

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.214/2024

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Liliacului, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.08.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Liliacului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Liliacului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare nr.68635/31.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.68696/31.07.2024, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.636/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.687/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Liliacului, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, nu se regăsește în Anexa nr. 5, din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul strada "Liliacului" este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2500 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/2 – în suprafață măsurată de 1019 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Crizantemelor” delimitată de strada Tâmplarilor și strada Gladiolelor.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/3 – în suprafață măsurată de 1022 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Petuniei” delimitată de strada Tâmplarilor și strada Gladiolelor.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/4 – în suprafață măsurată de 4716 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Gladiolelor” delimitată de strada 1 Mai și Râul Sebeș.

- Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/5 – în suprafață măsurată de 1662 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Magnoliei” delimitată de strada Gladiolelor și strada Iasomieii.

- Lotul nr. 6 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/6 – în suprafață măsurată de 1698 mp care se solicită să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Liliacului” delimitată de strada Gladiolelor și strada Iasomieii.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 6 compus din parcela cu nr. top. nou 2500/6 "drum" – în suprafață măsurată de 1698 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Liliacului**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Șerbănescu Radu Călin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIEI CADASTRU

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti,
Str. Liliacului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Liliacului, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1698mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Liliacului, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – str. Gladiolelor;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – str. Iasomiei;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada „Liliacului” se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2500 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Petresti. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/2 – în suprafata masurata de 1019mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Crizantemelor” delimitată de strada Tamplarilor si strada Gladiolelor.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/3 – în suprafata masurata de 1022mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Petuniei” delimitată de strada Tamplarilor si strada Gladiolelor.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/4 – în suprafata masurata de 4716mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Gladiolelor” delimitată de strada I Mai si Raul Sebes.

Lotul nr. 5 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/5 – în suprafata masurata de 1662mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Magnoliei” delimitată de strada Gladiolelor si strada Iasomiei.

Lotul nr. 6 compus din parcela cu nr. Top. nou 2500/6 – în suprafata masurata de 1698mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Liliacului” delimitată de strada Gladiolelor si strada Iasomiei.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 6, cu nr. top. nou 2500/6 “drum” în suprafata masurata de 1698 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 09.07.2024

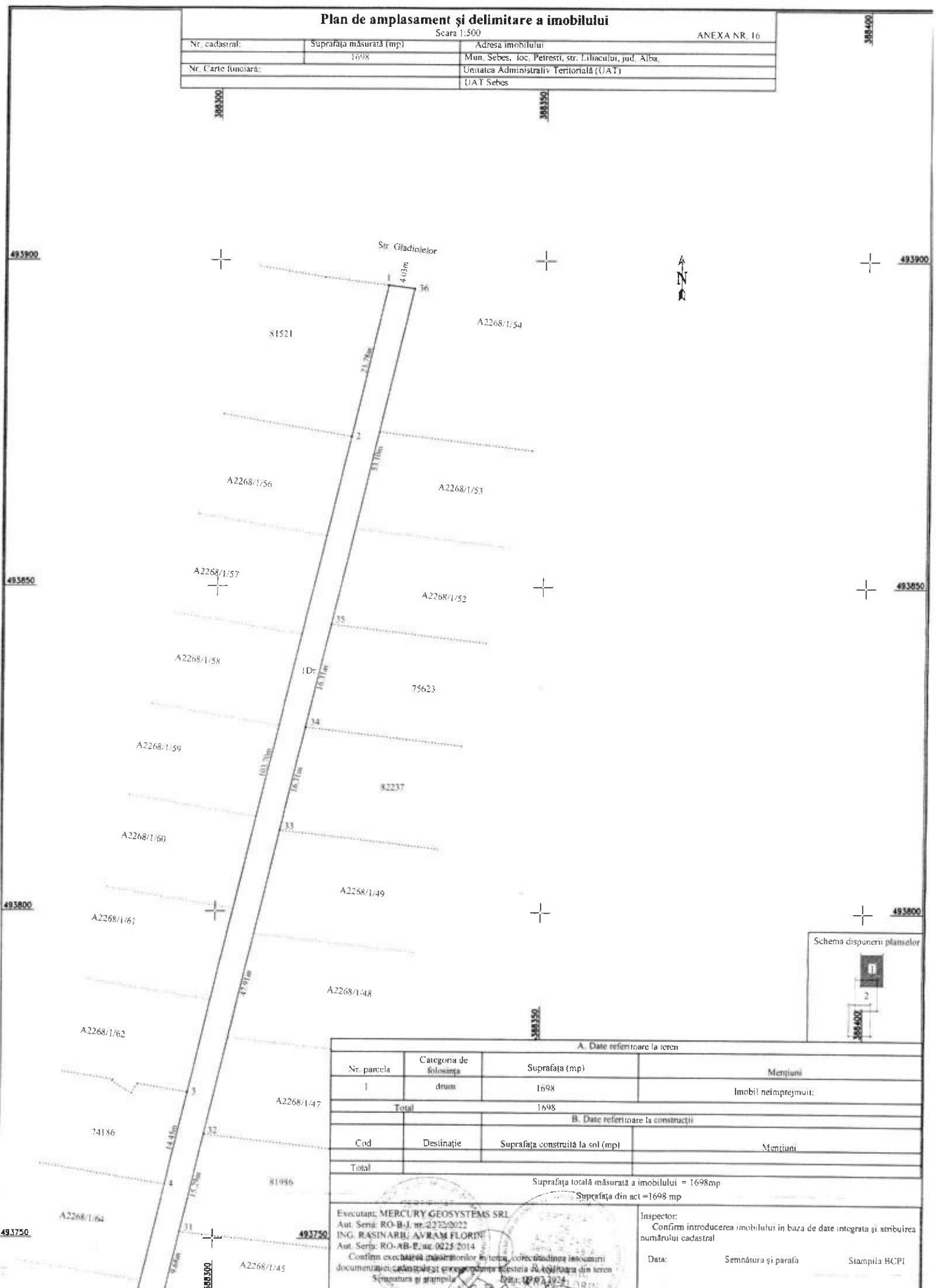


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului:
	1698	Mun. Sebes, loc. Petresti, str. Liliacului, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	drum	1698	Imobil neînregistrat
Total		1698	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1698mp
Suprafata din act = 1698 mp

Executanti: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Aut. Seria: RO-B-J, nr. 2272/2022
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Aut. Seria: RO-AB-E, nr. 0225/2014

Confirmam executarea proiectiilor in teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestei fișe planșe din teren

Semnatura și stampila

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: _____

Semnatura și parafă _____

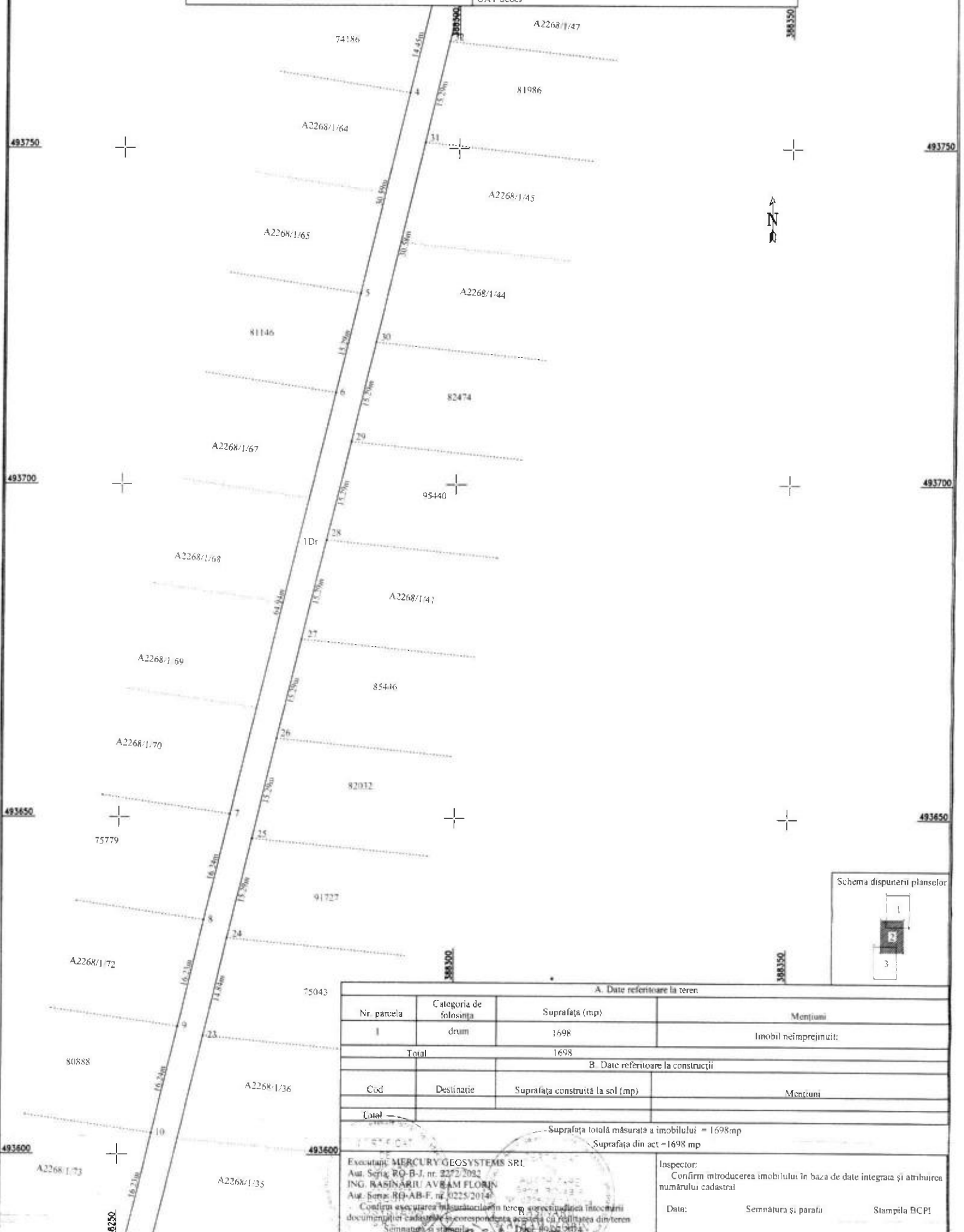
Stampila BCPI _____

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1698	Mun. Sebes, loc. Penesti, str. Liliacului, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	1698	Imobil neînprejuit:
Total		1698	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Listă			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1698 mp
 Suprafata din act = 1698 mp

Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 Aut. Seria: RQ-B-J, nr. 2272/2002
 ING. BĂRBĂNARIU AVRAM FLORIN
 Aut. Seria: RD-AB-F, nr. 0225/2014
 Conținutul prezentei măsurători în teren corectează și înlocuiește documentul plan cadastral în corespondența acestuia cu realitatea din teren.
 Semnatura și ștampila

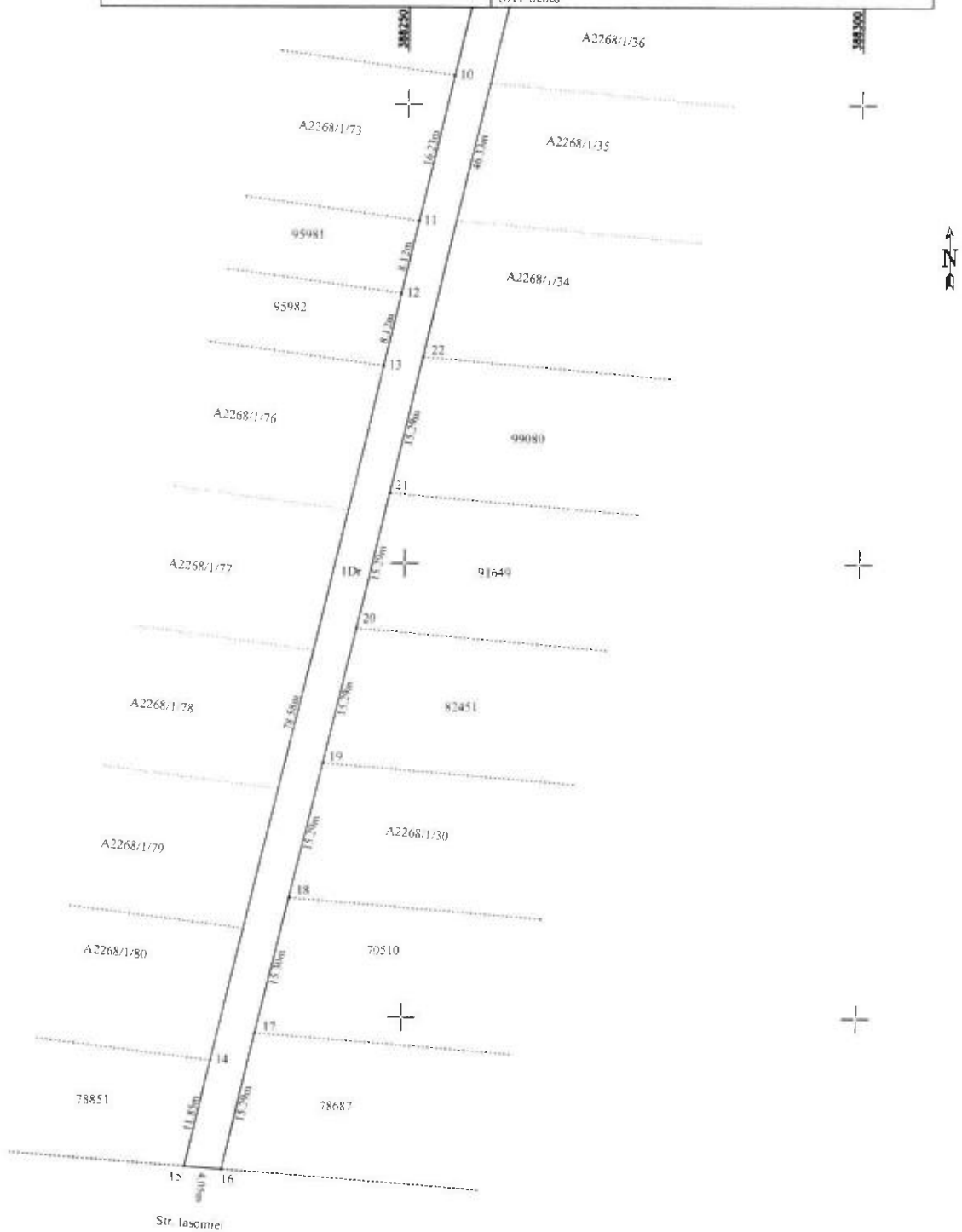
Inspector:
 Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data: _____ Semnatura și parafa _____ Ștampila BCP!

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1698	Mun. Sebes, loc. Petreshi, str. Liliacului, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	1698	Imobil nelmprețuit
Total		1698	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1698mp			
Suprafața din act = 1698 mp			
Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut. Seria: RO-B-I, nr. 2272/2022 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Aut. Seria: RO-AB-E, nr. 8225/2014 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea și întocmirea documentației cadastrale și corespunderea acesteia la realitatea din teren. Semnatura și ștampila		Inspector: Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: _____ Semnătura și parafa _____ Ștampila BCPI _____	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	493896.217	388325.826	23.78
2	493873.100	388320.249	103.70
3	493772.290	388295.920	14.45
4	493758.240	388292.530	30.59
5	493728.505	388285.359	15.29
6	493713.638	388281.772	64.94
7	493650.507	388266.539	16.24
8	493634.724	388262.730	16.23
9	493618.942	388258.922	16.24
10	493603.159	388255.114	16.23
11	493587.377	388251.306	8.12
12	493579.483	388249.401	8.12
13	493571.594	388247.498	78.58
14	493495.208	388229.066	11.85
15	493483.684	388226.285	4.05
16	493483.370	388230.325	15.29
17	493498.236	388233.912	15.30
18	493513.105	388237.499	15.29
19	493527.968	388241.086	15.29
20	493542.834	388244.673	15.29
21	493557.700	388248.260	15.29
22	493572.566	388251.847	46.33
23	493617.603	388262.714	14.84
24	493632.029	388266.195	15.29
25	493646.894	388269.782	15.29
26	493661.760	388273.369	15.29
27	493676.625	388276.955	15.29
28	493691.491	388280.542	15.29
29	493706.356	388284.129	15.29
30	493721.221	388287.716	30.58
31	493750.952	388294.890	15.29
32	493765.817	388298.477	47.91
33	493812.390	388309.720	16.31
34	493828.250	388313.540	16.31
35	493844.106	388317.367	53.10
36	493895.723	388329.822	4.03

S(teren)=1697.520m P=856.64m

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeş
VLAD CRISTINA ELENA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

Data 09.07.2024

