

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.167/2024

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 3206/01.07.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”-faza S.F.

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 01.07.2024;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 3206/01.07.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”-faza S.F.

Având în vedere:

- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;
- tema de proiectare nr. 3206/01.07.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”-faza S.F
- referatul de aprobare nr.41144/01.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.3210/01.07.2024 întocmit de către Popa Amalia Loredana, Inspector de specialitate 1A în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș. Tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”-faza S.F;
- referatul nr.3217/01.07.2024 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordina de zi a ședinței a Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;

Având avizul nr.517/2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În baza art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 3206/01.07.2024 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Înființare sens giratoriu, strada Augustin Bena, intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu, Municipiul Sebeș”-faza S.F.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare ;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Serviciul Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 01.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **Albu Dorin**



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

**Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului
Sebes
Str. Viilor, nr. 28
Nr. 3206/01.07.2024**

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru realizarea obiectivului de investiții “Înființare sens giratoriu strada Augustin Bena intersecție cu strada Mihail Kogalniceanu, Municipiul Sebeș”-faza S.F.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții Înființare sens giratoriu strada Augustin Bena intersecție cu strada Mihail Kogalniceanu, Municipiul Sebeș”-faza S.F.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Locația unde urmează să se realizeze investiția, este situat la intersecția strazilor Augustin Bena și Mihail Kogalniceanu, având destinația de strazi.

Conform certificatului de urbanism nr. 274 din data de 27.06.2024 anexat în copie prezentei:

Regim juridic: teren intravilan

Proprietate: Municipiul Sebes,

Folosința actuală: Strazi

Destinație din P.U.G.: cai de comunicație rutieră

Utilități : toate utilitățile

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Municipiul Sebeș este unul dintre cele mai importante orașe din județul Alba datorită dezvoltării economice pe care o cunoaște, mai ales în ultimul deceniu, fiind avantajat și de poziția sa geografică. Situat în partea centrală a județului Alba, în sud-vestul Transilvaniei, Sebeșul se află la intersecția celor 2 drumuri europene E 68 (Deva- Sibiu-Brasov) și E 81 (Cluj- Sibiu-Pitești). Distanța dintre Sebeș și importante orașe din inima Transilvaniei este relativ mică: Alba Iulia la 15 km, Deva la 63 km, Sibiu la 55 km și Cluj la 75 km, ultimele două beneficiind

și de un aeroport internațional, lucru care constituie un adevărat avantaj în dezvoltarea regiunii.

Generalitati

Intersecția giratorie este caracterizată prin:

- existența unei zone centrale clar conturate, în jurul căreia este amenajată o parte carosabilă cu sens unic având rol de colectare, selectare și distribuire a traficului;
- accesul în intersecție se face prin viraj la dreapta indiferent de direcția pe care conducătorul vehiculului intenționează să o urmeze după intersecție iar ieșirea se face de asemenea spre dreapta prin desprindere din flux;
- vehiculele care intenționează să intre în intersecție trebuie să cedeze trecerea celor deja angajate în intersecție

.Situatii în care se recomandă soluția de amenajare a intersecțiilor ca intersecții giratorii:

- volumul de trafic pe ramurile intersecției au valori apropiate;
- existența unor întârzieri mari la intrarea pe drumul cu prioritate;
- indicatoare rutiere de reglementare a priorității au ca efect mărirea întârzierilor;
- virajul la stânga în intersecție are o pondere mare;
- intersecții la care s-a produs cel puțin un accident între vehiculele fluxurilor care se încrucișează;
- unde este de așteptat ca volumele de trafic să aibă o evoluție dificil de estimat,
- în intersecțiile în care sunt necesare manevre de întoarcere.

Siguranța circulației

Intersecția giratorie bine concepută asigură un grad sporit de securitate a traficului față de alte tipuri de amenajări la nivel ale intersecțiilor deoarece:

- este ușor recunoscută de la distanță;
- asigură o reducere a vitezei în traversarea intersecției;
- reduce punctele de conflict între fluxurile de circulație;
- o eventuală eroare privind manevrarea de ieșire se corectează ușor prin continuarea drumului în jurul insulei centrale până la efectuarea corectă a manevrei.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Pentru lucrările prevăzute în zona, accesul la lucrări se va face de pe străzile și drumurile adiacente intersecției din Municipiului Sebes.

c) surse de poluare existente în zonă;

Posibile: deșeuri menajere de la persoane în tranzit, poluare fonică și cea cauzată de noxe, praf, fum, gaze de eșapament de la autovehiculele care tranzitează.

d) particularități de relief :

Terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără alte fenomene fizico-geologice de instabilitate respectiv de degradare ,

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețele de apă, canal, electrice, telecomunicații și gaz.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Va fi stabilită și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele obținute.

g) posibile obligații de servitute;

Nu sunt

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior, după obținerea avizelor prevăzute în Certificatul de Urbanism numărul 274/27.06.2024

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform certificatului urbanism nr. 274/27.06.2024.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Conform Certificat de Urbanism nr. 274/27.06.2024.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;
drum național și strazi urbane

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Condiții de amplasare a intersecțiilor giratorii:

Amenajarea trebuie să întrerupă vizibilitatea asupra traseului situat după intersecție. Ecranarea realizată de intersecție și amenajările ei peisagistice trebuie să fie eficientă atât ziua cât și noaptea;

Elementele girației: insula separatoare din ramura intersecției și insula centrală (materializate prin indicatoare de ocolire), trebuie să fie vizibile de la 250 m distanță, ținând seama că ochiul conducătorului de vehicul se consideră situat la o înălțime de 1,0 m deasupra părții carosabile și a o distanță de 2,0 m de la marginea din dreapta a părții carosabile. Dacă este absolut imposibil să se asigure distanța de vizibilitate prescrisă, o soluție de compromis o constituie prelungirea capului insulei separatoare până la un punct în care indicatorul rutier de ocolire amplasat pe capul insulei să fie vizibil din timp;

Configurația geometrică a intersecției trebuie să fie ușor de sesizat. După identificarea prezentei intersecției giratorii, conducătorii vehiculelor trebuie să poată identifica ușor și repede principalele elemente ale amenajării (insula centrală, insula separatoare de la intrare, marginile exterioare ale amenajării, calea inelară din girație, celelalte benzi de intrare și de ieșire);

Supralărgirea carosabilă de siguranță și zona necirculabilă

Insula centrală comportă totdeauna două părți distincte:

- o zonă necirculabilă cu o rază minimă de 3,50 m;
- o supralărgire carosabilă de siguranță de 1,50
- 2,00 m lățime pentru raze exterioare ale căii inelare de 12-15 m.

Supralărgiri carosabile de siguranță se pot prevedea și pentru girații cu raze exterioare mai mari de 15 m dacă pe traseul pe care se află intersecția circulă vehicule cu lățimi și lungimi ce depășesc mult dimensiunile de gabarit legiferate. Supralărgirea carosabilă de siguranță este înclinată descendent cu 4 %-6 % spre exteriorul insulei centrale. Este de dorit să se trateze suprafața acesteia cu profile care să diminueze confortul (exemplu: borduri semi-îngropate la diferențe de nivel față de partea carosabilă de până la 3 cm). Pe supralărgirea carosabilă de siguranță se execută o îmbrăcăminte rutieră diferită din punct de vedere al culorii și texturii, care să prezinte un contrast clar față de partea carosabilă inelară, perceptibil atât ziua cât și noaptea.

Se recomandă utilizarea pavajelor.

Zona necirculabilă este delimitată printr-o bordură denivelată cu maximum 6 cm. O suprafață având lățimea de 2,00 m situată la periferia zonei necirculabile trebuie să fie degajată de arbori sau arbuști decorativi care ar putea împiedica vizibilitatea vehiculelor angajate pe calea inelară.

CALEA INELARĂ

Calea inelară este o cale cu sens unic o singură bandă, destul de largă spre a permite înscrierea în girație a tuturor vehiculelor, inclusiv a celor foarte grele. Ca urmare, nu trebuie considerată ca o cale cu 2 sau 3 benzi separate prin marcaje pe partea carosabilă care au destinații precise. Lățimea normală a căii inelare este de 7 m și depinde de:

- valoarea razei exterioare a acestei căi (R_{ex}),
- de numărul și lățimea căilor de acces în intersecție;
- această lățime trebuie să fie uniformă, nefiind permisă nici o lărgire a căii între două ramuri;
- lățimea căii inelare depășește cu 20 % cea mai largă cale de acces, dar nu este sub 6 m;
- o lățime de 8 m se justifică în cazul girațiilor de mici dimensiuni în care circulă și vehicule cu remorci sau semiremorci;
- în cazul unor căi de acces cu două benzi, lățimea căii inelare nu trebuie să depășească 9 m dacă traficul greu are pondere importantă, dar valoarea curentă este de 8,50 m.

Calea inelară trebuie să aibă un devers negativ uniform de 1,50 %-2,00 % din următoarele motive:

- îmbunătățirea percepției căii inelare;
- evitarea ruperilor de pantă la racordările cu căile de acces și de ieșire (factorul de inconfort fiind o cauză de instabilitate pentru anumite categorii de vehicule);
- ușurarea scurgerii și îndepărtării apelor de suprafață.

Totodată în orice punct al căii inelare, panta transversală nu trebuie să depășească 3,0 %.

Daca este posibil, se recomanda aplicarea principiului razelor succesive:

Rint<Rcirc<Ries

CĂILE DE INTRARE

Căile de intrare au de regulă o singură bandă, exceptând situația în care capacitatea calculate lapunerea în funcție impune crearea a două benzi.

La oricare din ramurile intersecției, calea de intrare este separată de calea de ieșire printr-o insula separatoare denivelată. Un simplu marcaj pe partea carosabilă nu este suficient (exceptând eventual ramurile cu totul secundare).

Lățimea recomandabilă pentru partea carosabilă a căii de intrare (măsurată între marcaje) este:

- 4 m pentru intrări cu o singură bandă (minimum 2,20 m pentru accese cu totul secundare);
- 7 m pentru intrări cu 2 benzi (6 m dacă ponderea vehiculelor grele este foarte redusă).

CĂILE DE IEȘIRE

Ieșirile au de regulă o singură bandă, cu excepția următoarelor situații:

- traficul de ieșire depășește 1200 vehicule etalon / oră;
- traficul de ieșire depășește 900 vehicule etalon autoturisme / oră și de 3 ori traficul de pe calea inelară în dreptul insulei separatoare. Lățimea căii de ieșire este de 4-5 m pentru o bandă, în funcție de valoarea razei exterioare. Ca urmare, poate fi ușor racordată la lățimea unei benzi din cale curentă.
- Pentru ieșiri cu 2 benzi de circulație lățimea normală este de 7 m.

Se vor respecta prevederile AND 600-Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel de drumuri publice și a Ordinului nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

Proiectantul va utiliza toate normele și normativele tehnice specifice lucrării proiectate, în vigoare la data elaborării documentațiilor de proiectare.

Proiectantul se va conforma legislației și standardelor în vigoare, având în vedere referirile la:

- Reglementările tehnice definite în legislația internă, compatibile cu Reglementările Comunității Europene;

- Dacă nu există reglementări tehnice în sensul celor prevăzute mai sus, la reglementările naționale se vor adopta următoarele (în ordinea expusă):

- reglementări naționale care adoptă standarde europene;

- reglementări naționale care adoptă standarde internaționale;

- alte reglementări; Proiectantul este obligat să verifice toate informațiile oferite de Autoritatea Contractantă și să-și culeagă din teren sau surse proprii, toate celelalte informații necesare elaborării documentațiilor. În cazul existenței unor deficiențe/neconcordante cu normele și normativele tehnice în vigoare va înștiința de urgență beneficiarul, și împreună cu acesta, se vor adopta soluțiile corespunzătoare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va relocaliza rețeaua de iluminat, se va asigura iluminatul public al intersecției;

d) număr estimat de utilizatori;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

20 ani cu realizarea lucrărilor de întreținere curentă și periodică

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

conform punct. 2.3 lit. a), b) și c).

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

conform legislației în vigoare

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se vor respecta cerințele temei de proiectare în contextul respectării legislației, standardelor normativelor și reglementărilor urbanistice în vigoare aplicabile.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementarile urbanistice in vigoare. De asemenea va respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiilor elaborate (atat pentru partea scrisa cat si pentru cea desenata). Pisele desenate se vor impaturi la format A4.

Se vor respecta prevederile **AND 600-Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel de drumuri publice si a Ordinului nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor.**

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică si financiara respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentatiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, care se vor realiza in aceasta etapa si anume: studiul de fezabilitate , studii de teren (geotehnice si topografice – daca este cazul), obtinere avize si acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 90 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș documentația, participanților la dezbateră publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 100.000,00 lei cu TVA.

• Garanția de buna executie a contractului

Cuquantumul garanției de buna executie a contractului este de 10 % di valoarea contractului fara TVA. Grantia de buna executie se constituie de catre contractant in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului de achizitie publica prin una dintre modalitatile stabilite de art.154 alin 4 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare.

• Cerințe minime de proiectare: Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren (topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice (daca este cazul) și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. **Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba.** În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut..

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și **verifica** conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în documentația de avizare a lucrurilor de intervenții, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 274/27.06.2024 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 274/27.06.2024 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Studiul de fezabilitate

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.

	ethnic si detalii de executie																							
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																							
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																							
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																							
7.	Verificare tehnica proiect tehnic și detalii de execuție																							
8.	Verificare si aprobare proiect tehnic si detalii de executie																							
9.	Achizitie execuție lucrări																							
10.	Executie lucrari																							
11	Recepție la terminarea lucrărilor																							

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători. Pe parcursul derularii contractului ofertantul are obligația de a organiza minim cate o sedinta de lucru pe saptamana, la sediul autoritatii contractante pentru a stabili de comun acord solutiile ce vor fi cuprinse in S.F.

Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterei publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei:

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie sa detina/aiba acces la resurse tehnice necesare prestarii la timp si in conditii de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie sa demonstreze conformitatea cu cerintele temei de proiectare.

Ofertantii au obligația de a face dovada ca dispun de de el puțin urmatorul personal calificat necesar executiei lucrurilor prin prezentarea autorizatiilor/ atestatelor detinute de acestia, care sa le permita prestarea activitatilor pentru care au fost implicatia in echipa de proiect.

Conditieile minime privind calificarea/autorizarea/atestarea personalului sunt urmatoarele:

-Sef proiect-inginer constructor -specializarea CFDP, absolvent de studii superioare finalizate cu diploma de absolvire

-Inginer proiectant -specializarea CFDP, studii superioare absolvite cu diploma de licenta sau echivalent

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș).

Ofertantul are obligatia alocarii resurselor tehnice si profesionale, dimensionate calitativ si cantitativ pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului de servicii.

Receptia si verificarea serviciilor prestate:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind solutia proiectată.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

Aprobat
Director
Ordean Dorin Octavian

Intocmit
Inspector de specialitate
Popa Amalia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local Albu Dorin



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

Vlad Cristina Elena