ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 981/24.10.2024

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 30.09.2024, ora 14,00 cu ocazia ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba.

Participă la ședință dl. Primar- Dorin Nistor, dna Cristina Vlad- Secretar General, Rotaru A, Borz D, Miron C, Gligor D, Goția Ramona- DAS și Ordean D- SPAP.

Dna Vlad – face apelul nominal al domnilor consilierilor, care răspund prezent şi anunţă că sunt prezenţi 16 consilieri din totalul de 19. Lipsesc domnii consilieri locali: Bogdan G, Radu A- întârzie și Radu C.Ședința se poate desfășura în condiții de legalitate.

Dna Vlad- aș dori să supun votului dumneavoastră procesul verbal al ședinței extraordinare cu convocare de îndată din data de 24.09.2024- se aprobă în unanimitate- 16 voturi pentru.

Dl. Șerbănescu- prin dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr.541/2024 a fost convocat Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință publică ordinară astăzi 29.08.2024 ora 14,00, ședința se va desfășura cu prezența fizică.

Dl. Șerbănescu- pe ordinea de zi avem 11 proiecte de hotărâri și 4 informări iar pe ordinea de zi suplimentară avem 2 proiecte.

Dl. Primar- aș dori să retrag de pe ordinea de zi proiectul de hotărâre de la punctul 9.

Dl. Șerbănescu-supune la vot ordinea de zi împreună cu ordinea de zi suplimentară- se aprobă în unanimitate- 16 voturi pentru.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind transmiterea fără plată a unui autoturism aflat în patrimoniul Municipiul Sebeș către Liceul Tehnologic Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării imobilelor înscrise în C.F. nr. 79719-C1-U2 și C.F. nr. 79719-C1-U4, „casă de locuit" situate în Municipiul Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr 3, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș domeniul privat.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare şi Funcționare al Direcției de Asistență Socială Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

4. Proiect de hotărâre privind alocarea suplimentară a sumei de 797 lei pentru premierea unui cuplu care a împlinit 50 de ani de căsătorie în anul 2024.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 19/2023- Elaborare P.U.Z. „Reglementare detaliată funcțiune locuire, lotizare și realizare stradă acces„ Sebeș, str. Ștefan cel Mare, nr.98-100, jud. Alba, beneficiar: Voicu Adrian și Voicu Mihaela

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-Lege nr. 115/1938 a imobilului teren înscris în C.F. nr. 94418 Sebeș, nr. top. 8407, situat în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, F.N., jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr.85823, în suprafață de 42.985 mp, în două loturi.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

8. Proiect de hotărâre privind acordarea normei de hrană personalului din cadrul Poliției Locale a Municipiului Sebeș, pentru o perioadă de 5 luni respectiv pentru perioada 01 octombrie 2024 – 28 februarie 2025.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea continuării activității proiectului „ Parteneriat pentru acces egal la educație" cod proiect 107777, finanțat prin POCU 2014-2-2020 prin implementarea unui nou proiect de interes public local „ O șansă pentru toți"

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării cu acordul părților a Contractului de închiriere nr. 91/28888/03.05.2022 având ca obiect închirierea unei locuințe A.N.L., situată administrativ în Municipiul Sebeș, cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 10

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

11. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la H.C.L nr. 13/2024 privind aprobarea calendarului de activități cultural-educative care se vor desfășura în cursul anului 2024, prin introducerea unui nou eveniment: Dezvelirea bustului episcopului Vasile Moga la Biserica mare din Sebeș și Spectacolul folcloric aniversar Adina Hada – „Port în suflet anii mei"

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

12.Informarea nr.77332/17.09.2024 a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari cu privire la exercitarea/neexercitarea preemțiunii pentru imobilul situat în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr.3, ap.13.

13.Informarea nr.77348/17.09.2024 a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari cu privire la exercitarea/neexercitarea preemțiunii pentru imobilul situat în Municipiul Sebeș, b-dul. L. Blaga, nr.24, ap.8.

14. Informarea nr.79909/17.09.2024- a KRONOSPAN TRADING S.R.L- referitor la solicitare întreținere parcare publică din zona birourilor administrative ale Kronospan Trading SRL.

15. Informarea nr.74683/28.08.2024 a dlui SICOE HOREA CONSTANTIN- concesionare imobil teren extravilan în suprafață de 3465 mp., înscris în CF 97154 Sebeș, nr.cad.97154.

ORDINE SUPLIMENTARĂ

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Piața Libertății, nr. 2, jud. Alba, înscris în CF nr. 78965 Sebeș

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

2. Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului local pe anul 2024 și modificarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2024 și estimări 2025-2027

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind transmiterea fără plată a unui autoturism aflat în patrimoniul Municipiul Sebeș către Liceul Tehnologic Sebeș.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl. Șerbănescu- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 16 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 279/2024**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării imobilelor înscrise în C.F. nr. 79719-C1-U2 și C.F. nr. 79719-C1-U4, „casă de locuit" situate în Municipiul Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr 3, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș domeniul privat.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Șerbănescu- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 16 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 280/2024**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al Direcției de Asistență Socială Sebeș.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl. Bogdan D-am citit în cap.7, lit. f, g, e despre obiectivele ambulanței sociale. Vreau să întreb dacă există o procedură în care acești beneficiari care sunt specificați la pct. g cum beneficiază de această ambulanță socială sau dacă există o procedură în care cu cât timp înainte și ce documente sunt necesare pentru a putea să beneficieze de această ambulanță socială? A existat un caz în care o persoană a avut nevoie de chimioterapie și m-a întrebat dacă poate să beneficieze de această ambulanță socială. Cel care o însoțea la chimioterapie, adică fiul, în săptămâna respectivă era în concediu și ar fi vrut să beneficieze de această ambulanță socială pentru a putea fi transportată la o ședință de chimioterapie și nu am știut să dau nici un răspuns pentru că nu am văzut nicăieri o procedura de sistem sau o procedură, o cerere și ce documente sunt necesare pentru a beneficia de această ambulanță socială.

Dl. Primar- dna director o să ne dea detalii tehnice doamna director.

Dna Goția- noi în momentul acesta avem persoane pe care le ducem la Alba Iulia la chimioterapie, se face o solicitare în scris la noi la registratură DAS, fizic precum și telefonic și poate cere detalii la sediul DAS, avem și o procedură de lucru, poate fi analizată.

Dl. Primar- propun să afișați procedura pe site-ul DAS. Să fie anunțat și telefonic beneficiarul.

Dna Goția-se face și programare pentru chimioterapie pentru că noi trebuie să știm ora la care este programat, să știm în ce perioadă mergem, să intre și pe site să vadă ce servicii oferim, noi suntem în lucru cu site-ul deocamdată, o să verific condițiile în care se acordă serviciile de ambulanță.

Dl. Bogdan D- am văzut condițiile și beneficiarii și serviciile oferite de ambulanță, doresc simplificată procedura, poate fi vorba de mai multe situații în același timp. Trebuie mediatizată această procedură pentru că este un serviciu pe care îl folosim.

Dna Goția- există o procedură, este foarte clară, la fel și criteriile, ce vă pot spune din experiența noastră este cam greu să fie programat telefonic pentru că se cer o serie de documente și este diferit de la un caz la altul și dacă avem 2 solicitări concomitent, noi ne-am interesat deja la Alba Iulia, la ambulanță și dacă avem o programare putem suna la 112 și ei ne preiau cazul respectiv pentru că am avut și solicitări la aceeași zi și aceeași oră și ca să nu lăsăm beneficiarii fără serviciu, am găsit soluții.

Dl. Șerbănescu- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 16 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 281/2024**

4. Proiect de hotărâre privind alocarea suplimentară a sumei de 797 lei pentru premierea unui cuplu care a împlinit 50 de ani de căsătorie în anul 2024.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl. Șerbănescu- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 16 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 282/2024**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 19/2023- Elaborare P.U.Z. „Reglementare detaliată funcțiune locuire, lotizare și realizare stradă acces„ Sebeș, str. Ștefan cel Mare, nr.98-100, jud. Alba, beneficiar: Voicu Adrian și Voicu Mihaela

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Șerbănescu- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 16 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 283/2024**
Dl. Radu A- participă la ședință- 17 consilieri prezenți.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-Lege nr. 115/1938 a imobilului teren înscris în C.F. nr. 94418 Sebeș, nr. top. 8407, situat în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, F.N., jud. Alba.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Șerbănescu- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 17 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 284/2024**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr.85823, în suprafață de 42.985 mp, în două loturi.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Șerbănescu- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 17 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 285/2024**

8. Proiect de hotărâre privind acordarea normei de hrană personalului din cadrul Poliției Locale a Municipiului Sebeș, pentru o perioadă de 5 luni respectiv pentru perioada 01 octombrie 2024 – 28 februarie 2025.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Șerbănescu- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 17 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 286/2024**

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea continuării activității proiectului „ Parteneriat pentru acces egal la educație" cod proiect 107777, finanțat prin POCU 2014-2-2020 prin implementarea unui nou proiect de interes public local „ O șansă pentru toți"
Proiect retras de pe ordinea de zi la propunerea inițiatorului.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării cu acordul părților a Contractului de închiriere nr. 91/28888/03.05.2022 având ca obiect închirierea unei locuințe A.N.L., situată administrativ în Municipiul Sebeș, cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 10.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Șerbănescu- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 17 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 287/2024**

11. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la H.C.L nr. 13/2024 privind aprobarea calendarului de activități cultural-educative care se vor desfășura în cursul anului 2024, prin introducerea unui nou eveniment: Dezvelirea bustului episcopului Vasile Moga la Biserica mare din Sebeș și Spectacolul folcloric aniversar Adina Hada – „Port în suflet anii mei"

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl. Șerbănescu- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 17 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 288/2024**

12.Informarea nr.77332/17.09.2024 a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari cu privire la exercitarea/neexercitarea preemțiunii pentru imobilul situat în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr.3, ap.13.
Dl. Primar- este vorba de preemțiune, nu cred că suntem interesați.
Dl. Șerbănescu- supun la vot exercitarea dreptului de preemțiune- nimeni nu este de acord.
Dl. Șerbănescu- supun la vot neexercitarea dreptului de preemțiune- 18 voturi pentru.

13.Informarea nr.77348/17.09.2024 a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari cu privire la exercitarea/neexercitarea preemțiunii pentru imobilul situat în Municipiul Sebeș, b-dul. L. Blaga, nr.24, ap.8.
Dl. Șerbănescu- supun la vot exercitarea dreptului de preemțiune- nimeni nu este de acord.
Dl. Șerbănescu- supun la vot neexercitarea dreptului de preemțiune- 18 voturi pentru.

14. Informarea nr.79909/17.09.2024- a KRONOSPAN TRADING S.R.L- referitor la solicitare întreținere parcare publică din zona birourilor administrative ale Kronospan Trading SRL.
Dl. Primar- am avut o întâlnire cu cineva de la compania **Kronospan**, ei au aceea parcare, parcarea publică din fața companiei, în ceea mai mare măsură este utilizată de către angajați, cei mai mulți dintre ei sunt și cetățeni din Sebeș, Petrești sau Răhău, dar nu numai și ne-au solicitat să ne dăm acordul să pună coșuri de gunoi, să tragă niște linii să departajăm locurile de parcare, fiind domeniul public, să fim de acord să intervină asupra ei cu coșuri de gunoi menajer, linii de marcare a locurilor de parcare.

15. Informarea nr.74683/28.08.2024 a dlui SICOE HOREA CONSTANTIN- concesionare imobil teren extravilan în suprafață de 3465 mp., înscris în CF 97154 Sebeș, nr.cad.97154.
Dl. Primar- urmează a fi identificată zona solicitată.

ORDINE SUPLIMENTARĂ

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Piața Libertății, nr. 2, jud. Alba, înscris în CF nr. 78965 Sebeș

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Șerbănescu- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 17 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 289/2024**

2. Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului local pe anul 2024 și modificarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2024 și estimări 2025-2027

Comisia economică- aviz favorabil

Dl. Șerbănescu- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 17 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 290/2024**

Dl. Blaga- aș vrea eu să ridic o problemă, sistemul de supraveghere video din oraș, nu este funcțional. În data de 21 în cartierul Mihail Kogălniceanu s-au desfășurat niște evenimente neplăcute, bătăi și scandaluri noaptea și cei de la poliția municipală au spus că în cartier nu merg camerele și au apelat la noi cei care avem camere. Doresc să sesizez acest aspect, ca camerele să funcționeze și poliția să poată să își facă treaba.

Dl.Șerbănescu —declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare.
Epuizându-se ordinea de zi, şedinţa ia sfârşit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată care se completează cu înregistrarea ședinței, mai puţin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat şi consemnat, deoarece nu s-a vorbit la microfon şi într-o ordine bine stabilită.

Sebeș 30.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Întocmit
Cons. GALAȚĂ CARMEN