ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Rozelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud. Alba;

Întrunit în şedinţa din data de _____;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Rozelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Răşinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Rozelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare al iniţiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr. _____/_____, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Rozelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Răşinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

(2) Imobilul strada „Rozelor” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești. Din punct de vedere topografic se identifică cu parte din imobilul cu nr.

top. 645/2/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 645/2/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 645/2/1/2 – în suprafață măsurată de 2008 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Rozelor" delimitată de strada Energiei și proprietari particulari.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Rozelor**", situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 645/2/1/2 „drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=191 m" – în suprafață măsurată de 2008 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Muncipiului Sebeș.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare şi Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeş, la ……..

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Rozelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Rozelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, iniţiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr._____.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Rozelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. ____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș, însoțit de următoarele documente:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Rozelor, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

Potrivit situației de fapt, imobilul strada **Rozelor**, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini s-au identificat:

- la Nord – IE 80182;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud –str. Energiei;
- la Vest –proprietari particulari.

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Imobilul strada „Rozelor" este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești. Din punct de vedere topografic se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 645/2/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 645/2/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 645/2/1/2 – în suprafață măsurată de 2008 mp care se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Rozelor" delimitată de strada Energiei și proprietari particulari.

Se propune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 645/2/1/2 „drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=191 m" – în suprafață măsurată de 2008 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Muncipiului Sebeș.

Potrivit situației de drept, am avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu			
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector			
Întocmit: Mihai Costea	Inspector			