	51	0.605	51	52	11.833
52	53	0.716	53	54	12.194	54	55	0.465
55	56	12.0	56	57	11.999	57	58	11.999
58	1	23.018						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33412	18.12.2024	23.12.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33412 înregistrată la data de 18.12.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	102058	97	Loc. Lancram, Jud. Alba
2	102059	3857	Loc. Lancram, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 19-12-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

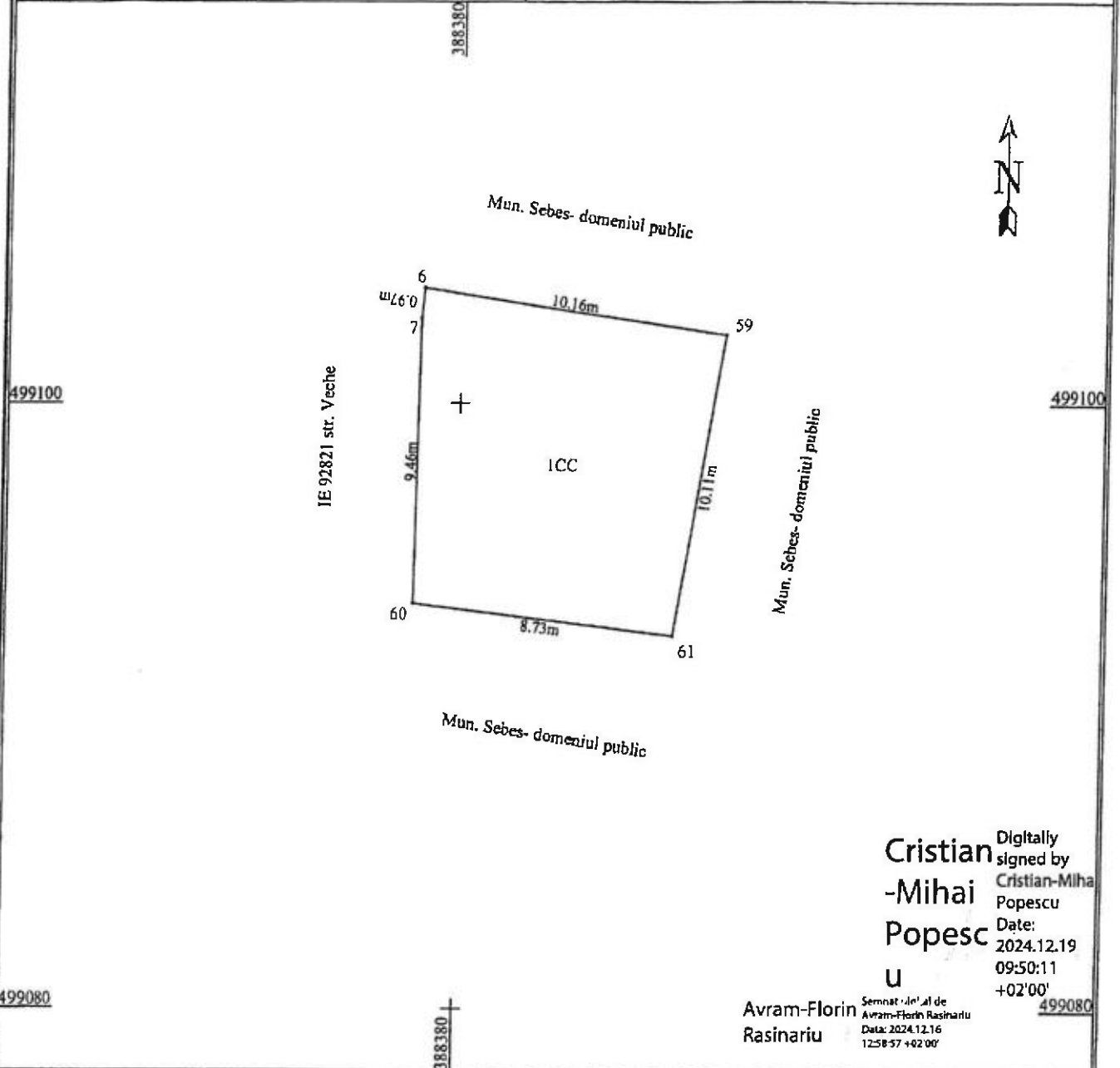
CRISTIAN POPESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	97	Mun. Sebes, Loc. Lancram, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Cristian
-Mihai
Popescu
u

Digitally signed by
Cristian-Miha
Popescu
Date:
2024.12.19
09:50:11
+02'00'

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2024.12.16
12:58:57 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curti construcții	97	Imobil neîmprejmuit; Loc de joacă
Total		97	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 97 mp
Suprafața din act = 97 mp

CERTIFICAT DE
Executant: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL**
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
2227/2023
Confirmă exactitatea măsurătorilor în teren, corectitudinea tehnice a documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
GEOSYSTEMS
Semnatura și ștampila

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria: RO-AB-F
N: 0225/22/12/2014
AVRAM FLORIN
Data: 16.12.2024

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
Semnatura

CLASA III

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	499091.579	388390.800	25.000
2	499094.847	388415.585	1.832
3	499096.666	388415.365	2.401
4	499098.427	388413.733	35.788
5	499108.160	388379.317	4.413
6	499103.784	388378.747	0.972
7	499102.817	388378.844	9.459
80	499093.359	388378.489	6.625
8	499086.735	388378.381	24.127
9	499082.666	388380.060	5.127
10	499057.543	388380.271	5.118
11	499052.433	388380.549	0.889
12	499051.565	388380.595	2.009
13	499048.573	388380.856	1.300
14	499048.275	388380.934	1.144
15	499047.134	388381.016	4.788
16	499042.375	388381.544	0.364
17	499042.012	388381.522	2.007
18	499040.022	388381.785	9.290
19	499030.941	388383.598	11.944
20	499019.128	388385.360	12.088
21	499007.230	388387.486	11.488
22	498995.919	388389.380	7.519
23	498988.629	388390.765	16.956
24	498971.833	388393.723	1.017
25	498970.816	388393.713	19.709
26	498951.411	388397.160	1.739
27	498949.694	388397.438	11.169
28	498938.701	388399.412	20.853
29	498918.081	388402.388	9.072
30	498919.313	388411.373	21.295
31	498921.491	388432.556	15.526
32	498920.451	388448.047	4.685
33	498920.591	388452.730	10.982
34	498921.170	388463.697	7.424
35	498921.318	388471.120	48.329
36	498920.505	388517.442	11.205
37	498918.973	388528.542	13.270
38	498932.147	388526.947	7.971
39	498940.060	388525.989	25.034
40	498936.777	388501.171	7.966
41	498935.860	388493.258	25.001
42	498932.592	388468.472	25.000
43	498929.320	388443.687	8.005
44	498928.074	388435.780	25.001
45	498924.806	388410.994	47.998
46	498972.456	388405.224	11.999
47	498984.368	388403.782	12.000
48	498998.287	388402.369	11.999
49	499008.199	388400.946	0.968
50	499009.160	388400.830	0.605
51	499009.087	388400.229	11.833
52	499020.878	388399.228	0.716
53	499020.958	388399.940	12.194
54	499033.052	388398.384	0.465
55	499032.997	388397.922	12.000
56	499044.890	388395.325	11.999
57	499058.794	388394.817	11.999
58	499068.719	388393.485	23.017

S(teren)=3954.35mp P=690.602m

Parcela (1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
59	499102.270	388388.792	10.158
6	499103.784	388378.747	0.972
7	499102.817	388378.844	9.459
60	499093.359	388378.489	8.728
61	499092.295	388387.152	10.109

S(1CC)=97.05mp P=39.427m

Parcela (2A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	499091.579	388390.800	25.000
2	499094.847	388415.585	1.832
3	499096.666	388415.365	2.401
4	499098.427	388413.733	35.788
5	499108.160	388379.317	4.413
6	499103.784	388378.747	10.158
59	499102.270	388388.792	10.109
61	499092.295	388387.152	8.728
60	499093.359	388378.489	6.625
8	499086.735	388378.381	24.127
9	499082.666	388380.060	5.127
10	499057.543	388380.271	5.118
11	499052.433	388380.549	0.889
12	499051.565	388380.595	2.009
13	499048.573	388380.856	1.300
14	499048.275	388380.934	1.144
15	499047.134	388381.016	4.788
16	499042.375	388381.544	0.364
17	499042.012	388381.522	2.007
18	499040.022	388381.785	9.290
19	499030.941	388383.598	11.944
20	499019.128	388385.360	12.088
21	499007.230	388387.486	11.488
22	498995.919	388389.380	7.519
23	498988.629	388390.765	16.956
24	498971.833	388393.723	1.017
25	498970.816	388393.713	19.709
26	498951.411	388397.160	1.739
27	498949.694	388397.438	11.169
28	498938.701	388399.412	20.853
29	498918.081	388402.388	9.072
30	498919.313	388411.373	21.295
31	498921.491	388432.556	15.526
32	498920.451	388448.047	4.685
33	498920.591	388452.730	10.982
34	498921.170	388463.697	7.424
35	498921.318	388471.120	48.329
36	498920.505	388517.442	11.205
37	498918.973	388528.542	13.270
38	498932.147	388526.947	7.971
39	498940.060	388525.989	25.034
40	498936.777	388501.171	7.966
41	498935.860	388493.258	25.001
42	498932.592	388468.472	25.000
43	498929.320	388443.687	8.005
44	498928.074	388435.780	25.001
45	498924.806	388410.994	47.998
46	498972.456	388405.224	11.999
47	498984.368	388403.782	12.000
48	498998.287	388402.369	11.999
49	499008.199	388400.946	0.968
50	499009.160	388400.830	0.605
51	499009.087	388400.229	11.833
52	499020.878	388399.228	0.716
53	499020.958	388399.940	12.194
54	499033.052	388398.384	0.465
55	499032.997	388397.922	12.000
56	499044.890	388395.325	11.999
57	499058.794	388394.817	11.999
58	499068.719	388393.485	23.017

S(2A)=3857.30mp P=709.166m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER LOCAL POPA DUMBRU-EMIL



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
 VLAD CRISTINA ELENA

Data 11.12.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Avram-Florin Raslnariu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: AVRAM FLORIN

Avram-Florin Raslnariu

CLASA III

Avram-Florin Raslnariu
 Semnat digital de Avram-Florin Raslnariu
 Data: 2024.12.16 12:55:42 +02:00