ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Oașa, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud. Alba;

Întrunit în şedinţa din data de _____;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Oașa, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Oașa, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Anexa nr. 5, poz. 70 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare al iniţiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr. _____/_____, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Oașa, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 70 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform H.G. de 3680 mp., iar suprafață rezultată din măsurători de 3302 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada „Oașa” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2293 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/2 – în suprafață măsurată de 2225 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Luncile Prigoanei” delimitată de strada Dorin Pavel și strada Miraj.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/3 – în suprafață măsurată de 1709 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Mihail Sadoveanu” delimitată de strada Dorin Pavel și strada Miraj.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/4 – în suprafață măsurată de 3241 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Miraj” delimitată de strada Cibanului și CFR.

- Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/5 – în suprafață măsurată de 3302 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Oașa” delimitată de strada Mihail Sadoveanu și str. Luncile Prigoanei.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 5 cu nr. top. nou 2293/5 „Drum cu îmbrăcăminte din asfalt, lungime=320 m” în suprafață măsurată de 3302 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Muncipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Oașa**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare şi Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeş, la ……..

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Oașa, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Oașa, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Sebeş, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, iniţiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr._____.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Oașa, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. ____/2024, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș, însoțit de următoarele documente:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Oașa, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

Potrivit situației de fapt, imobilul strada **Oașa**, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini s-au identificat:

- la Nord – str. M. Sadoveanu;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – str. Luncile Prigoanei;
- la Vest – proprietari particulari.

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 70 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform H.G. de 3680 mp., iar suprafață rezultată din măsurători de 3302 mp.

Din punct de vedere topografic imobilul strada „Oașa" este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2293 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/2 – în suprafață măsurată de 2225 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Luncile Prigoanei" delimitată de strada Dorin Pavel și strada Miraj.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/3 – în suprafață măsurată de 1709 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Mihail Sadoveanu" delimitată de strada Dorin Pavel și strada Miraj.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/4 – în suprafață măsurată de 3241 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Miraj" delimitată de strada Cibanului și CFR.

- Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 2293/5 – în suprafață măsurată de 3302 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Oașa" delimitată de strada Mihail Sadoveanu și str. Luncile Prigoanei.

Se propune întăbularea definitivă a Lotului nr. 5 cu nr. top. nou 2293/5 „Drum cu îmbrăcăminte din asfalt, lungime=320 m" în suprafață măsurată de 3302 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Muncipiului Sebeș.

Potrivit situației de drept, am avut în vedere următoarele prevederi legale:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcţia publică	Semnătura	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Mihai Costea	Inspector		