

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții
„Construire locuințe sociale”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului nr. ____/__.02.2024, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”;

Având în vedere H.C.L. nr. 341/2022 privind aprobarea Devizului General Actualizat al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”;

Analizând raportul de specialitate nr. ____/_____, întocmit de către Borz Daniela, director executiv în cadrul Direcției tehnice a Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Devizul General revizuit al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”;

Având în vedere Devizul General revizuit al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (5), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile ART. II, alin. (1) din HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General revizuit al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”.

Art. 2. Devizul General revizuit prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achiziții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare și Informatică;
- Compartiment Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Aparatul permanent al Consiliului local.

Sebeș la

Notă: prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ELENA-CRISTINA VLAD**

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA
JUD. ALBA
MUN. SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții
„Construire locuințe sociale”

Prin HCL nr. 341/2022 s-a aprobat Devizul General actualizat al obiectivului de investiții ”Construire locuințe sociale”.

Conform devizului general actualizat, aprobat prin HCL nr. 341/2022, valoarea totală a investiției este de 8.302.897,79 lei fără TVA, respectiv 9.865.753,29 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 6.725.432,77 lei fără TVA, respectiv 8.003.265,00 lei cu TVA.

Conform devizului general, la Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului, este prevăzută valoarea de 41.536,95 lei fără TVA, respectiv 49.428,97 lei cu TVA.

Conform devizului general, la Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute, este prevăzută valoarea de 733.196,67 lei fără TVA, respectiv 872.504,04 lei cu TVA.

Valoarea estimată pentru racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru alimentarea cu gaze naturale a locului de consum din strada Alunului, nr. 9B, este de 20.000,00 lei fără TVA, respectiv 23.800,00 lei cu TVA, ținând cont de lucrările similare realizate la alte obiective de investiții, la care se adaugă taxa pentru obținere aviz de la Delgaz Grid de aproximativ 4.000,00 lei fără TVA, respectiv 4.760,00 lei cu TVA.

Valoarea estimată pentru realizarea bransamentului la rețeaua de apă și pentru realizarea racordului la rețeaua de canalizare menajeră, este de 31.000,00 lei fără TVA, respectiv 36.890,00 lei cu TVA, ținând cont de lucrările similare realizate la alte obiective de investiții, la care se adaugă taxa pentru obținere aviz de la SC APA CT TA SA de aproximativ 4.000,00 lei fără TVA, respectiv 4.760,00 lei cu TVA.

Până în prezent SDEE Alba nu a emis ATR cu soluția și valoarea pentru realizarea racordului la sistemul de alimentare cu energie electrică.

Valoarea estimată pentru realizarea racordului la sistemul de alimentare cu energie electrică, având în vedere alte obiective de investiții, este de 879.000,00 lei fără TVA, respectiv 1.046.010,00 lei cu TVA.

În consecință, la Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului, din devizul general, este necesară suma de 938.000,00 lei fără TVA, respectiv 1.116.220,00 lei cu TVA, pentru realizarea racordului la sistemul de distribuție a gazelor naturale, pentru bransamentul la rețeaua de apă și racordul la rețeaua de canalizare menajeră cât și pentru realizarea racordului la sistemul de alimentare cu energie electrică.

Ca urmare, este necesar a se suplimenta suma alocată Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului, din devizul general, cu suma de 896.463,05 lei fără TVA, respectiv 1.066.791,03 lei cu TVA.

În consecință este necesar a se revizui devizul general al acestui obiectiv de investiții.

La art. 10, alin. (4), lit. c), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se prevede ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;”.

La art. 10, alin. (5), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se prevede „Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.”

La art. 10, alin. (5[^] 1), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se prevede ”În limita indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în documentațiile tehnico-economice aprobate potrivit dispozițiilor art.7 alin.(7) și art.9 alin.(4), diferențele de sume rezultate la capitolele/subcapitolele din devizul general rezultat în urma finalizării procedurilor de achiziții se pot utiliza pentru majorarea sumelor prevăzute la orice capitol/subcapitol din devizul general, cu respectarea prevederilor din legislația în domeniul achizițiilor publice”.

Având în vedere valoarea estimată a a proiectării și lucrărilor din devizul general aprobat prin HCL nr. 341/2022, de 7,233,892.67 lei fără TVA, respectiv 8,608,332.28 lei cu TVA, precum și Contractul de execuție de lucrări nr. 101/29.05.2023, încheiat între Municipiul Sebeș și SC TERUSA BUILD SRL, în vederea proiectării și execuției lucrărilor de “Construire locuințe sociale”, în valoare de 6,220,381.50 lei fără TVA, respectiv 7,402,253.99 lei cu TVA.

Conform actului adițional nr. 2 la contractul de execuție de lucrări, valoarea contractului este de 6.583.613,62 lei fără TVA, respectiv 7,834,500.21 lei cu TVA, rezultă o economie față de valoarea estimată de 650.279,05 lei fără TVA, respectiv 773.832,07 lei cu TVA.

Ca urmare, suma de 650.279,05 lei fără TVA respectiv 773,832.07 lei cu TVA se va aloca la Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.

Având în vedere valoarea estimată a serviciilor de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcții prin diriginți de șantier, din devizul general aprobat prin HCL nr. 341/2022, de 98.000,00 lei fără TVA, respectiv 116.620,00 lei cu TVA, precum și Contractul de servicii nr. 111/09.06.2024, încheiat între Municipiul Sebeș și SC CONS IB CONSULTING SRL, în valoare de 97.500,00 lei fără TVA, respectiv 116.025,00 lei cu TVA, rezultă o economie față de valoarea estimată de 500,00 lei fără TVA, respectiv 595,00 lei cu TVA, ce se va aloca la Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.

De la Capitolul 5 Alte cheltuieli, subcapitol 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute, suma de 245.684,00 lei fără TVA, respectiv 292.363,96 lei cu TVA se va aloca la Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.

De la Capitolul 5.2.4 Cota CSC, suma de 1.466,25 lei fără TVA se va aloca la Capitolul 5.2.2 Cote ISC, iar de la Capitolul 5.2.4 Cota CSC, suma de 293,25 lei fără TVA se va aloca la Capitolul 5.2.3 Cote ISC.

Având în vedere prevederile ART. II, alin. (1) din HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care prevede ”Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț", prevăzută la art. I pct. 15”, în cadrul devizului general se include Capitolul 7.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară revizuirea devizului general al obiectivului de investiții.

Ca urmare valoarea totală a Devizul General revizuit este de 8.302.897,79 lei fără TVA, respectiv 9.865.753,29 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.018.682,18 lei fără TVA, respectiv 8.352.231,79 lei cu TVA.

Având în vedere prevederile art.44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale”, cuprins în anexa nr. 1, revizuire care constă în:

- diminuarea cu suma de 143.020,58 lei fără TVA, respectiv 170.194,49 lei cu TVA, la Capitolul 1.2 – Amenajarea terenului;
- majorarea cu suma de 896.463,05 lei fără TVA, respectiv 1.066.791,03 lei cu TVA, la Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului;
- diminuarea cu suma de 36.912,51 lei fără TVA, respectiv 43.925,89 lei cu TVA, la Capitolul 3.5 – Proiectare;
- diminuarea cu suma de 3.438,93 lei fără TVA, respectiv 4.092,33 lei cu TVA, la Capitolul 3.8 – Asistență tehnică;
- diminuarea cu suma de 462.653,94 lei fără TVA, respectiv 550.558,19 lei cu TVA, la Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază;
- diminuarea cu suma de 4.753,11 lei fără TVA, respectiv 5.656,20 lei cu TVA, la Capitolul 5.1 – Organizare de santier;
- majorarea cu suma de 1.466,25 lei fără TVA la Capitolul 5.2.2 – Cote ISC
- majorarea cu suma de 293,25 lei fără TVA la Capitolul 5.2.3 – Cote ISC
- diminuarea cu suma de 1.759,50 lei fără TVA la Capitolul 5.2.4 – Cote CSC
- diminuarea cu suma de 245.684,00 lei fără TVA, respectiv 292.363,96 lei cu TVA, la Capitolul 5.3 – Cheltuieli diverse și neprevăzute.

Având în vedere cele prezentate mai sus, subsemnatul propun spre aprobare devizul general revizuit al obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale”, cuprins în anexa nr. 1, revizuire care constă în:

- diminuarea cu suma de 143.020,58 lei fără TVA, respectiv 170.194,49 lei cu TVA, la Capitolul 1.2 – Amenajarea terenului;
- majorarea cu suma de 896.463,05 lei fără TVA, respectiv 1.066.791,03 lei cu TVA, la Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului;
- diminuarea cu suma de 36.912,51 lei fără TVA, respectiv 43.925,89 lei cu TVA, la Capitolul 3.5 – Proiectare;
- diminuarea cu suma de 3.438,93 lei fără TVA, respectiv 4.092,33 lei cu TVA, la Capitolul 3.8 – Asistență tehnică;
- diminuarea cu suma de 462.653,94 lei fără TVA, respectiv 550.558,19 lei cu TVA, la Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază;
- diminuarea cu suma de 4.753,11 lei fără TVA, respectiv 5.656,20 lei cu TVA, la Capitolul 5.1 – Organizare de santier;
- majorarea cu suma de 1.466,25 lei fără TVA la Capitolul 5.2.2 – Cote ISC
- majorarea cu suma de 293,25 lei fără TVA la Capitolul 5.2.3 – Cote ISC
- diminuarea cu suma de 1.759,50 lei fără TVA la Capitolul 5.2.4 – Cote CSC
- diminuarea cu suma de 245.684,00 lei fără TVA, respectiv 292.363,96 lei cu TVA, la Capitolul 5.3 – Cheltuieli diverse și neprevăzute.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art.39 din Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr.

PRIMAR,
DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Compartiment Investitii Publice
Nr. _____/ _____

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții
„Construire locuințe sociale”

Prin HCL nr. 341/2022 s-a aprobat Devizul General actualizat al obiectivului de investiții ”Construire locuințe sociale”.

Conform devizului general actualizat, aprobat prin HCL nr. 341/2022, valoarea totală a investiției este de 8.302.897,79 lei fără TVA, respectiv 9.865.753,29 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 6.725.432,77 lei fără TVA, respectiv 8.003.265,00 lei cu TVA.

Conform devizului general, la Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului, este prevăzută valoarea de 41.536,95 lei fără TVA, respectiv 49.428,97 lei cu TVA.

Conform devizului general, la Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute, este prevăzută valoarea de 733.196,67 lei fără TVA, respectiv 872.504,04 lei cu TVA.

Valoarea estimată pentru racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru alimentarea cu gaze naturale a locului de consum din strada Alunului, nr. 9B, este de 20.000,00 lei fără TVA, respectiv 23.800,00 lei cu TVA, ținând cont de lucrările similare realizate la alte obiective de investiții, la care se adaugă taxa pentru obținere aviz de la Delgaz Grid de aproximativ 4.000,00 lei fără TVA, respectiv 4.760,00 lei cu TVA.

Valoarea estimată pentru realizarea bransamentului la rețeaua de apă și pentru realizarea racordului la rețeaua de canalizare menajeră, este de 31.000,00 lei fără TVA, respectiv 36.890,00 lei cu TVA, ținând cont de lucrările similare realizate la alte obiective de investiții, la care se adaugă taxa pentru obținere aviz de la SC APA CTTA SA de aproximativ 4.000,00 lei fără TVA, respectiv 4.760,00 lei cu TVA.

Până în prezent SDEE Alba nu a emis ATR cu soluția și valoarea pentru realizarea racordului la sistemul de alimentare cu energie electrică.

Valoarea estimată pentru realizarea racordului la sistemul de alimentare cu energie electrică, având în vedere alte obiective de investiții, este de 879.000,00 lei fără TVA, respectiv 1.046.010,00 lei cu TVA.

În consecință, la Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului, din devizul general, este necesară suma de 938.000,00 lei fără TVA, respectiv 1.116.220,00 lei cu TVA, pentru realizarea racordului la sistemul de distribuție a gazelor naturale, pentru bransamentul la rețeaua de apă și racordul la rețeaua de canalizare menajeră cât și pentru realizarea racordului la sistemul de alimentare cu energie electrică.

Ca urmare, este necesar a se suplimenta suma alocată Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului, din devizul general, cu suma de 896.463,05 lei fără TVA, respectiv 1.066.791,03 lei cu TVA.

În consecință este necesar a se revizui devizul general al acestui obiectiv de investiții.

La art. 10, alin. (4), lit. c), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se prevede ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;”.

La art. 10, alin. (5), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se prevede „*Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.*”

La art. 10, alin. (5[^] 1), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se prevede ”*În limita indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în documentațiile tehnico-economice aprobate potrivit dispozițiilor art.7 alin.(7) și art.9 alin.(4), diferențele de sume rezultate la capitolele/subcapitolele din devizul general rezultat în urma finalizării procedurilor de achiziții se pot utiliza pentru majorarea sumelor prevăzute la orice capitol/subcapitol din devizul general, cu respectarea prevederilor din legislația în domeniul achizițiilor publice*”.

Având în vedere valoarea estimată a a proiectării și lucrărilor din devizul general aprobat prin HCL nr. 341/2022, de 7,233,892.67 lei fără TVA, respectiv 8,608,332.28 lei cu TVA, precum și Contractul de execuție de lucrări nr. 101/29.05.2023, încheiat între Municipiul Sebeș și SC TERUSA BUILD SRL, în vederea proiectării și execuției lucrărilor de “Construire locuințe sociale”, în valoare de 6,220,381.50 lei fără TVA, respectiv 7,402,253.99 lei cu TVA.

Conform actului adițional nr. 2 la contractul de execuție de lucrări, valoarea contractului este de 6.583.613,62 lei fără TVA, respectiv 7,834,500.21 lei cu TVA, rezultă o economie față de valoarea estimată de 650.279,05 lei fără TVA, respectiv 773.832,07 lei cu TVA.

Ca urmare, suma de 650.279,05 lei fără TVA respectiv 773,832.07 lei cu TVA se va aloca la Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.

Având în vedere valoarea estimată a serviciilor de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcții prin diriginți de șantier, din devizul general aprobat prin HCL nr. 341/2022, de 98.000,00 lei fără TVA, respectiv 116.620,00 lei cu TVA, precum și Contractul de servicii nr. 111/09.06.2024, încheiat între Municipiul Sebeș și SC CONS IB CONSULTING SRL, în valoare de 97.500,00 lei fără TVA, respectiv 116.025,00 lei cu TVA, rezultă o economie față de valoarea estimată de 500,00 lei fără TVA, respectiv 595,00 lei cu TVA, ce se va aloca la Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.

De la Capitolul 5 Alte cheltuieli, subcapitol 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute, suma de 245.684,00 lei fără TVA, respectiv 292.363,96 lei cu TVA se va aloca la Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.

De la Capitolul 5.2.4 Cota CSC, suma de 1.466,25 lei fără TVA se va aloca la Capitolul 5.2.2 Cote ISC, iar de la Capitolul 5.2.4 Cota CSC, suma de 293,25 lei fără TVA se va aloca la Capitolul 5.2.3 Cote ISC.

Având în vedere prevederile ART. II, alin. (1) din HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care prevede ”Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a ”Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, prevăzută la art. I pct. 15”, în cadrul devizului general se include Capitolul 7.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară revizuirea devizului general al obiectivului de investiții.

Ca urmare valoarea totală a Devizul General revizuit este de 8.302.897,79 lei fără TVA, respectiv 9.865.753,29 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.018.682,18 lei fără TVA, respectiv 8.352.231,79 lei cu TVA.

Având în vedere prevederile art.44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;

Având în vedere prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, si alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale”.

Se anexeaza la prezentul raport, în copie, următoarele :

- H.C.L. nr. 341/2022;

- Devizul general revizuit al obiectivului de investitii „Construire locuințe sociale”.

Prenume, nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Întocmit : Borz Daniela	Director tehnic		_____.2024	2
Morariu Daniel	Sef Serviciu CRU			