

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.240/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Mesteacănului, loc. Petrești, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Mesteacănului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Mesteacănului, loc. Petrești, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;

- Referatul de aprobare nr.73059/21.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.73106/21.08.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.708/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.662/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Pagina 1 din 3

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Mesteacănului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada „ Mesteacănului” este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 229 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, propun să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 229/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 229/2 – în suprafață măsurată de 1.558 mp se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Mesteacănului” delimitată de strada Oituz și strada 1 Mai și strada Decebal.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „strada Mesteacănului”, situat administrativ în loc. Petrești, Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 229/2 „drum cu îmbrăcăminte din dale de beton, trotuar din dale de beton, lungime = 236 m”, în suprafață măsurată de 1.558 mp în Cartea Funciară, în favoarea domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Șerbănescu Raădu Călin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

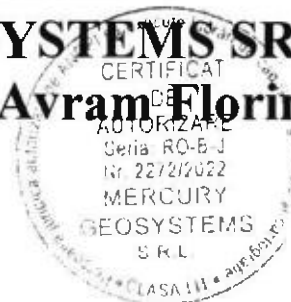
mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Mesteacănului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Mesteacănului, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1558mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Mesteacănului, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – IE 88966- Str. 1 Mai;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – Str. Decebal;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada “Mesteacanului” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 229 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 229/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 229/2 – in suprafata masurata de 1558 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Mesteacanului” delimitată de strada 1 Mai si strada Decebal.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 229/2 “Drum cu imbracaminte din dale de beton, trotuare din dale de beton, lungime=236m” in suprafata masurata de 1558 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 02.08.2024

Întocmit:

SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Ing. Rășinariu Avram-Florin

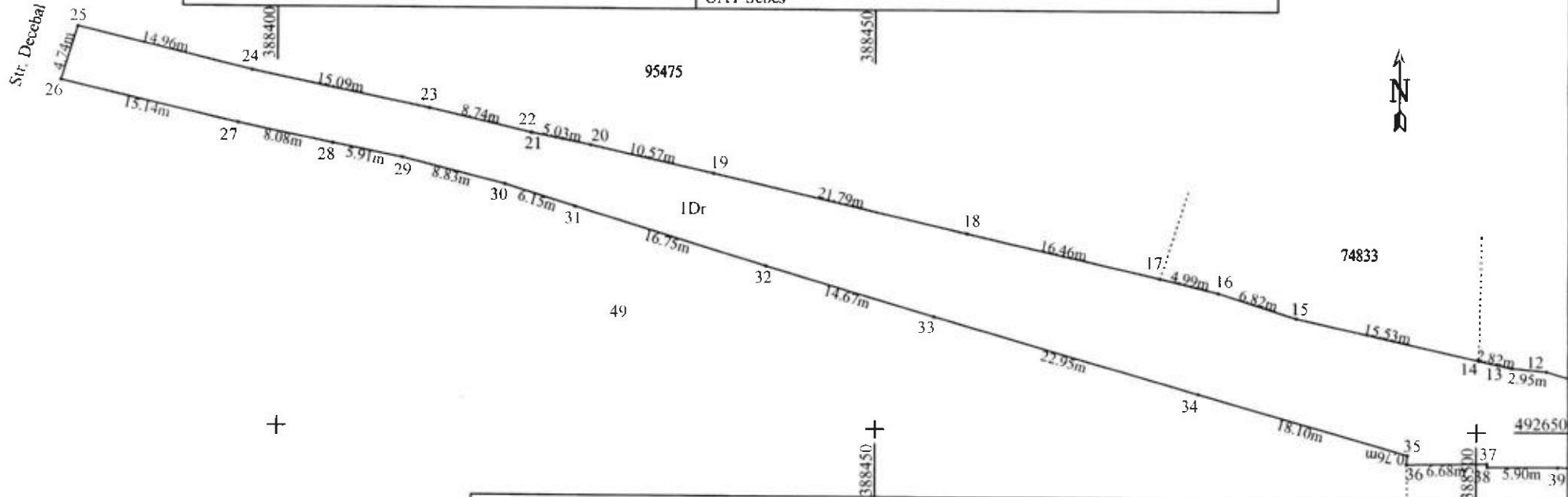


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1558	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Mesteacanului, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	1558	Imobil neîmprejmuit; Drum cu îmbracaminte din dale de beton, trotuare din dale de beton, lungime 236m
Total		1558	

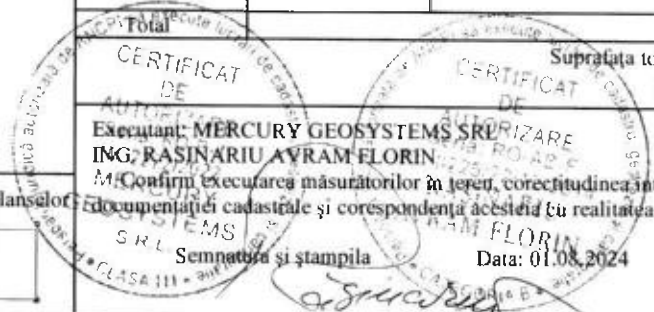
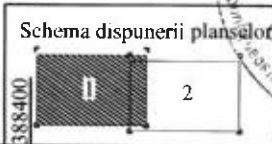
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1558 mp

Suprafața din act = 1558 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
 M. Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura și stampila
 Data: 01.08.2024

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data: _____ Semnătura și parafa _____ Stampila BCPI _____

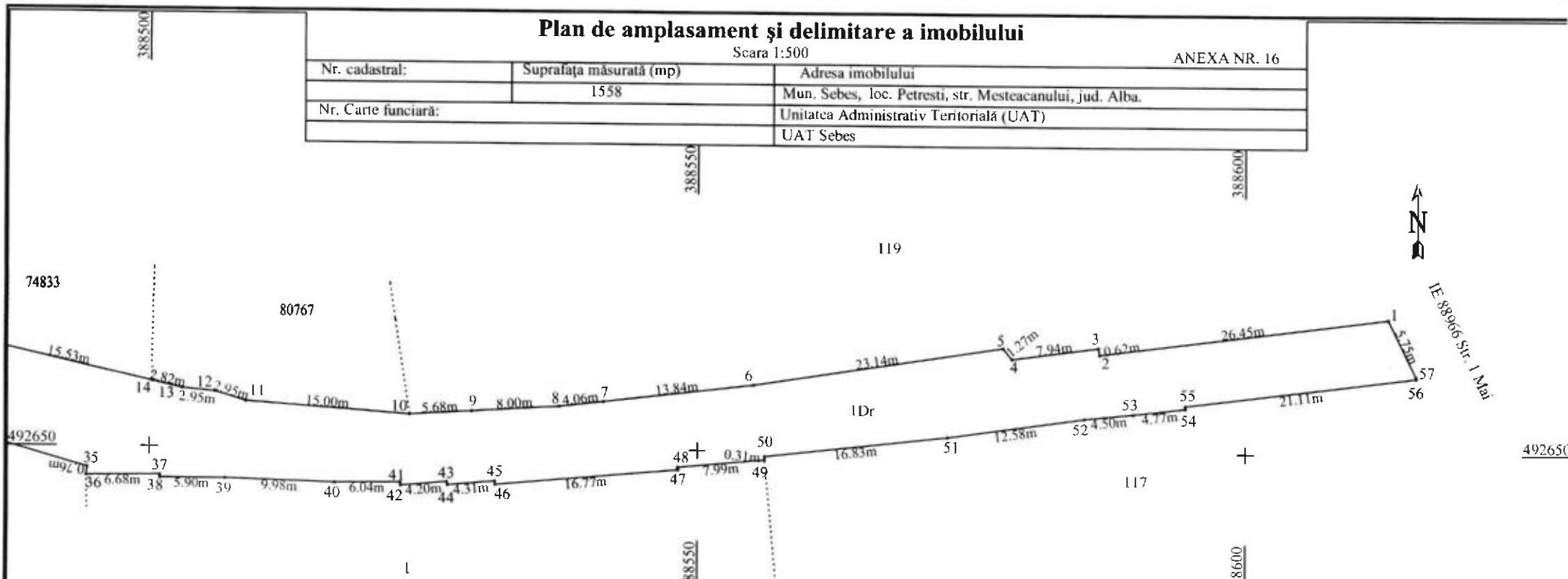


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1558	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Mestecanului, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

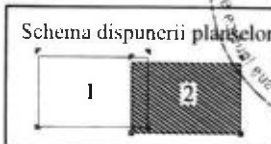


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	1558	Imobil neimprejmuit; Drum cu imbracaminte din dale de beton, trotuare din dale de beton, lungime 236m
Total		1558	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 1558 mp

Suprafata din act = 1558 mp



CERTIFICAT DE ATRIBUIRE

Executant: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL**
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

Confirmam executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila: **FLORIN**
 Data: 01.08.2024

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: _____ Semnatura si parafa _____ Stampila BCPI _____

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492662.439	388612.972	26.447
2	492659.084	388586.739	0.618
3	492659.694	388586.640	7.944
4	492658.642	388578.766	1.271
5	492659.630	388577.967	23.145
6	492656.099	388555.093	13.836
7	492654.467	388541.354	4.058
8	492653.996	388537.323	7.998
9	492653.505	388529.340	5.677
10	492653.170	388523.673	15.004
11	492654.280	388508.710	2.951
12	492655.150	388505.890	2.953
13	492655.430	388502.950	2.824
14	492656.059	388500.197	15.528
15	492659.520	388485.060	6.817
16	492661.620	388478.575	4.994
17	492662.797	388473.722	16.463
18	492666.450	388457.669	21.786
19	492671.350	388436.441	10.572
20	492673.678	388426.128	5.032
21	492674.710	388421.203	0.078
22	492674.726	388421.127	8.741
23	492676.712	388412.615	15.093
24	492679.782	388397.838	14.964
25	492683.381	388383.313	4.745
26	492678.840	388381.938	15.140
27	492675.385	388396.678	8.080
28	492673.724	388404.585	5.914
29	492672.540	388410.379	8.833
30	492670.361	388418.939	6.149
31	492668.534	388424.810	16.750
32	492663.678	388440.841	14.666
33	492659.535	388454.910	22.953
34	492653.065	388476.932	18.105
35	492648.038	388494.325	0.764
36	492647.279	388494.241	6.685
37	492647.379	388500.925	0.271
38	492647.109	388500.947	5.904
39	492647.107	388506.851	9.982
40	492646.766	388516.827	6.036
41	492646.832	388522.863	0.293
42	492646.540	388522.884	4.197
43	492646.906	388527.065	0.302
44	492646.621	388527.166	4.313
45	492646.993	388531.463	0.313
46	492646.682	388531.495	16.770
47	492648.193	388548.197	0.253
48	492648.445	388548.180	7.993
49	492649.207	388556.137	0.314
50	492649.520	388556.167	16.826
51	492651.399	388572.888	12.582
52	492653.171	388585.345	4.505
53	492653.634	388589.826	4.767
54	492654.200	388594.559	0.247
55	492654.447	388594.561	21.111
56	492657.094	388615.505	0.173
57	492657.266	388615.486	5.752

S(teren)=1557.62mp P=486.478m

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN



Data 01.08.2024

MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN