

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.317/2024**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului  
strada Gheorghe Șincăi, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.10.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Gheorghe Șincăi, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Gheorghe Șincăi, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.86865/15.10.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.86691/15.10.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și raportul de specialitate nr.87312/17.10.2024 al Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.902/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.920/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Gheorghe Șincăi, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

**(2)** Imobilul strada „Gheorghe Șincăi” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești. Din punct de vedere topografic se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 147 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 147/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 147/2 – în suprafață măsurată de 2266 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Gheorghe Șincăi” delimitată de strada Săsească și strada Valea Sebeșului.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 147/3 – în suprafață măsurată de 793 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Liviu Rebreanu” delimitată de strada Arțarului și strada Octavian Goga.

**Art.3** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Gheorghe Șincăi**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

**Art.4** Se dispune înlăturarea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 147/2 “drum cu îmbrăcăminte din asfalt, lungime=166 m” – în suprafață măsurată de 2266 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.7** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 24.10.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDIȚĂ**

Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

**CONTRASEMNEAZĂ**

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3



# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,  
Str. Gheorghe Sincai,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Gheorghe Sincai, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2266mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Gheorghe Sincai, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 95290- Str. Saseasca;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – IE 91715 str. Valea Sebesului;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Gheorghe Sincai" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 147 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 147/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

**Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 147/2 – în suprafata masurata de 2266mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Gheorghe Sincai” delimitată de strada Saseasca si strada Valea Sebesului.**

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 147/3 – în suprafata masurata de 793mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Liviu Rebreanu” delimitată de strada Artarului si strada Octavian Goga.

**Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 147/2 “Drum cu imbracaminte din asfalt, lungime=166m” în suprafata masurata de 2266 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adevérinței nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.**

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

**Data: 10.10.2024**

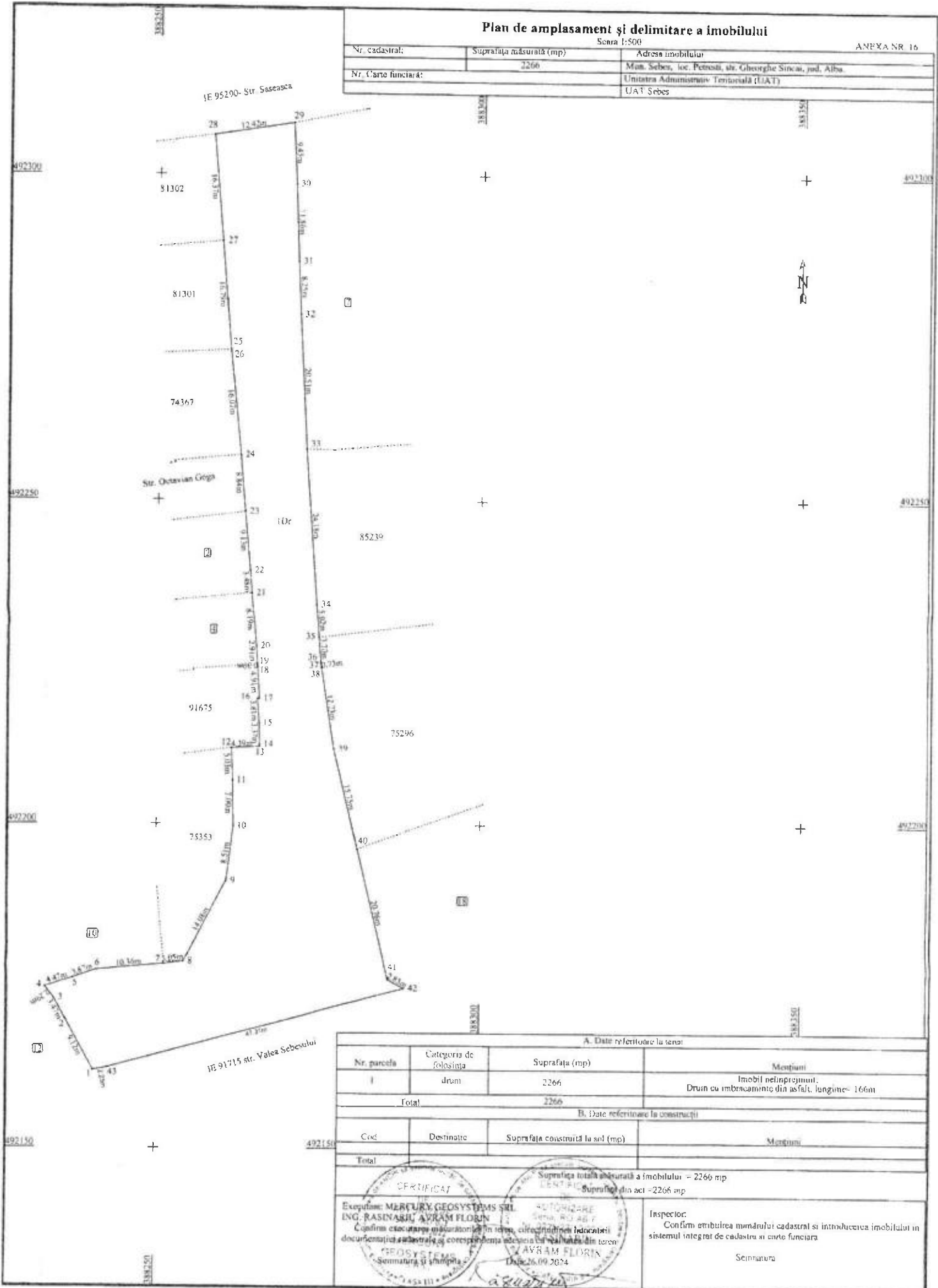


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2266	Mun. Sebeș, loc. Petroși, str. Gheorghe Sîncuș, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	2266	Imobil nelmprounit. Drum cu imbracaminte din asfalt, lungime= 166m
Total		2266	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2266 mp Suprafața din act = 2266 mp			
Exemplu: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirma executarea măsurătorilor în teren, circumscrierea terenului documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren GEO SYSTEMS Semnatura și ștampilă Data: 26.09.2024			Inspector: Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492161.928	388240.518	9.120
2	492169.914	388236.113	3.467
3	492172.926	388234.396	2.288
4	492174.756	388233.023	4.466
5	492176.107	388237.280	3.869
6	492177.398	388240.927	10.356
7	492178.364	388251.238	3.051
8	492178.748	388254.265	14.078
9	492191.207	388260.819	8.512
10	492199.649	388261.909	6.998
11	492206.646	388261.773	5.033
12	492211.675	388261.572	4.389
13	492211.911	388265.955	0.279
14	492212.188	388265.923	3.368
15	492215.556	388265.870	3.805
16	492219.351	388265.593	0.300
17	492219.370	388265.892	4.909
18	492224.269	388265.579	0.300
19	492224.568	388265.558	2.912
20	492227.474	388265.366	8.193
21	492235.634	388264.628	3.476
22	492239.098	388264.337	9.133
23	492248.193	388263.504	8.838
24	492257.000	388262.768	16.071
25	492272.986	388261.119	0.072
26	492273.058	388261.112	16.790
27	492289.795	388259.785	16.374
28	492306.103	388258.321	12.418
29	492308.016	388270.591	9.453
30	492298.574	388271.052	11.864
31	492286.719	388271.509	8.247
32	492278.481	388271.889	20.509
33	492257.999	388272.933	24.180
34	492233.882	388274.673	5.020
35	492228.875	388275.034	3.701
36	492225.184	388275.300	0.301
37	492224.884	388275.321	0.726
38	492224.167	388275.432	12.728
39	492211.588	388277.373	15.750
40	492196.272	388281.044	20.762
41	492176.087	388285.903	2.833
42	492174.735	388288.393	47.309
43	492162.396	388242.721	2.252

S(teren)=2265.56mp P=368.499m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD-CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local Șerbanescu Radu Calin

Data 26.09.2024

