

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.413/2024

privind aprobarea vânzării către d-na. Râșniță Camelia-Diana a locuinței A.N.L. situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 12, sc. A, ap. 6, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 18.12.2024, ora 15,15;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către d-na. Râșniță Camelia-Diana a locuinței A.N.L. situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 12, sc. A, ap. 6, jud. Alba;

Văzând:

- Cererea d-nei. Râșniță Camelia-Diana, înregistrată cu nr. 78017/10.09.2024, prin care solicită cumpărarea locuinței A.N.L. situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc. 12, scara A, ap. 6, jud. Alba;

- Contractul de închiriere (locuință ANL) nr. 94/36766/15.11.2010;

- Actul adițional nr. 11/181/76293/03.11.2023;

- CF nr. 72306-C1-U6;

- Fișă obiect de patrimoniu cu nr. inventar 1094006 și valoarea de 177.836 lei;

- H.C.L. nr. 91/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72306-C1/VI Sebeș, blocul A.N.L. nr. 12, Sc. A, ap. 6 - cartier Valea Frumoasei;

- H.C.L. nr. 262/2022 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate pe raza Municipiului Sebeș;

- Procesul verbal nr. 100030/04.12.2024 al Comisiei de vânzare a locuințelor construite din fonduri A.N.L. de pe raza U.A.T Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.100472/05.12.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.100455/05.12.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.100621/424/06.12.2024 al Serviciului Venituri și raportul de specialitate nr.100637/11.12.2024 al Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1164/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.1143/2024 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19² din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- H.C.L. nr. 262/2022 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate pe raza Municipiului Sebeș;

- art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b) din O.U.G. privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din O.U.G. privind Cod administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă vânzarea către d-na. Râșniță Camelia-Diana a imobilului apartament înscris în CF nr. 72306-C1-U6 Sebeș, cu nr. cadastral 72306-C1-U6, în calitate de chiriaș, având contractul de închiriere (locuință ANL) nr. 94/36766/15.11.2010, imobil situat în Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 12, sc. A, ap. 6, jud. Alba, având suprafața utilă de 49,56 mp (fiind compus din cămară, debara, bucătărie, hol, camera de zi, baie, dormitor, balcon) și o cotă parte părți comune pe apartament de 23,83 mp (acoperiș, casa scării, centrală termică, holuri). total suprafață = 73,39 mp.

(2) Conform dispozițiilor art. 10 (2⁵) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titulara contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente locuinței, de 18,35 mp, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

Art.2 (1) Prețul de vânzare al locuinței, calculat potrivit dispozițiilor legale în vigoare, este de 159.105,46 lei cu TVA inclus, la care se adaugă comisionul de 1% convenit Consiliului Local al Municipiului Sebeș potrivit dispozițiilor legale în vigoare. Valoarea de vânzare finală a locuinței este de 160.696,51 lei.

(2) Prețul de vânzare este valabil până la data de 31.01.2025, termen până la care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Plata valorii de vânzare a locuinței se va face cu achitarea integrală a prețului final, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului.

(4) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.3 După reținerea comisionului de 1%, suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș, ori un împuternicit al acestuia - consilier juridic din cadrul Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională să facă toate demersurile necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Serviciului Venituri;
- d-nei. Râșniță Camelia-Diana, Municipiul Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc. 12, scara A, ap. 6.

Sebeș la 18.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .