

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.349/2024**

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 5137/17.10.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Rețea de iluminat public pe strada Industriilor, Municipiul Sebeș”-faza SF**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 5137/17.10.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Rețea de iluminat public pe strada Industriilor, Municipiul Sebeș”-faza SF;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local; Având în vedere tema de proiectare nr. 5137/17.10.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “**Rețea de iluminat public pe strada Industriilor, Municipiul Sebeș”-faza SF**

Analizând:

- raportul de specialitate nr.5146/18.10.2024 întocmit de către Popa Amalia, Inspector de specialitate 1A în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “**Rețea de iluminat public pe strada Industriilor , Municipiul Sebeș”-faza SF;**
- referatul de aprobare nr.87748/17.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre;
- Certificatul de urbanism nr.421/16.10.2024;
- raportul de specialitate nr.87841/18.10.2024 al Arhitectului șef și raportul de specialitate nr.87842/18.10.2024 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.5224/23.10.2024 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;

Având avizul nr.967/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.948/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În baza art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Tema de proiectare nr. 5137/17.10.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “**Rețea de iluminat public pe strada Industriilor, Municipiul Sebeș**”-faza SF.

**Art. 2.** Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

**Sebeș la 24.10.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local, Șerbănescu Radu Călin**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**

**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Serviciul Public de Administrarea  
Patrimoniului Sebes  
Str. Viilor, nr. 28  
Nr. 5137/ 17.10.2024

## TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții “Rețea de iluminat public pe strada  
Industiilor, Municipiul Sebes”-faza SF

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Rețea de iluminat public pe strada Industiilor, Municipiul Sebes”, crearea unui nou punct  
de aprindere în zona în zona P.T. 60 pe strada Augustin Bena.

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Conform certificatului de urbanism nr.421 din 16.10.2024, anexat în copie  
prezentei:

Regim juridic:teren intravilan, proprietatea Municipiului Sebes, conform HG 974/2002  
privind atestarea domeniului Public al Jud.Alba

Folosinta actuala: drum

Destinatia din P.U.G.:cai de circulatie

UTR 12 -zona unitatilor industriale

Nu se prevede POT si CUT

Toate utilitatile

Prezenta documentatie are scop demararea procedurilor legale cu privire la intocmirea studiului  
de fezabilitate în scopul realizarii obiectivului de investiții “Rețea de iluminat public pe strada  
Industiilor, Municipiul Sebes”

Instalatiile de iluminat vor cuprinde:

- 25 bucati stalpi metalici de iluminat cu inaltimea de 12 m. Stalpii vor fi din otel galvanizat, rotunzi, conici cu flansa de prindere in fundatia de beton. De asemenea stalpii vor avea usa de vizitare si vor fi echipati cu cutii de jonctiune la interior si sigurante automate 6-10A, legati la priza de pamant corespunzatoare si lampi LED rezultate in urma calculului luminotehnic.
- 31 buc corpuri de iluminat sursa 1x Led de putere corespunzatoare – 125 W;
- Cablu ACYBY 5X25 mp 1600 ML
- Carja zincata – 31 buc
- Priza se pamant corespunzatoare pentru fiecare stalp

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

- a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)  
Strada Calarasi tronson cuprims intre calea Ferata si Autostrada are lungimea de 1400 ml.
- b) relatiile cu zone invecinate, accesuri inexistente si/sau cai de acces posibile  
Pentru accesul la locatiile care fac obiectul prezentului obiectiv se utilizeaza actualele cai de acces din Municipiul Sebes.
- c) surse de poluare existente in zona  
Nu este cazul  
Investitia nu va genera alte surse de poluare.
- d) particularitati de relief  
Nu este cazul.  
Lucrarile nu sunt influentate de particularitatile de relief.
- e) nivelul de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor  
Strazile unde vor fi amplasate detin toate utilitatile.
- f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate  
Nu este cazul.
- g) posibile obligatii de servitude  
Nu este cazul.
- h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructive al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz  
Nu este cazul.
- i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism afferent  
Se vor respecta actualele documentatii de urbanism.

j) existenta de monumante istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Nu este cazul.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Scopul investitiei este de a asigura imbunatatirea calitatii vietii si a sigurantei cetatenilor prin amplasarea de stalpi de iluminat public si montarea pe acesti stalpi a corpurilor de iluminat. Realizarea acestui obiectiv de investitii va rezolva deficientelor constatate si va avea un impact pozitiv asupra vietii cetatenilor, iluminat exterior corespunzator, economie de energie, precum si asigurarea unui plus de siguranta.

a) destinatie si functiuni

-instalatie exterioara electrica care sa functioneze in conditii de siguranta si securitate;

-asigurarea unui plus de siguranta a cetatenilor prin iluminatul corespunzator pietonilor si autovehiculelor care circula pe strada Industriilor – zona industrială ZG Timber, Star Transmision

b) caracteristici, parametri si date tehnice specific, preconizate

Se vor stabili odata cu elaborarea S.F. pentru acest obiectiv de investitii, conform prevederilor in vigoare.

c) nivelul de echipare, de finisaje si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementarile tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare

Se va crea un nou punct de aprindere pe strada A. Bena in zona PT 60 (S.C. Oprean S.R.L.) de unde se va alimenta reseaua nou infiintata.

Reteaua se va realiza cu sistem de telegestiune, integrabil în sistemul de telegestiune existent la nivelul Municipiului Sebes.

d) numar estimate de utilizatori

Utilizatorii iluminatului public de pe acest tronson sunt cetatenii Municipiului Sebes care tranziteaza zona si care lucreaza in zona industrială .

e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse

Se preconizeaza utilizarea noului sistem proiectat pe o perioada minima de 25 ani.

f) nevoi/solicitari functionale specific

Se vor stabili odata cu elaborarea S.F. pentru acest obiectiv de investitii, in functie de amplasarea fiecarui stalp de iluminat, conform prevederilor normelor in vigoare.

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protective a mediului si a patrimoniului

Se utilizeaza actualele cai de acces si drumuri, nefiind necesare crearea de noi zone/cai de acces suplimentare.

Strada pe care se vor executa serviciile de proiectare aparțin domeniului public.  
Surse de poluare în zona nu există și investiția nu generează alte surse de poluare.  
Lucrările nu sunt influențate de particularitățile de relief.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Dimensionarea întregului sistem se va face în funcție de datele obținute prin grija proiectantului la momentul elaborării documentației.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.  
Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr.114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată). Pisele desenate se vor impaturii la format A4.

### **3. Alte precizări privind realizarea contractului:**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

**Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.**

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

#### **• Obiectul contractului:**

**Obiectul contractului** care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrărilor, de **“Rețea de iluminat public pe strada Industriilor, Municipiul Sebes”**, care se vor realiza în această etapă și anume: studiul de fezabilitate.

#### **• Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 60 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației tehnico-economice S.F. (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• **Valoarea totală estimată a contractului:**

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 42.016,81 lei fără TVA, respectiv 50.000,00 lei cu TVA.

• **Garantia de buna executie a contractului:**

Cuantumul garantiei de buna executie va fi de 10% din valoarea contractului fara TVA. Restituirea garantiei de buna executie se va face in termen de 14 zile de la data aprobarii documentatiei tehnico-economice, daca Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș nu a ridicat pana la aceea data pretentii asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitarii scrise a prestatorului.

• **Cerințe minime de proiectare:**

1) **Studiu topografic**

Nu este cazul

2) **Studiu luminotehnic**

Ofertantul are obligatia de a efectua studiu luminotehnic, de catre o firma specializata . Studiul luminotehnic se va intocmi conform Normativelor si standardelor in vigoare Studiile se vor inainta SPAP Sebes in 3 exemplare tiparite(din care cel putin un exemplar original) si un exemplar pe CD.

**1. Avize si acorduri**

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr.421/16.10.2024 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de Urbanism nr.421/16.10.2024 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

**2.Expertiza tehnica** – Nu este cazul

**3. Studiul de fezabilitate**

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislatia si reglementarile urbanistice in vigoare. De asemenea se vor respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiile elaborate (atat pentru partea scrisa cat si pentru partea desenate), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea

Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Toate secțiunile documentației vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu prevederile legale în momentul încheierii documentului/ aplicabile obiectivului de investiții în cauză.

Documentația se va elabora conform prevederilor HG nr.907/2016.

**Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.**

In Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborat se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, Studiul de fezabilitate va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta Studiul de fezabilitate în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB.

**Odata cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.**

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursa de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficul orientativ de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:





10	Executie lucrari																			
11	Receptie la terminarea lucrărilor																			

Proiectantul are obligatia de a efectua propriile lui măsurători.

**Proiectantul va prezenta:**

- liste cu cantitati de lucrari, pr categorii de lucrari (Formularul F3),
- lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale (Formularul F4)
- Fisa tehnica pentru fiecare utilaj, echipament tehnologica, de transport, dotari (Formular F5) conform prevederilor H.G, Nr.907/2016.

Autoritatea contractanta pune la dispozitia ofertantilor in copie certificatul de urbanism nr.421/16.10.2024 atasat temei de proiectare.

Pe parcursul derularii contractului, ofertantul are obligatia de a organiza minim cate o sedinta de lucru saptamanala, la sediul autoritatii contractante, pentru a stabili de comun acord solutiile ce urmeaza a fi cuprinse in cadrul Studiului de Fezabilitate. Solutia dfinala va fi stabilita si ca urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunostinta publica a documentatiei tehnico economice.

**Mod de prezentare a ofertei:**

Pentru realizarea unor servicii de calitate, oferantul trebuie sa detina /aiba acces la resurse tehnice necesare prestarii la timp si in conditii de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie sa demonstreze conformitatea cu cerintele temei de proiectare.

Personalul care va elabora documentatiile va avea experienta in domeniul proiectarii fr instalatii electrice de tipul acestui obiectiv de investitii; va fi autorizat de catre ANRDE conform Ordinului nr.11/2013, de tip B pentru proiectare de instalatii electrice exterioare/interioare pentru incinte/constructii civile si industrial, bransamente aeriene si subterane, la tensiunea de 0,4kv.

Ofertantul va trebui sa dispina de personal cu suficienta calificare si experienta care sa poata asigura proiectarea in conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru indeplinirea contractului, daca va fi cazul, se vor inlocui cu altele, cu respectarea cerintelor minime impuse, numai din motive obiective si cu acordul scris al autoritatii contractante.(SPAP Sebes).

Ofertantul are obligatia alocarii resurselor tehnice si profesionale, dimensionate calitativ si cantitativ pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului de servicii.

**Receptia si verificarea serviciilor prestate:**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 5 zile lucratoare de la predare.

Receptia serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind solutia proiectată.

## **Recomandări**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

Intocmit,  
Pandor Dan Sabin



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local Șerbănescu Radu Călin



**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**