

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.178/2024

Privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cad. 96027, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.07.2024, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cad. 96027, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Hotărârea nr. 142/2023 Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Teren neproductiv” situat administrativ în intravilanul UAT Sebeș – domeniul privat, jud. Alba

- Documentația cadastrală - actualizare date imobil înscris în C.F. nr. 96027 Sebeș, nr. cad. 96027 de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 96027 - Sebeș, nr. cad. 96027;

- Plan de amplasament și delimitare imobil;

- Titlul de proprietate nr. 14209/6737, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Alba.

- Fișa mijlocului fix, nr. 81032228 – domeniul privat

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.43721/11.07.2024;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr.43818/11.07.2024 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.538/2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.526/2024 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date imobil, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei- parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Dispune rectificarea înscrierii în Cartea Funciară, a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, înscris în C.F. nr. 96027-Sebeș, nr. cadastral 96027, în ceea ce privește modificarea suprafeței de la 3640 mp la 939 mp.

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș se modifică în mod corespunzător.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu, și Coordonare asociații de proprietari și Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică, Digitalizare și Monitor Local Sebeș;
- Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- Serviciul Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciu Contabilitate și Monitorizare;
- Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Sebeș la **24.07.2024**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **POLOȘAN IOAN**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**EXTRAVILAN UAT SEBES
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 939mp;
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 96027 Sebeș, în suprafața de 939 mp, având proprietar Municipiul Sebes- domeniul privat, în cota de 1/1 părți.

Se propune modificarea suprafeței imobilului în baza HCL nr...../2024 de la suprafața din act de 3640mp la suprafața măsurată de 939mp, deoarece la documentația de primă înregistrare realizată în anul 2023 din eroare s-a intabulat peste imobilul cu număr parcelă 1585/9 din TP nr. 14209/6737.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în partea sudică a loc. Lancram, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Drum;
- la sud - Bedea Maria;
- la vest - Drum;
- la est - Drum;

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 17.06.2024

Executant:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere 14416
Ziua 17
Luna 06
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 96027 Sebeș

Cod verificare
100169391318



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	96027	3.640	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16068 / 05/07/2023	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 142/2023, din 12/06/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 38026, din 15/06/2023 emis de Primăria Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 41186, din 03/07/2023 emis de Primăria Municipiului Sebeș;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SEBEȘ , CIF:4331201, - domeniul privat.	A1
B3 Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

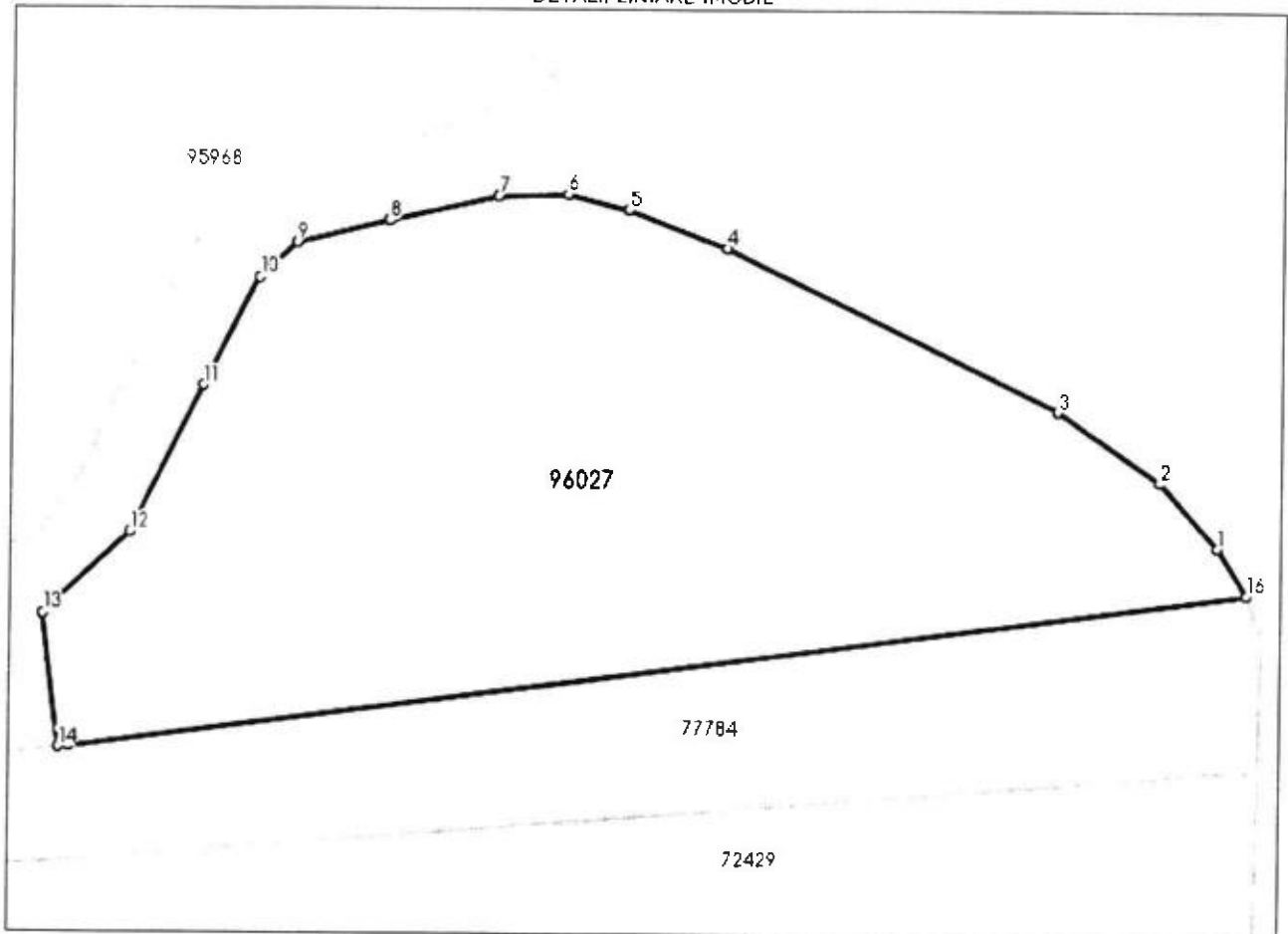
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
96027	3.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.321
2	3	11.927
3	4	35.184
4	5	10.04
5	6	5.981
6	7	6.649

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	10.612
8	9	8.964
9	10	4.856
10	11	11.507
11	12	15.653
12	13	11.274
13	14	12.796
14	15	1.034
15	16	113.285
16	1	5.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

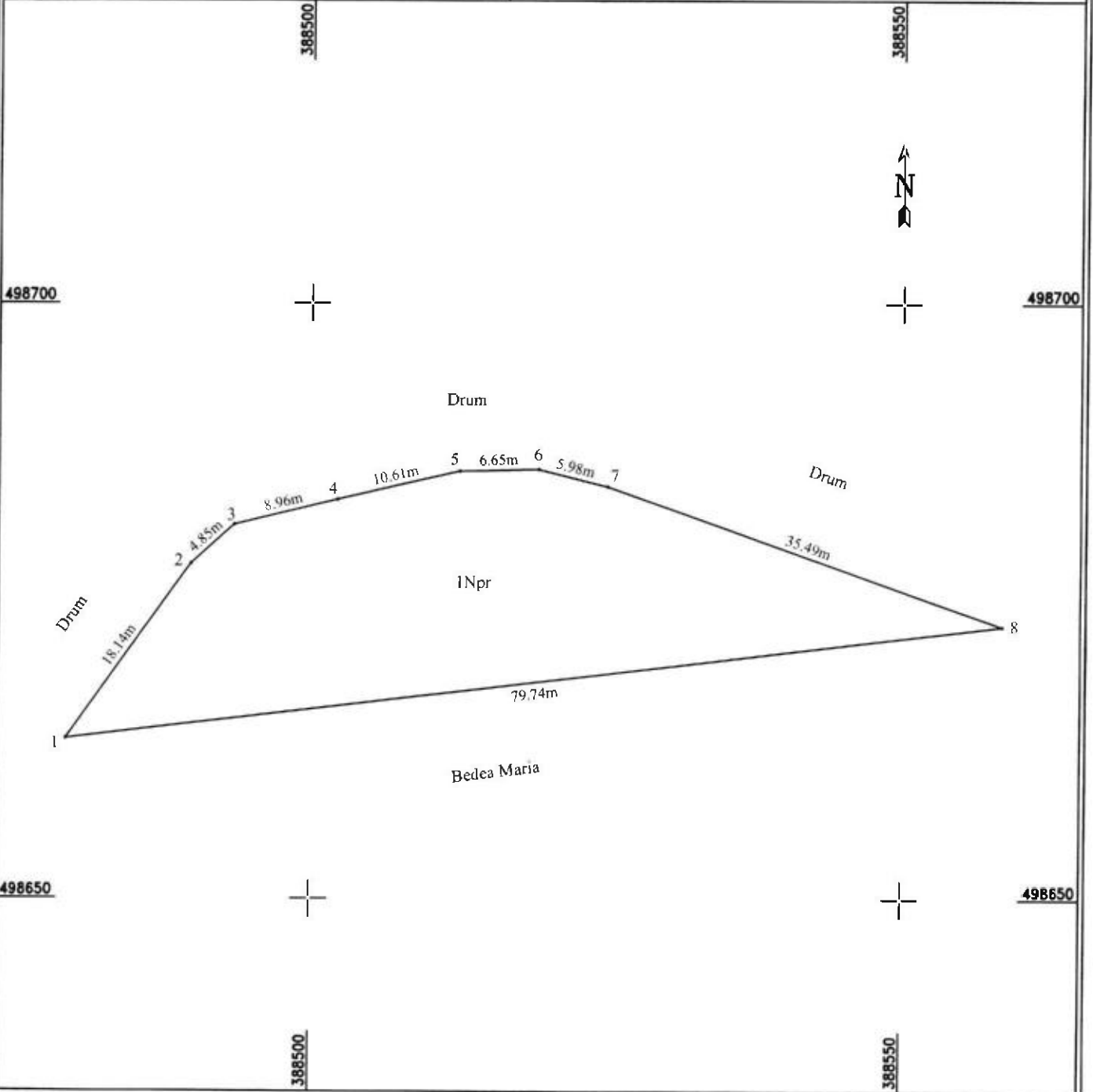
17/06/2024, 12:00

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
96027	939	Extravilan UAT Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciara: 96027		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	neproductiv	939	Imobil neimprejmuit
Total		939	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 939 mp

Suprafata din act = 939 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Confirma creșterea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 S.E.L. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Semnatura și ștampila
 Data: 17.06.2024

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Semnătura și parafa Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

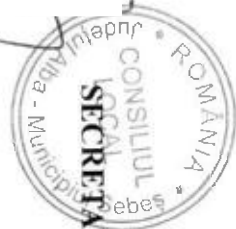
CONSTRUCȚII

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	498663.423	388479.339	18.14
2	498678.151	388489.930	4.85
3	498681.439	388493.502	8.96
4	498683.544	388502.216	10.61
5	498685.938	388512.554	6.65
6	498686.103	388519.201	5.98
7	498684.653	388525.004	35.49
8	498672.944	388558.509	79.74

S(TEREN)=938.899m P=170.43m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local Poloșan Ioan



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

Vlad Cristina Elena

Data 17.06.2024

